

まずはお気軽にご相談ください。

初回ご相談無料！

（お電話でも、JKK東京オフィスでも）

お住まいのマンションへのお出張相談にもご対応します。
また、ご依頼内容によってお見積りいたします。

JKK東京(東京都住宅供給公社)住宅計画部 事業開発課
TEL: (03) 6812-1328

問合せアドレス mansionsaisei@to-kousya.or.jp
ホームページ www.to-kousya.or.jp/saisei_sien/index.html

※当社が一部権利を有している住宅につきましては、業務をお受けできない場合があります。

MANSSION CONSULTING SERVICE

JKK東京(東京都住宅供給公社)とは？

「良好な居住環境」と「安全・安心な住まい」の実現。
全ては、お客さまの快適な暮らしのために。

JKK東京は、100%東京都出資の特別法人です。
東京都内に約35万戸の住宅管理で培ったノウハウをもとに、
お客さまに安心してお住まいいただける快適な住環境を提供しています。



マンションの「これから」をサポートします。

マンション再生支援事業のご案内



住宅計画部 事業開発課
TEL: (03) 6812-1328

問合せアドレス mansionsaisei@to-kousya.or.jp
ホームページ www.to-kousya.or.jp/saisei_sien/index.html

[最寄駅] JR線、東急東横線、京王井の頭線、東京メトロ「渋谷」駅東口徒歩5分



マンション建替えから大規模修繕まで。JKK東京〈東京都 住宅供給公社〉のマンション再生コンサルティングサービス

皆さまのマンションで、こんなお悩みはありませんか？



みんなの前で自分の意見が
言えなくて…



建替えか？修繕か？
理事会で意見がまとまらない…。
何か良い方法はないかな？



建替えするには、
お金はどのくらい必要なのかな？



マンションも住民も高齢化…。
このままの状態
今後は大丈夫かな？



建替えは実例が
あまり無いから不安…



新築のマンションみたいに
カッコ良くならないかな。

「マンションのこれから」をマンション再生コンサルティングサービスとして
公平・中立の立場で支援します。 ※当社が一部権利を有している住宅につきましては、業務をお受けできない場合があります。

JKK東京〈東京都住宅供給公社〉の マンション再生コンサルティングサービスとは？

公平・中立の立場で
判断材料を提供し
合意形成を支援

公的団体ならではの
利害関係のない
第三者として支援

検討段階から
事業完了までを
各段階毎に支援

〔事例紹介〕 私たちがコンサルタントとして事業の支援をおこないました。

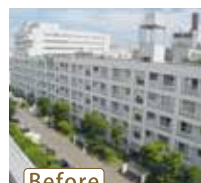


諏訪町住宅
(新宿区)



建替え前／竣工 昭和32年 戸数 60戸
建替え後／竣工 平成17年 戸数 96戸

□検討経緯
H 3年 お住まいの方で検討を開始
H13年 当公社とコンサルティング契約を締結
H17年 再建マンション完成

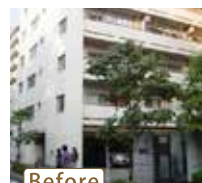


新蒲田住宅
(大田区)



建替え前／竣工 昭和44年 戸数 134戸
建替え後／竣工 平成19年 戸数 202戸

□検討経緯
H12年 お住まいの方で検討を開始
H14年 当公社とコンサルティング契約を締結
H19年 再建マンション竣工



ハイツ駒込
(文京区)



建替え前／竣工 昭和46年 戸数 25戸
建替え後／竣工 平成26年 戸数 49戸

□検討経緯
H12年 お住まいの方で検討を開始
H20年 当公社とコンサルティング契約を締結
H26年 再建マンション竣工

JKK東京の支援フロー 合意形成を中心に、検討段階から工事完了までをトータルで支援します。

準備段階

Step
1

マンション再生の検討段階

マンションの再生方法に関する、
どのようなことでもご相談下さい。

建替えか修繕か検討

Step
2

再生方針の合意形成をご支援

マンション再生の方向性を
判断するお手伝いをします。

皆さまが納得して進められるための主な **3つの支援サービス**

マンション再生の方向性を判断
するための知識を提供する

〔勉強会の実施〕

JKK東京が公平・中立な立場でサポート

皆さまの意見を集め
方向性の共通認識を高める
〔意見交換会の実施〕

皆様の本音を受け止めて
希望する方向へ導くための
〔アンケートの実施〕

複雑な権利関係など困難な問題は適切な専門家
(弁護士・不動産鑑定士・税理士など)を活用しサポート

再生方針の方向性の決議

建替えを選択

大規模修繕を選択

選定支援

Step
3

事業協力者の選定支援

事業協力者の選定支援の
お手伝いをします。

完了まで

Step Step
4~6

建替え完了までの お手伝い

■Step 4 建替え決議までの支援
■Step 5 工事着工までの支援
■Step 6 工事完了までの支援

建替え期間中、JKK東京の賃貸住宅を仮移転先としてご紹介可能です。
業務を受託していない場合でも紹介は可能ですので、ご相談ください。