

# 東京都住宅供給公社

## マンション再生 コンサルティングサービス

JKK東京が皆さまのマンションの  
「これから」をサポートします

### 東京都住宅供給公社

Tokyo Metropolitan Housing Supply Corporation

「良好な居住環境」と「安全・安心な住まい」の実現。  
すべては、お客さまの快適な暮らしのために。

私たちJKK東京は、豊富な住宅供給実績と東京都内34万戸の住宅管理で培ったノウハウをもとに、お客さまに安心してお住まいいただける快適な住環境を提供します。透明かつ公正な経営を基盤として東京の住まいを、より快適で潤いのあるものへ、職員一人ひとりが熱意をもって取り組んでいきます。

まずはお気軽にご相談ください

## 初回のご相談は 無料です



JKK東京(東京都住宅供給公社) 住宅総合企画部 事業開発課

TEL: (03) 3409-2261 (代)

問合せアドレス [mansionsaisei@to-kousya.or.jp](mailto:mansionsaisei@to-kousya.or.jp)

ホームページ [JKK東京 マンション建替え](#)

※当社が一部権利を有している住宅につきましては、業務をお受けできない場合があります。



〒150-8543 東京都渋谷区渋谷 1-15-15 テラス渋谷美竹3F

お電話での相談は  
住宅総合企画部 事業開発課 までお問い合わせください

TEL: (03) 3409-2261 (代)

[最寄駅] JR線、東急東横線、京王井の頭線、東京メトロ「渋谷」駅宮益坂口徒歩5分



マンション建替えから大規模修繕まで、JKK東京が中立の立場でサポートします。



皆さまのマンションのお悩みを解決します



みんなの前で自分の意見が  
言えなくて…



建替えか？修繕か？  
理事会で意見がまとまらない…。  
何か良い方法はないかな？



建替えするには、  
お金はどのくらい必要なのかな？



マンションも住民も高齢化…。  
このままの状態では大丈夫かな？



JKK東京〈東京都住宅供給公社〉の  
マンション再生コンサルティングサービスの特徴

公的団体ならではの公平・中立な立場で  
判断材料を提供し合意形成を支援

検討段階から事業完了までを  
Step1～6の段階ごとに支援

事例紹介 私たちがコンサルタントとして事業の支援をおこないました。

平塚町住宅(品川区)

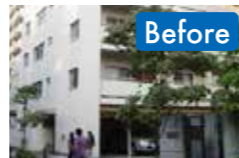


建替え前/竣工 1959年(S34) 戸数23戸  
建替え後/竣工 2020年(R2) 戸数38戸



□検討経緯  
2005年(H17)  
お住まいの方で  
検討を開始  
2007年(H19)  
当社とコンサルティング  
契約を締結  
2020年(R2)  
施行再建マンション竣工

ハイツ駒込(文京区)



建替え前/竣工 1971年(S46) 戸数25戸  
建替え後/竣工 2014年(H26) 戸数49戸



□検討経緯  
2000年(H12)  
お住まいの方で検討を開始  
2008年(H20)  
当社とコンサルティング  
契約を締結  
2014年(H26)  
施行再建マンション竣工

新蒲田住宅(大田区)



建替え前/竣工 1969年(S44) 戸数134戸  
建替え後/竣工 2007年(H19) 戸数202戸



□検討経緯  
2000年(H12)  
お住まいの方で検討を開始  
2002年(H14)  
当社とコンサルティング  
契約を締結  
2007年(H19)  
施行再建マンション竣工

諏訪町住宅(新宿区)



建替え前/竣工 1957年(S32) 戸数60戸  
建替え後/竣工 2005年(H17) 戸数96戸



□検討経緯  
1991年(H3)  
お住まいの方で検討を開始  
2001年(H13)  
当社とコンサルティング  
契約を締結  
2005年(H17)  
施行再建マンション竣工



JKK東京の支援フロー

合意形成を中心に、検討段階から工事完了までをトータルで支援します。  
Step1からStep6まで、段階ごとに依頼(契約)が可能です。

お気軽に  
ご相談  
ください。

無料相談

マンション再生に  
関するご相談

マンションの再生に関する  
どのようなことでもご相談ください。  
ご状況に応じて、以下の  
Step1～6をご提案(お見積り)します。

準備段階

Step 1 マンション再生の  
検討段階

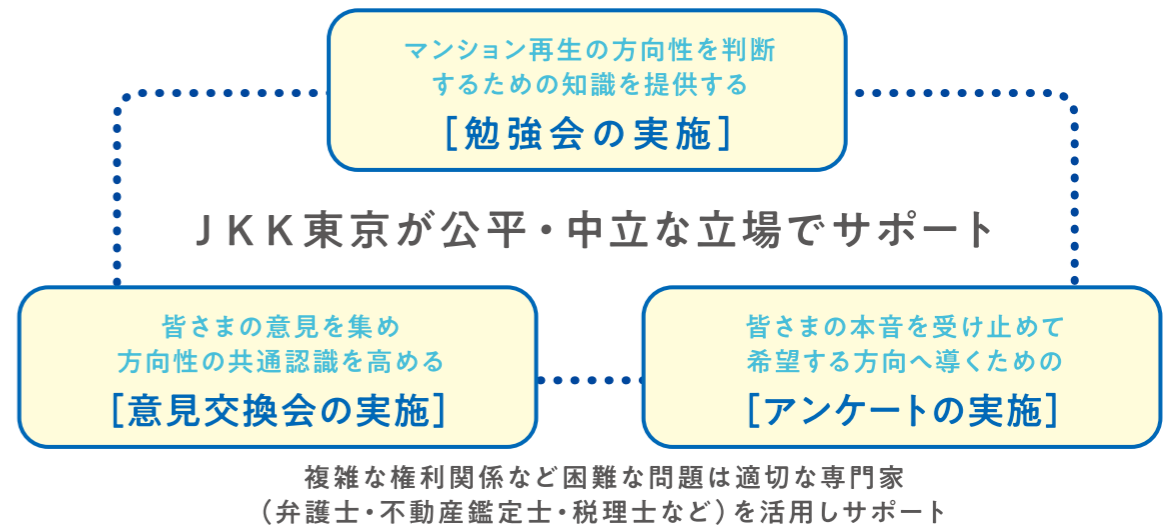
マンションの再生・検討方法について  
基本的な情報をご提供します。

建替えか修繕か検討

Step 2 再生方針の  
合意形成をご支援

マンション再生の方向性を  
判断するお手伝いをします。

皆さまが納得して進められるための主な3つの支援サービス



再生方針の方向性の決議

建替えを選択

大規模修繕を選択

選定支援

Step 3 事業協力者の選定支援

事業協力者の選定支援の  
お手伝いをします。

完了まで

Step 4～6 建替え完了までの  
お手伝い

・Step 4 建替え決議までの支援  
・Step 5 工事着工までの支援  
・Step 6 工事完了までの支援