

# 東京都マンション耐震化促進事業

東京都では、昭和56年以前の旧耐震基準で建設されたマンションの耐震化を促進し、震災に強い都市づくりを進めるため、マンションの耐震診断及び耐震改修等に関する助成事業を行う都内の区市町村に対し、補助を実施しています。

## 1. 対象建築物

- (1) 耐火建築物または準耐火建築物の分譲マンション
- (2) 地上3階建て以上
- (3) 昭和56年5月31日以前に建築確認を受けていること

## 2. 事業の内容

補助対象	補助対象経費
耐震アドバイザー派遣事業	マンションの耐震アドバイザー（専門家）の派遣費用 （耐震化の検討、耐震診断・改修設計・工事等の各段階における専門家からのアドバイス）
耐震診断助成事業	マンションの耐震診断費用 （現地調査、設計図書検討、構造躯体診断、建築設備診断、耐震性能評価、耐震診断報告作成等）
耐震改修助成事業	マンションの耐震改修費用 （耐震改修計画作成、耐震改修設計、耐震改修工事）
建替え助成事業	マンションの耐震改修費用相当分
除却助成事業	マンションの耐震改修費用相当分

令和4年度 区市のマンション耐震化助成制度									令和4年4月現在								
区	アドバイザー派遣	耐震診断	補強設計	耐震改修	建替助成	除却助成	担当窓口		市	アドバイザー派遣	耐震診断	補強設計	耐震改修	建替助成	除却助成	担当窓口	
千代田区	○	○	○	○	○	○	建築指導課	03-5211-4310	八王子市	○	○	○	○	○	○	住宅政策課	042-620-7260
中央区	○	○	○	○			建築課	03-3546-5459	武蔵野市	○	○	○	○	○	○	住宅対策課	0422-60-1976
港区	○	○	○	○	○	○	建築課	03-3578-2111 (2866)	府中市	○	○	○				住宅課	042-335-4173
									調布市	○	○	○	○			住宅課	042-481-7545
新宿区	○	○	○	○			防災都市づくり課	03-5273-3829	町田市	○	○	○	○			住宅課	042-724-4269
文京区	○	○	○	○			地域整備課	03-5803-1846	日野市	○	○	○	○	○	○	都市計画課	042-514-8371
台東区	○	○	○	○			住宅課	03-5246-9028	国立市							都市計画課	042-576-2111 (361)
墨田区	○	○	○	○			防災まちづくり課	03-5608-6269				○					
江東区	○	○	○	○			建築調整課	03-3647-9764	狛江市	○	○	▲				まちづくり推進課	03-3430-1359
品川区	○	○	○	○			建築課	03-5742-6634	多摩市	○	○	○	○			都市計画課	042-338-6817
目黒区	○	○	○	○			建築課	03-5722-9490	西東京市	○	○	○	○	○	○	住宅課	042-438-4052
大田区	○	○	○	○			防災まちづくり課	03-5744-1349	<b>助成制度 計 10市</b>								
世田谷区	○	○	○	○			防災街づくり課	03-6432-7177	△：助成制度はあるが、対象となるマンションに制限あり ▲：耐震補強案の作成及び概算工事費までを対象とし、設計図書の作成は含まない								
渋谷区	○	○	○	○		○	木密・耐震整備課	03-3463-2647									
中野区		○	△	△	△	△	建築課	03-3228-5576									
杉並区	○	○	○	○			市街地整備課	03-3312-2111 (3328)									
豊島区	○	○	○	○			住宅課	03-3981-1385									
北区	○	○	○	○			建築課	03-3908-1240									
荒川区	○	○	○	○			住まい街づくり課	03-3802-4303									
板橋区	○	○	○	○			建築安全課	03-3579-2554									
練馬区	○	○	○	○		△	防災まちづくり課	03-5984-1938									
足立区	○						住宅課	03-3880-5963									
		○	○	○		○	建築防災課	03-3880-5317									
葛飾区	○	○	○	○			建築課	03-5654-8552									
江戸川区	○	○	○	○			建築指導課	03-5662-6389									
<b>助成制度 計 23区</b>																	

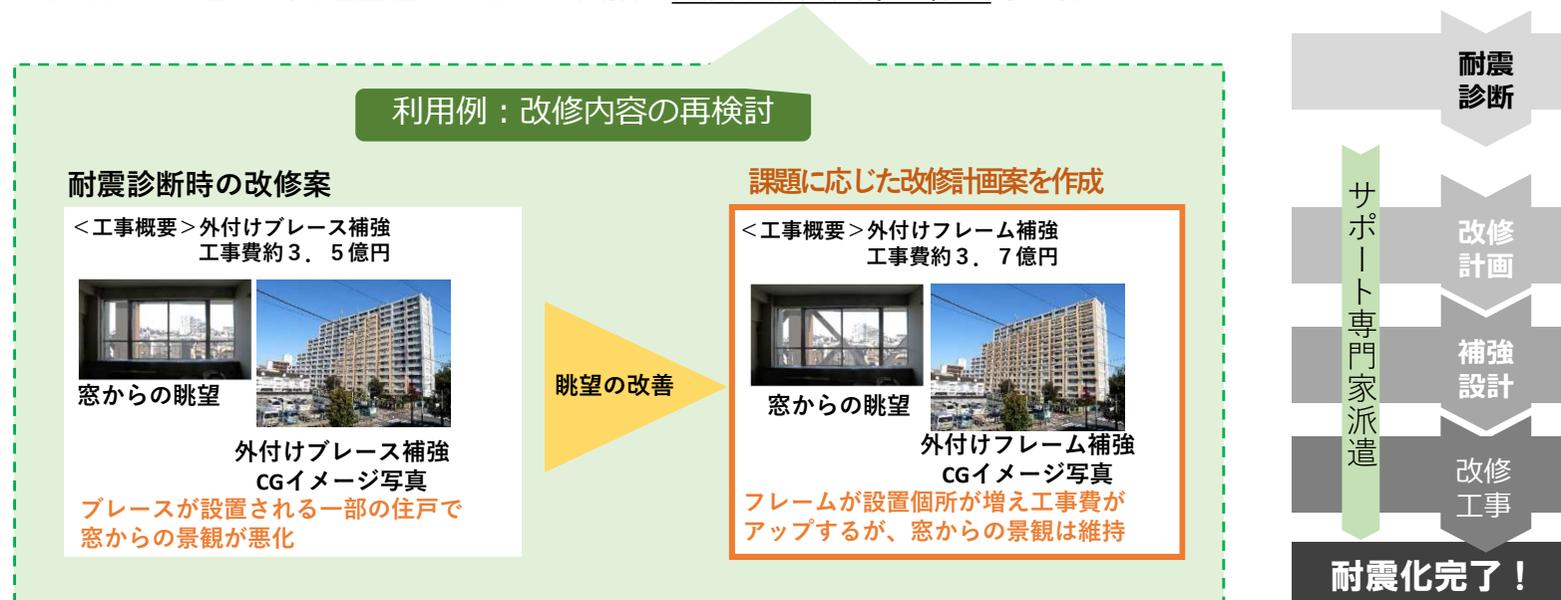
# マンション耐震化推進サポート事業

● **目的**：東京都耐震改修促進計画に掲げるマンションの耐震化率の目標達成に向け、管理状況に応じて積極的な支援を行うことで耐震化のさらなる促進を図る

● **対象**：「東京都におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」に基づく **管理状況届出を行ったマンション**のうち、**耐震診断を実施**し、耐震化の必要性が判明したマンションで、**管理活動が健全なマンション※**を対象

※管理不全を予防するための必須事項（管理組合、管理者等、管理規約、総会開催（議事録含む）、管理費、修繕積立金、修繕の計画的な実施）の全てが「ある」と届け出ているマンション

● **内容**：専門家を派遣し、問題整理や合意形成支援、**耐震改修計画案の作成**等を行う



<画像提供：日欧設計事務所岸崎孝弘>

## ● 事業利用の流れ



【申込先】 東京都防災・建築まちづくりセンター TEL03-5989-1453

# 普及啓発

## ① マンション耐震化通信

耐震化に係る情報を耐震診断を実施していないマンションに送付  
第4号は9月、第5号は1月発行予定



第1号  
(2021年10月発行)



第2号  
(2022年1月発行)



第3号  
(2022年5月発行)

## ② マンション耐震改修見学会

世田谷区内の耐震改修を実施したマンションの見学会を、10月に開催予定