

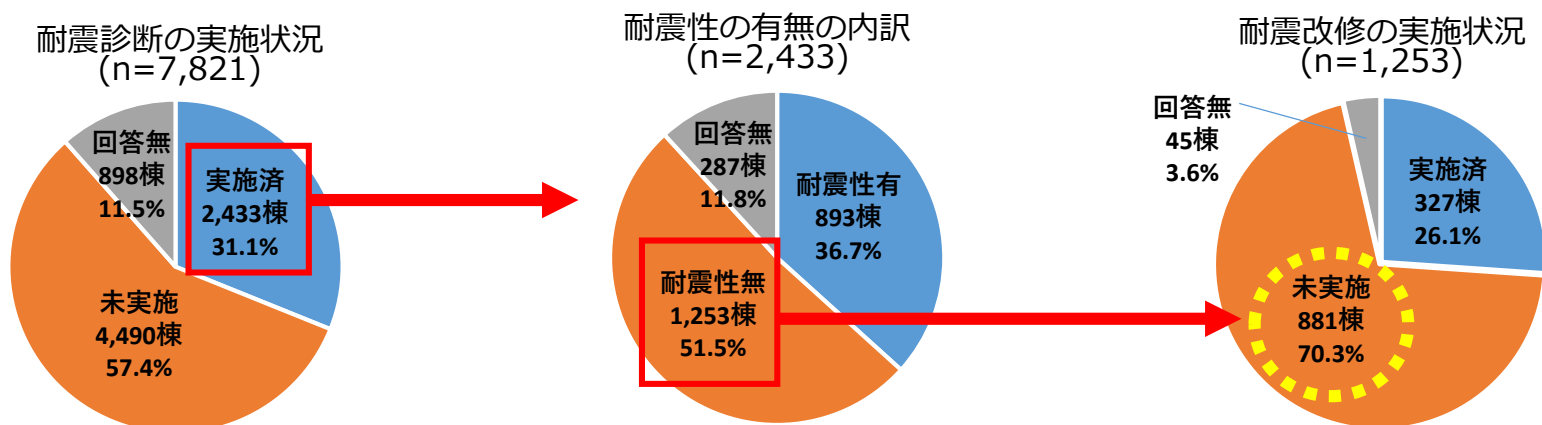
令和6年度 旧耐震基準マンションの耐震化の促進

■ 東京都耐震改修促進計画

住宅＞マンション

- ・現状：耐震化率 **94.4%**（令和2年3月）
- ・目標：**令和7年度末まで**に、耐震性が不十分なマンションを**おおむね解消**

■ 耐震化の取組状況（管理状況届出制度の集計データ 令和6年3月末時点）



■ 令和6年度 耐震化の促進施策

- (1) マンション耐震化促進事業
アドバイザー派遣、耐震診断、耐震改修
- (2) マンション耐震化推進サポート事業
- (3) 普及啓発（マンション耐震化通信等）
- (4) 命を守るためのピロティ階等緊急対策事業

(1) 東京都マンション耐震化促進事業

東京都では、昭和56年以前の旧耐震基準で建設されたマンションの耐震化を促進し、震災に強い都市づくりを進めるため、マンションの耐震診断及び耐震改修等に関する助成事業を行う都内の区市に対し、補助を実施しています。

1. 対象建築物

- (1) 耐火建築物または準耐火建築物の分譲マンション
- (2) 地上3階建て以上
- (3) 昭和56年5月31日以前に建築確認を受けていること

【参考】区市補助実施状況（R6.4現在）

	区	市
アドバイザー	20	9
耐震診断	23	11
耐震改修	23	8

※R6年度から2市が新たに補助制度を開始
(内、1市はR6年度途中から開始予定)

2. 事業の内容

補助対象	補助対象経費
耐震アドバイザー派遣事業	マンションの耐震アドバイザー（専門家）の派遣費用 （耐震化の検討、耐震診断・改修設計・工事等の各段階における専門家からのアドバイス）
耐震診断助成事業	マンションの耐震診断費用 （現地調査、設計図書検討、構造躯体診断、建築設備診断、耐震性能評価、耐震診断報告作成等）
耐震改修助成事業	マンションの耐震改修費用 （耐震改修計画作成、耐震改修設計、耐震改修工事）
建替え助成事業	マンションの耐震改修費用相当分
除却助成事業	マンションの耐震改修費用相当分

(2) マンション耐震化推進サポート事業



東京都住宅政策本部

無料
で

マンション耐震化を
専門家にサポート
してもらいませんか



東京防災公式キャラクター「防サイくん」

耐震診断の結果、
耐震改修等が必要で
今後の進め方等でお悩みなら

まずは、お問い合わせください

☎ 03-5989-1453

(土日祝日を除く 午前9時～午後5時)

東京都事業受託者：
公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター

いつ起きてもおかしくない首都直下型地震から、命を守りましょう！



出典：(一財)消防防災科学センター「災害写真データベース」

写真提供：JASO

写真提供：神戸市

令和6年度マンション耐震化推進サポート事業

専門家※1が
複数回※2お伺いしてサポートします

※1 建築士、マンション管理士、弁護士、ファイナンシャルプランナー等
※2 耐震工事に着手するまでの間、状況に応じてご利用いただけます

管理組合の意見が
まとまらない

- ・ 専門家が住民説明会等に出席して支援
- ・ 所有者との調整について、専門家が合意形成や交渉方法を助言



他の改修方法も
知りたい

改修計画案を作成
(概算工事費含む3案)



建替えが可能か
知りたい

建替計画案を作成

計画案の作成は
無料です！

工事費をどうやって
確保すればいい？

- ・ 資金計画作成を支援 (借入れや補助等含む)
- ・ 耐震改修を見据えた長期修繕計画の見直しも支援



電話03-5989-1453のほか、以下でもお問い合わせいただけます

- 同封ハガキ (切手不要) ● FAX 03-5989-1548
- メール taishin@tokyo-machidukuri.jp



メールは
二次元バーコードから
送信できます



マンション耐震化の情報収集は

東京都マンションポータルサイト



石油系溶剤を含まないペンキを使用しています。

リサイクル適性(A)
この環境マークは、環境負荷の低減
に資するものです。

R70

登録番号5 (50)

(3) 普及啓発（マンション耐震化通信等）

① マンション耐震化通信

耐震化に係る情報を耐震診断を実施していないマンションに送付

令和6年度は、第9号を5月送付済み。
9月(10号)、1月(11号)に送付予定。



第9号



② マンション耐震改修見学会

耐震改修を実施したマンションの見学会を、10月頃を開催予定。

③ マンション耐震個別相談会

マンション耐震に係る個別相談会を、10月頃を開催予定。

④ マンションポータルサイト

「防サイくんが行く！耐震化マンション訪問記」やマンション耐震改修事例の掲載等



墨田区
曳舟ダイヤモンドマンション



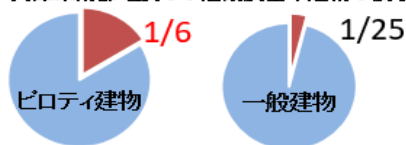
世田谷区
成城学園ビューハイツ



(4) 命を守るためのピロティ階等緊急対策事業

- 費用や合意形成等の課題により、**すぐには耐震化に取り組めないマンション**がある
⇒まずはピロティ階の補強
- 過去の大規模な地震では、**旧耐震基準のピロティ建物の被害が大きくなる傾向**

兵庫県南部地震での旧耐震基準建物の倒壊



日本建築学会「阪神・淡路大震災と今後のRC構造設計」



熊本地震でのピロティ被害

事業の概要

補助対象者：マンション管理組合

補助対象：ピロティ階等補強の設計費及び工事費

補助率：1/2 (2,625千円限度)

主な要件：

- 旧耐震基準の分譲マンション
- 耐震診断済で、地上1または2階のIs値<0.3となる階を有する
- 延床面積1,000m²未満のマンションも対象**

令和6年度
より拡充

詳しくは、東京都マンションポータルサイト
「命を守るためのピロティ階等緊急対策事業」をご覧ください。

東京都住宅政策本部

旧耐震基準マンションで
壁が少ないピロティ階は
大地震で倒壊の危険が!?

東京防災公式キャラクター「防サイくん」

出典：(一財)消防防災科学センター「災害写真データベース」

出典：神戸市

出典：しのみやオープンデータサイト

あなたのマンションは大丈夫?

ピロティ階の補強について
相談してみませんか?

うちのマンションは大丈夫?

補強方法は?

資金は
どうする?

合意形成は
どう進める?

ピロティ階の補強設計・工事に補助金がです
(詳しくは裏面を御覧ください)

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター
☎03-5989-1453
Email: pilotis@tokyo-machidukuri.jp
〒160-8353 東京都新宿区西新宿七丁目7番30号

御相談窓口