



東京都マンション施策推進会議

特定非営利活動法人

日本住宅管理組合協議会(NPO日住協)の 取り組みについて

2025年7月16日(水)

特定非営利活動法人
日本住宅管理組合協議会

副会長 横井 博

NPO日住協とは？

「管理組合による」

「管理組合のための」

「管理組合団体」

特定非営利活動法人
日本住宅管理組合協議会

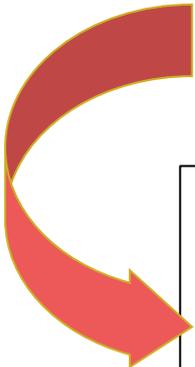
NPO日住協とは？

今年、創立56年

1969年(昭和44年)10月に創立。

マンション管理組合の支援を行っている
最も歴史の長い管理組合団体です。

すべての役員は
管理組合の理事経験者によって構成。



管理組合の諸問題に対応する
考え方を理解している。

NPO日住協のおこなっていること

相談と対応

- *理事会等運営相談
- *建物・設備相談
- *法律相談

・電話
・訪問
・フェア

・来会
・ネット
・その他

研修

- *セミナー
- *勉強会
- *講演
- *意見交換会
- *NPO日住協 マンション管理大学®

出版

居住価値向上プログラム

〈ビジョン・修繕・改良 性能向上〉

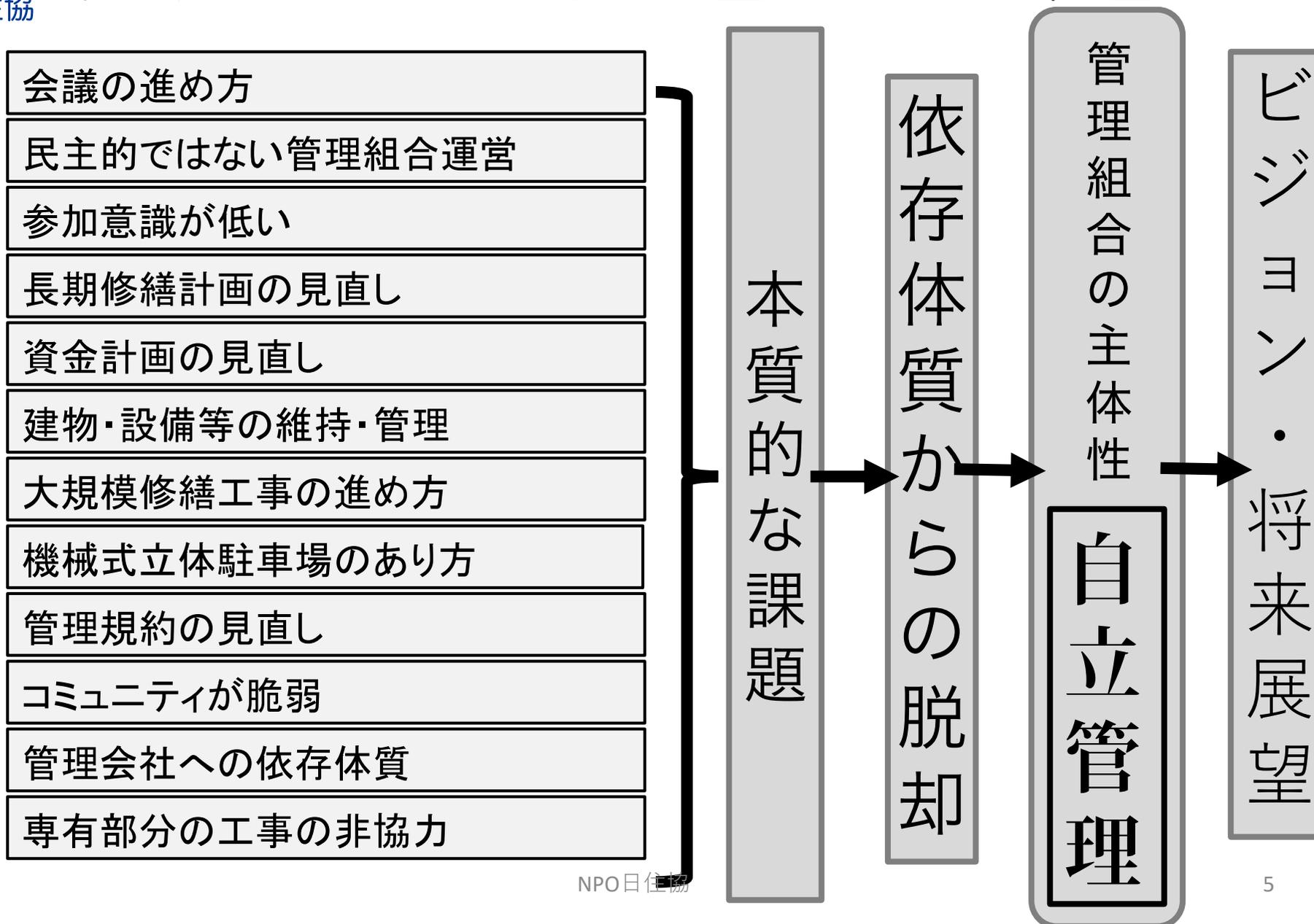
- *ビジョン等の策定支援
- *大規模修繕工事支援
建物等の診断のディレクション
コンサルタント選定
- *長期修繕計画見直しのディレクション
・大規模修繕工事に向けた取り組み
・設計（仕様書）・施工会社選定
・工事実施
・コンサルタントによる工事監理

協働

- *マンション大規模修繕フォーラム
～住民主導、本当に住民のためになる
大規模修繕を考える～
期日：2025年2月8日(土)
会場：日本経済新聞社 6階
ハイブリッドによる
主催：日本経済新聞社
協力：NPO日住協

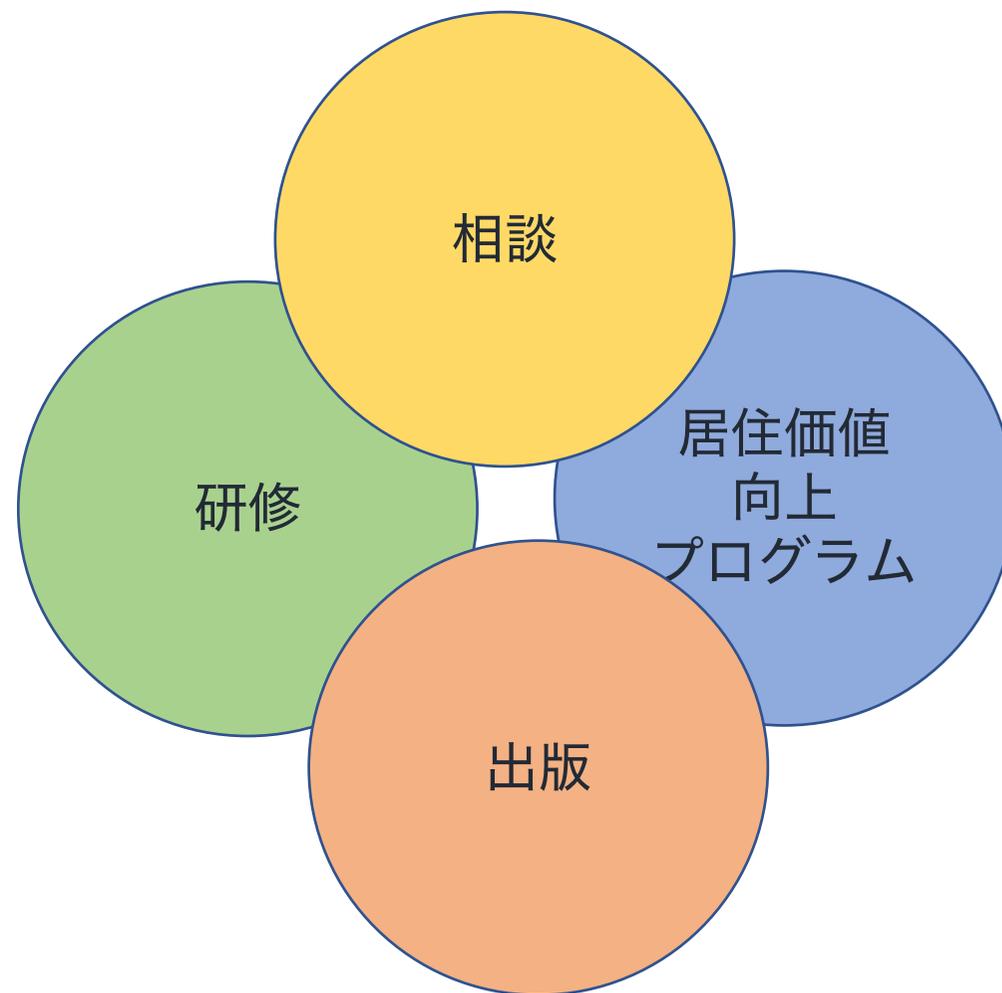
「日経 建築・建材展」内
期日：3月4日(水)～3月7日(金)
会場：東京ビッグサイト
主催：日本能率協会
協力：NPO日住協

相談から見える管理組合の課題



NPO日住協の「4つの基幹業務」

NPO日住協は
「相談」
「研修」
「居住価値向上プログラム」
＜ビジョン・修繕・改良
性能向上＞
「出版」
の4つの基幹業務を柱として、
管理組合への支援活動を行っています。



(1) 相談業務

日々、管理組合からの電話、インターネット、来会、訪問等によって相談を受けており、管理組合の課題解決等の支援を行っています。

(2) 研修業務

主に相談から明らかになった課題や問題をテーマにし、研修を行っています。どの研修会にも熱心な理事さんたちが参加します。

研修形態は次のとおりです。

- ① 日住協の理事が管理組合を訪問して、理事や委員などに対して行う勉強会
- ② 会場を借りて行う集合セミナー
- ③ 新聞社等と協働して行うセミナーなど
- ④ 8月2日(土)、8月16日(土)は、第18回マンション管理大学を実施します。

(3) 居住価値向上プログラム

〈ビジョン・修繕・改良 性能向上〉

相談で多いのが、大規模修繕工事の進め方についてです。そこで、15年ほど前から大規模修繕工事について、管理組合の立場に立った支援事業を行っており、現在までに63管理組合の支援実績があり、現在も4管理組合の支援を並行して支援しています。

しかし、最も大切なのはその前提であるビジョンがないこと。管理組合自らが居住者の意向調査や結果説明会、また、ワークショップなどを通して意識を高めるなどを支援しています。

(4) 出版業務

大規模修繕工事の進め方、団地の専有部分の2戸を1つにする研究、建替えを行うマンションの躯体の健全性などの調査、などを専門家等にご協力いただいてまとめ、出版しています。

ご清聴ありがとうございました。

これからもNPO日住協は
管理組合への支援活動を続けてまいります。