

他自治体のマンションの管理状況届出書様式

- 台東区マンション管理組合登録届出書兼変更届出書・・・1
- 墨田区マンション管理状況届出書兼変更届出書・・・3
- 豊島区マンション管理組合登録届出書兼変更届出書・・・6
- 板橋区マンション管理状況届・・・・・・・・・・・・・・8
- 横浜市マンション登録申請書兼登録簿・・・・・・・・・・11
- 名古屋市マンション管理状況届出書・・・・・・・・・・13
- 神戸市マンション管理状況届出書・・・・・・・・・・15
- 所沢市マンション管理状況届出書・・・・・・・・・・17

台東区長

届出日 年 月 日

台東区マンション管理組合登録届出書兼変更届出書 ☐ 新規 ☐ 変更

マンション名称						☐ 管理組合法人
所在地	〒 台東区					
代表者(理事長等)	☐ いる ⇒ ☐ 管理組合理事長 ☐ その他() ☐ いない					
	↓ 「管理組合理事長」、「その他」に☑した場合は下記に代表者の情報を記入					
	氏名				電話番号	
	住所	〒				
建築(竣工)年月	西暦 年 月		建物用途	☐ 住居 ☐ 店舗・事務所複合		
総住戸数	戸		地上階数	階		
構造	☐ 鉄筋コンクリート造(RC) ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) ☐ 鉄骨造(S) ☐ その他()					
土地の権利	☐ 所有権 ☐ 借地権 ☐ 定期借地権		延床面積	m ²		
管理業務	☐ 管理委託 ☐ 自主管理 ☐ 未管理 ☐ その他					
	↓ 管理委託に☑した場合は、委託している業務内容に☑					
	☐ 管理事務 ☐ 管理員 ☐ 清掃 ☐ 設備管理 ☐ 緊急対応					
受託管理者	会社名					
	所在地	〒				
	担当者			電話番号		
賃貸住戸数	☐ 25%以下 ☐ 50%程度 ☐ 75%程度 ☐ ほぼ100% ☐ 把握できていない					
空き住戸数	☐ ある ⇒ 戸 ☐ ない ☐ 把握できていない					
駐輪所	☐ ある ⇒ 台 ☐ ない					
管理員室	☐ ある ☐ ない					
管理組合用郵便受け	☐ ある ☐ ない					
管理費	月 円 ~ 円		☐ 徴収なし			
修繕積立金	月 円 ~ 円		☐ 徴収なし			
管理規約	☐ ある ⇒ 最新 年作成 ☐ ない					
総会・理事会会議録	☐ ある ⇒ ☐ 総会議事録 ☐ 理事会議事録 ☐ ない					
総会の開催回数	☐ 年複数回 ☐ 年1回 ☐ 2~3年に1回 ☐ ほとんどなし ☐ その他()					
理事会の開催回数	☐ 月1回 ☐ 2か月に1回 ☐ 年に1回 ☐ ほとんどなし ☐ その他()					

区分所有者名簿	☐ ある ⇒ 保管場所: ☐ない		
居住者等名簿	☐ ある 保管場所: ☐ない		
設計図書	☐ ある ⇒ 保管場所:		
	☐ ない ⇒ ☐ 現存せず ☐未確認		
修繕履歴	☐ ある ⇒ 保管場所: ☐ない		
法定点検等の実施	☐ している ☐していない		
長期修繕計画	☐ ある ⇒ 最新 年作成 ☐ない		
防災訓練実施状況	☐ したことがある ☐したことがない		
耐震の状況 【昭和56年(西暦1981年)5月31日以前に建築されたマンションのみご回答ください】	耐震診断 ☐ 未実施 ☐ 実施済み ⇒実施年月 西暦 年 月		
	耐震診断時の構造耐震指標値(Is値) ☐ 0.3未満 ☐ 0.3以上0.6未満 ☐ 0.6以上		
	耐震改修 ☐ 未実施 ☐ 実施済み ⇒実施年月 西暦 年 月		
	耐震改修後の構造耐震指標値(Is値) ☐ 0.3未満 ☐ 0.3以上0.6未満 ☐ 0.6以上		
町会への加入	☐ 加入 ⇒ (☐ マンション全体で ☐ 個別に加入) ☐未加入		

区からの連絡先	役職	☐ 代表者(理事長) ☐ 管理者 ☐ その他()		
	↓代表者(理事長)か管理者に☑した場合、以下は記入不要。その他の場合は記入			
	氏名		電話番号	
	住所	〒		
届出者	役職	☐ 代表者(理事長) ☐ 管理者 ☐ その他()		
	↓代表者(理事長)か管理者に☑した場合、以下は記入不要。その他の場合は記入			
	氏名		電話番号	
	住所	〒		

以下区使用欄

登録番号	
備考	

届出日 年 月 日

墨田区長 あて

マンション管理状況届出書兼変更届出書
(☐ 新規 ☐ 変更)

第1面と第2面の内容に変更がある場合は、変更の届出をしてください。

墨田区分譲マンションの適正管理に関する条例第 10 条の規定により、次のとおり届け出ます。

該当する項目の ☐ を ☒ にしてください。

マンション基礎情報

マンション名称		☐ 管理組合法人	
所在地	墨田区 _____ 町名 _____ 丁目 _____ 番 _____ 号		
しゅん工年月	_____年 _____月	総戸数 (住宅以外を含む)	_____戸
階数	地上： _____ 階 地下： _____ 階	土地の権利関係	☐ 所有権 ☐ 借地権 ☐ 定期借地権
併設用途	☐ なし ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ その他(_____)		
管理事務の実施体制	☐ 管理委託 委託業務の内容： ☐ 管理事務 ☐ 管理員 ☐ 清掃 ☐ 設備管理 ☐ 緊急対応 ☐ 自主管理 ☐ 未管理 ☐ その他(_____)		
管理者	☐ 管理組合理事長 ☐ その他:(_____) ☐ いない		
管理組合用郵便受け	☐ 管理組合専用の郵便受けがある ☐ 管理組合理事長の郵便受けと兼用している ☐ ない(管理組合宛ての郵便物の送付先： _____)		
管理状況の特記事項			

□届出マンションの建設着工が平成20年6月30日以前である。

□ 住戸数が9戸以下である。

4

管理状況（第3面は、措置を講ずることが努力義務とされている項目です。）

修繕積立の実施状況	☐ 積立てており管理規約に取扱いを記載している ☐ 修繕費用 ☐ 除却や建て替え費用	☐ 積立てていない ☐ 取扱いを規定していない
耐震診断の実施状況	☐ 実施済 全体のIs値： ☐ 0.6以上 ☐ 0.6未満 ☐ 該当しない（昭和56年6月1日以降に着工したマンション）	☐ 未実施
耐震性能に関する検討	☐ 検討済 ☐ 耐震改修を行う予定 ☐ 建て替える予定 ☐ 耐震改修や建て替えを行わない予定 ☐ 該当しない（昭和56年6月1日以降に着工したマンション）	☐ 未検討
防災用品の備蓄状況	☐ 備蓄している 内容： _____ _____	☐ 備蓄していない
防災訓練の実施状況	☐ 実施している 年間回数： _____ 回実施	☐ 実施していない
要配慮者の情報把握状況	☐ 把握している ☐ 要配慮者名簿を作成 ☐ 居住者等の名簿に情報を記載	☐ 把握していない
防災の手引	☐ ある 最新： _____ 年作成	☐ ない
町会・自治会の広報紙の掲示等	☐ 掲示している ☐ 回覧している ☐ その他： _____	☐ 対応していない

代表者・管理事業者等の情報

代表者 （理事長）	氏 名		電話番号	
	住 所			
受託 管理事業者	会 社 名			
	所 在 地			
	担当者名		電話番号	
マンションの 連絡窓口	担当者名		電話番号	
	住 所			
	メールアドレス			
届出者	氏 名		電話番号	
	役 職 等			

(表面)

マンション管理状況届出書兼変更届出書

☐新規 ☐変更 ☐更新

届出日： 年 月 日

豊島区長

届出者
☐管理組合理事長 ☐管理者
☐その他()
(名称及び代表者氏名)

マンションの概要

所在地 (住居表示)	〒 —		
マンション名	フリガナ		
管理組合の形態 ※団地管理組合の場合のみ回答してください	☐ 団地管理組合である ⇒※団地管理組合である場合： 全 棟 (管理の形態) ☐ 棟別管理組合が中心となり、管理を行っている ☐ 団地管理組合が中心となり、管理を行っている ☐ その他() ☐ 団地管理組合でない		
戸数	全 戸	※団地管理組合の場合は、各棟の戸数を記載してください。	
階数	階		
新築年月日	(西暦) 年 月 日		
土地の権利	☐ 所有権 ☐ 借地権 ☐ 定期借地権 ☐ その他()		
併設用途	☐ なし ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ その他()		
管理形態	☐ 全部委託 ☐ 一部委託 ☐ 自主管理 ☐ その他()		
	※「全部委託」又は「一部委託」の場合は記載してください。		
	管理業者名 (支店名まで記入)	フリガナ	
	住所	〒 — 電話 ()	

管理不全を予防するための必須事項

管理組合	☐ ある ☐ ない		
管理者等	☐ いる ☐ いない		
管理規約	☐ ある ☐ ない	最終改正年 (西暦)	年
総会開催	年1回以上の開催	☐ ある ☐ ない	
	議事録	☐ ある ☐ ない	
管理費	☐ ある ☐ ない		
修繕積立金	☐ ある ☐ ない	m ² 当たり月額	円/m ² (月当たり)
修繕の計画的な実施 (大規模な修繕工事)	☐ ある ☐ ない	直近実施年 (西暦)	年

適正な維持管理に関する事項

長期修繕計画	☐ ある ☐ ない		最新作成年	(西暦)	年
	計画期間	年間	【(西暦) 年度 ~ 年度】		
滞納対応に関するルール	☐ ある ☐ ない		区分所有者等名簿等	☐ ある ☐ ない	
空き住戸	【割合】 ☐ 0% ☐ ~5% ☐ ~10% ☐ ~15% ☐ ~20% ☐ 20%超 ☐ 不明 【戸数】 戸				
賃貸化住戸	【割合】 ☐ 0% ☐ ~5% ☐ ~10% ☐ ~20% ☐ 20%超 ☐ 不明 【戸数】 戸				
耐震化の状況	※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションである場合のみ回答してください。				
	耐震診断	☐ 実施済 ⇒ ※実施済の場合: ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし ☐ 未実施			
	耐震改修	☐ 実施済 ☐ 未実施			
設計図書	☐ ある ☐ ない		修繕履歴	☐ ある ☐ ない	

マンションの社会的機能の向上に資する取組に関する事項

防災への取組	自主防災組織	☐ ある ☐ ない
	防災マニュアル	☐ ある ☐ ない
	防災用品の備蓄	☐ ある ☐ ない
	「ある」の場合はその種類()	
	避難行動要支援者名簿	☐ ある ☐ ない
	防災訓練の定期的な実施	☐ ある ☐ ない
バリアフリー化・環境への取組又は実施	エントランスのバリアフリー化(スロープの設置など)	☐ ある ☐ ない
	共用廊下等への手すりの設置	☐ ある ☐ ない
	エレベーターの設置	☐ ある ☐ ない
	共用部分のLED化	☐ ある ☐ ない
	開口部の遮熱性能の向上(二重窓・外断熱等)	☐ ある ☐ ない
	電気自動車等用充電設備の設置等	☐ ある ☐ ない
地域コミュニティの形成等の取組	☐ ある ☐ ない	
	例：町会・自治会との共催事業・協力連携イベント(祭り・運動会・防災訓練・清掃活動等)	
町会への加入	☐ 加入 ⇒ ☐ マンション全体で加入 ☐ 個別に加入 ☐ 未加入 ⇒ ☐ 協議済 ☐ 未協議	

連絡先

連絡窓口	属 性	☐ 管理組合理事長 ☐ 区分所有者等 ☐ マンション管理業者 ☐ その他()
	住 所	〒 ー 電話 ()
	氏 名	フリガナ
	メールアドレス	※行政からのオンラインによるお知らせ等を希望する場合は、メールアドレスを記入してください。

【留意事項】

御回答いただいた内容は、条例の施行のほか、マンションの建替えや耐震化の促進に関する施策の実施に当たっての基礎資料及び連絡先として利用する場合がありますが、行政目的以外に利用することはありません。

【受付欄】※区使用欄

受 付	年 月 日	備考	届出方法: ☐ 持参 ☐ 郵送 ☐ メール ☐ ファクス
担当者			

第2号様式

マンション管理状況届

年 月 日

(宛先)板橋区長

東京都板橋区良質なマンションの管理等の推進に関する条例第13条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

マンションの名称				
所在地	板橋区	町・丁目	番	号
建物の戸数・用途	総戸数 戸			
	内 訳	☐ 住居のみ		☐ 住居と事務所・店舗の複合
		住 宅 戸	店 舗 戸	事 務 所 戸
階 数	地上	階・地下	階	建築(竣工)年月 年 月
管理状況	☐ 管理組合による管理 ☐ 管理組合は無い ☐ その他()			
管理組織の名称	☐ ()管理組合 ☐ 管理組織の名称は無い ☐ 管理組合を法人化している			
管理者	☐ 管理組合理事長 ☐ 管理者がいない ☐ その他()			
管理の実施体制	☐ 自主管理			
	☐ 管理委託			
	委託先名称			
	所在地			
	担当者名			
	電話番号			
	☐ 管理の実施体制が無い			
	☐ その他()			

マンションの管理者及び届出者			
代表者 (理事長)	氏名		電話番号
	住所		
板橋区との連絡先	氏名		電話番号
	住所		
	E-Mail		
	会社名		
届出者	氏名		電話番号
	役職等	☐ 代表者(理事長) ☐ 管理業者 ☐ その他()	
備 考			

※マンション連絡先が管理受託業者の場合、会社名を記入すること

※届出いただいた内容は、マンション管理の適正化及び区からの情報提供等の案内のために利用し、行政目的外に使用することは一切ございません。

マンション管理状況届

年 月 日

(宛先)板橋区長

東京都板橋区良質なマンションの管理等の推進に関する条例第13条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

マンションの名称	
所在地	板橋区 町・丁目 番 号
【管理組合の運営】	
管理規約	☐ 管理規約がある ☐ 管理規約が無い ☐ その他()
総会の開催	☐ 総会を開催している(☐ 年1回 ☐ 年2回 ☐ 年【 】回) ☐ 総会を開催していない ☐ その他の集会を開催している(名称:)
総会の議事録	☐ 議事録を作成している ⇒ (☐ 閲覧できる ☐ 閲覧できない) ☐ 議事録は無い
理事会の開催	☐ 理事会を開催している(☐ 年1回 ☐ 年2回 ☐ 年【 】回) ☐ 理事会を開催していない
理事会の議事録	☐ 理事会の議事録を作成している ⇒ (☐ 閲覧できる ☐ 閲覧できない) ☐ 理事会の議事録は無い
【図書の保管・閲覧】	
区分所有者名簿の作成	☐ 区分所有者名簿を作成している ☐ 区分所有者名簿は無い
居住者等名簿の作成	☐ 居住者等名簿を作成している ☐ 居住者等名簿は無い
要援護者等名簿の作成	☐ 避難等に支援を要する、要援護者等名簿を作成している ☐ 要援護者等名簿は無い
名簿の取扱いに関する規程の作成	☐ 個人情報の保護等、名簿の取扱いに関する規程を作成している ☐ 名簿の取扱いに関する規程を作成していない
設計図書の保管	☐ 設計図書を保管している ☐ 設計図書は無い
届出書の保管	☐ 法令に基づく届出書を保管している ☐ 法令に基づく届出書を保管していない

※届出いただいた内容は、マンション管理の適正化及び区からの情報提供等の案内のために利用し、行政目的外に使用することは一切ございません。

【点検・修繕工事等】

建築物及び設備に係る法定の検査又は点検の実施	☐ 点検、検査を実施している ☐ 点検、検査を実施していない ☐ 一部の点検検査を実施している （実施している内容： ）
法定検査・点検の記録	☐ 点検記録を保管している ☐ 点検記録は無い ↓ （ ☐ 点検を行っていない ☐ 点検は実施しているが記録を保管していない）
長期修繕計画の作成	☐ 長期修繕計画を作成している ☐ 長期修繕計画を作成していない
長期修繕計画の見直し	☐ 長期修繕計画を点検し見直しを行っている →（最近の見直し実施日 年 月） ☐ 当初のままで見直しを行ったことが無い
長期修繕計画による工事等の実施	☐ 長期修繕計画により修繕工事を実施している ☐ 長期修繕計画による修繕工事を行っていない
修繕積立の実施状況	☐ 修繕費用の積立を実施している →（㎡当たり 円 / 1住戸 円） ☐ 修繕費用と建替え費用を積み立てている →（㎡当たり 円 / 1住戸 円） ☐ 積み立てていない
修繕積立金の見直し	☐ 修繕積立金の金額の見直しを行っている ☐ 修繕積立金の金額の見直しを行っていない

【防災・危機管理】

耐震診断・耐震改修工事等	☐ 耐震診断を実施し、耐震性があることを確認している ☐ 耐震診断により耐震性が不足していることを確認したが、耐震工事は未定である ☐ 耐震診断により耐震性が不足していることを確認し、耐震工事を計画している ☐ 耐震診断により耐震性が不足していることを確認し、耐震工事を実施済である ☐ 昭和56年6月1日以降に建てられた新耐震基準の建物であるため、耐震診断等を実施していない ☐ 昭和56年5月31日以前に建てられたが、耐震診断を実施していない
災害対策・防災マニュアル等の整備	☐ 災害等に備えて、マンション内に災害対策のためのマニュアルや手引きがある ☐ 災害・防災等のマニュアルは無い
自主防災組織	☐ マンション内で、自主防災組織を結成している ☐ マンション内で、自主防災組織を結成しており、防災訓練も実施している ☐ マンション内で自主防災組織は無い
防災機器・用品の備蓄	☐ マンション内に、防災機器・用品を備蓄している ☐ 防災機器・用品の備蓄は、区分所有者・入居者が各自行っている ☐ 防災機器・用品は備蓄していない

【地域コミュニティ】

自治会の結成	☐ マンション内に自治会等（住民のコミュニティ組織）がある ☐ マンション内に自治会等はない
地域の町会・自治会等への参加	☐ マンションとして、地域の町会・自治会等に参加している ☐ マンション内の住民が各自任意で地域の町会・自治会等に参加している ☐ マンションとして、地域の町会・自治会等に参加していない ☐ 地域の町会・自治会等のことは分からない

マンション登録申請書兼登録簿

No.	
-----	--

☒ 新規 ☐ 変更

横浜市マンション登録制度の趣旨に賛同し、関係書類を添えて申請します。

※届出事項に変更があったときは、速やかに変更届を出してください。

※変更届の場合は、マンション名及び変更箇所のみ記入ください。

年 月 日

(申請先)
横浜市長

マンション名				
管理組合名				
マンション所在地	〒			
管理組合等	ポスト	☐ あり ☐ なし	電話	
	Eメール		FAX	
理事長	氏名		電話	
	Eメール		FAX	
市からの連絡先 ※必ず連絡のできることを記入 ※理事長と同じ場合は役職のみ記入 ※管理会社を連絡先にする場合は役職に管理会社と記載の上、担当者名、担当者の連絡先を記入	住所	〒		
	担当者名			
	役職	☐ 理事長 ☐ 修繕委員 ☐ 顧問 ☐ 管理会社		
		☐ その他 ()		
	電話		FAX	
	Eメール			

I データ (A) ・建築概要 選択式はレ点を記入ください

建 物 概 要	敷地面積	㎡		
	建築年度	年 度	建物棟数	棟
	建物階数	地下	階	
		地上最高階	階	
	構造形式	☐ S ☐ SRC ☐ RC ☐ その他 ☐ 壁式 ☐ ラーメン ☐ その他		
	工法	☐ 在来工法 ☐ P C工法		
	土地の権利	☐ 所有権 ☐ 借地権 ☐ 定期借地権 ☐ 地上権 ☐ その他 ()		
	規模	住戸 戸	住戸外 (店舗・集会所・管理人室等)	戸

II データー (B) ・マンション建物・設備概要 選択式はレ点を記入ください

共 有 部 ・ 環 境 配 慮 等	集会所	☐ あり (☐ 住棟内 ☐ 住棟外) ☐ なし		
	管理事務所	☐ あり ☐ なし	管理人住居	☐ あり ☐ なし
	エレベーター	☐ あり (基) ☐ なし	オートロック	☐ あり ☐ なし
	駐車場有無	☐ あり (☐ 屋外 ☐ 1階 ☐ 地下) 基		
	駐車場形式	☐ 自走式 ☐ 機械 ☐ 自走式/機械 ☐ その他		
	駐輪場	☐ あり ☐ なし	共用庭	☐ あり (用途:) ☐ なし
	1階専用庭	☐ あり (住戸数)		階段手すり ☐ あり ☐ なし
		☐ なし		L E D化 ☐ あり ☐ なし
	スロープ設置等	☐ あり ☐ なし	電気自動車充電設備	☐ あり ☐ なし
	遮熱性能 (二重窓、外断熱等)	☐ あり ☐ なし	太陽光発電設備	☐ あり ☐ なし

Ⅲ データー（C）管理概要

選択式はレ点を記入ください

維持管理	分譲会社	☐ 民間 ☐ 県公社 ☐ 市公社 ☐ UR（旧日本住宅公団） ☐ その他				
	分譲会社名					
	建設会社名					
	管理運営組織	☐ 管理組合等 ☐ 自治会 ☐ 個人 ☐ 特になし ☐ その他				
	管理方法	☐ 全部委託管理 ☐ 一部委託管理 ☐ 自主管理 ☐ その他（ ）				
	⇒委託の場合	管理会社名				
		委託内容	☐ 出納会計 ☐ 窓口 ☐ 建物設備保守点検 ☐ 日常清掃 ☐ 植栽管理 ☐ その他（ ）			
	空き住戸数	☐ 空き住戸はない ☐ 10%未満 ☐ 10%以上 ☐ わからない				
	賃貸住戸数	☐ 賃貸住戸はない ☐ 10%未満 ☐ 10%以上 ☐ わからない				
	管理人の有無	☐ あり ☐ なし				
	⇒ありの場合	☐ 日勤（ ）日／週 ☐ 巡回（ ）回 ☐ 住込み ☐ その他				
	名簿	区分所有者	☐ あり ☐ なし		居住者	☐ あり ☐ なし
	総会の開催	☐ 開催 ☐ 必要に応じて開催 ☐ 開催してない⇒理事会・役員会へ				
	⇒開催の場合	開催頻度	☐ 年1回 ☐ 必要の都度 ☐ その他			
		出席率	☐ 書面行使等含む ☐ 70%未満 ☐ 90%未満 ☐ 90%以上			
	理事会・役員会	☐ 開催している ☐ 開催していない				
	管理規約	☐ あり ☐ なし ☐ わからない				
	⇒ありの場合	改正状況	☐ 最新の標準管理規約に準拠して改正 ☐ 最新ではないが改正している ☐ 一度も改正していない ☐ わからない			
	議事録	作成状況	☐ （総会、理事会議事録等）すべて作成・保管している ☐ 総会議事録は作成・保管あり ☐ 理事会議事録は作成・保管あり ☐ 総会、理事会議事録いずれも作成していない ☐ わからない			
	長期修繕計画	☐ 作成し、必要に応じて見直している ☐ 作成し、見直しは今まで行っていない ☐ 作成していない ☐ わからない				
	大規模修繕	☐ 実施あり（実施時期： ） ☐ 実施なし ☐ わからない				
	⇒ありの場合	内容	☐ 外壁工事 ☐ 屋上・床防水工事 ☐ 給排水管工事 ☐ 外壁工事・屋上・床防水工事 ☐ 外壁工事・給排水管工事 ☐ 屋上・床防水工事・給排水管工事 ☐ その他 ☐ わからない			
		⇒ありの場合	履歴管理	☐ 管理組合が管理 ☐ 管理業者が管理 ☐ 管理していない		
	設計図書	☐ 保管している ☐ 文書の一部が散逸している ☐ 何も保存していない ☐ わからない				
	管理費	☐ あり（平均・月額 ）円／戸 ☐ なし				
	修繕積立金	☐ あり（平均・月額 ）円／戸 ☐ なし				
	管理費・修繕積立金合計	（平均・月額 ）円／戸				
	⇒ありの場合	収納率	☐ 30%未満 ☐ 50%未満 ☐ 70%未満 ☐ 90%未満 ☐ 90%以上			
滞納者ルール		☐ 定めている ☐ 定めていない				
金融機関からの借入	☐ あり ☐ なし					
区分経理	管理費会計と修繕積立金会計を分けて管理			☐ している ☐ していない		
※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションのみ	耐震診断	☐ 実施済み（ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし） ☐ 未実施				
	耐震改修	☐ 実施済み ☐ 未実施				

Ⅳ 危機管理

選択式はレ点を記入ください

危機管理	自主防災組織	☐ あり ☐ なし
	防災マニュアル	☐ あり ☐ なし
	防災用備蓄	☐ あり ☐ なし
	緊急連絡名簿	☐ あり ☐ なし
	防災訓練の定期的な実施	☐ あり ☐ なし

Ⅴ 地域コミュニティの形成等の取組

選択式はレ点を記入ください

地域	地域組織（自治会町内会等）への加入	☐ あり ☐ なし
	⇒している場合	加入団体名

マンション管理状況届出書

☒ 新規西暦 年 月 日

(宛先) 名古屋市長

☐ 管理者 ☐ 管理組合法人の理事 ☐ その他郵便番号 住 所

氏 名 (法人名)

(代表者氏名)

電話番号 電子メールアドレス

名古屋市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第11条第1項の規定により、
次のとおり届け出ます。

マンションの概要	名称・棟名称	マンション名		棟名	
		管理組合名			
	所在地		区		
	用途	☐ 住宅 ☐ 住宅及び非住宅 (☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ その他)			
	戸数	戸			
	階数	地上 階 / 地下 階			
	延べ面積	m ²			
	建設された年月	西暦 年 月			
	駐車場設備の内容	☐ 自走式 ☐ 機械式 (台) ☐ 無			
管理組合の運営状況	管理形態 (管理事務の実施状況)	☐ 管理事務を委託している 委託内容 ☐ 会計の収入及び支出の調定 ☐ 出納 ☐ 維持・修繕の企画又は実施の調整 ☐ その他 ☐ 管理組合が全ての管理事務を行っている			
	管理規約	☐ 有 作成又は直近の改正の年月 西暦 年 月 ☐ 無			
	総会の開催頻度	☐ 年1回以上開催している ☐ 年1回開催していない			

次ページへ続く

建物の修繕に関する計画等	長期修繕計画	☐ 長期修繕計画を作成している 計画期間 年 月 作成又は直近の変更の年月 西暦 年 月 ☐ 長期修繕計画を作成していない		
	修繕積立金の額	☐ 修繕積立金を徴収している 届出時点の額 月額 円/m ² 計画期間全体での平均額 月額 円/m ² 計画期間内の一時金の徴収の有無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 修繕積立金を徴収していない		
	修繕積立金の積立方法	☐ 均等積立方式 ☐ 段階増額積立方式		
	管理費と修繕積立金の区分経理	☐ 有 ☐ 無		
	大規模修繕の実施状況	☐ 大規模修繕を実施している 直近の実施 西暦 年 ☐ 大規模修繕を実施していない 直近の実施予定 西暦 年		
管理事務の委託状況		☐ マンション管理業者に委託している 郵便番号 住 所 法人名 支店名・担当部署 電話番号 電子メールアドレス ☐ マンション管理業者に委託していない		

上記の届出事項以外に、以下の事項についても記入をお願いします。

その他の事項	空き住戸	☐ 0% ☐ ～5% ☐ ～10% ☐ ～20% ☐ ～30% ☐ 30%超		戸
	賃貸化住戸	☐ 0% ☐ ～5% ☐ ～10% ☐ ～20% ☐ ～30% ☐ 30%超		戸
	修繕積立金の運用先	☐ 普通預金 ☐ 定期預金 ☐ 決済用預金 ☐ 住宅金融支援機構のマンションすまい・る債 ☐ 積み立て型マンション保険 ☐ その他 ()		
	設計図書の保管	☐ 有 ☐ 無		
	耐震診断	☐ 実施済 耐震性の有無 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 未実施		
	耐震改修	☐ 実施済 ☐ 未実施 直近の実施予定 西暦 年		
	防災への取組	☐ 防災用品の備蓄 ☐ 自主防災組織 ☐ 防災マニュアル ☐ 防災訓練の実施 ☐ 要支援者名簿 ☐ 安否確認方法の定め ☐ その他 ()		
	周辺地域との連絡窓口	☐ 有 ☐ 無		

注 該当する□の中にレ印をつけてください。

注 耐震診断、耐震改修は1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションのみ記載してください。

マンション管理状況届出書

神戸市長 あて

令和 年 月 日

【届出者】

属性 (必須)	☐ 管理組合理事長 ☐ 管理者(第3者管理者方式) ☐ 区分所有者(管理組合が無い場合)
住所 (必須)	〒 ー ー ー
氏名 (必須)	ー
電話番号 (必須)	ー ー ー ー
Email	ー

神戸市マンション管理状況届出等要綱第4条第1項、第2項の規定により下記の通り届け出ます。この届出書に記載の事項は、事実と相違ありません。

届出の種別 (必須)	☐ 届出・更新(5年毎) ☐ 届出内容の変更
総会等での決議 (必須)	届出について、 ☐ 管理組合の総会での決議を経ています ☐ 管理組合の理事会での決議を経ています ☐ 区分所有者の過半数の同意を得ています(管理組合が無い場合)
情報開示の取扱い (必須)	届出について、神戸市による情報開示の取扱いについて申告します。 ☐ 届出項目・所在地・マンション名の情報開示を希望する ☐ 所在地・マンション名のみ情報開示を希望する ☐ 情報開示を希望しない

<マンションの概要>

1.マンション名・号棟 (必須)	(マンション名と号棟名との間は空白を空けずに記入) ー
2.マンション識別番号 (必須)	ー (識別番号は郵便番号+通し番号3桁の計10桁の数字です)
3.所在地(住居表示) (必須)	(区) (町・通) (丁目・字・番地) 神戸市 ー ー ー
4.管理組合名	ー
5.管理組合の形態	☐ 団地管理組合である → 全体の棟数 ー 棟 ☐ 団地管理組合でない
6.戸数 (必須)	ー 戸 (1棟あたりの戸数)
7.階数 (必須)	地上 ー 階/地下 ー 階
8.構造(主たる部分) (必須)	☐ 鉄筋コンクリート造(RC) ☐ 鉄骨造(S) ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) ☐ 木造
9.竣工年月 (必須)	(西暦) ー 年 ー 月
10.土地の権利	☐ 所有権 ☐ 所有権以外の権利
11.併設用途	☐ なし ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ その他(ー)
12.管理形態	☐ 全部委託 ☐ 一部委託 ☐ 自主管理 ※「全部委託」又は「一部委託」の場合は、以下記載してください。 (この項目の記載内容は情報開示の同意がある場合でも開示されません) [管理業者] 会社名(支店名も記入) ー

<適正な維持管理に関する事項>

13.管理組合（必須）	☐ ある（ ☐ 管理組合法人） ☐ ない																		
14.管理者等（必須）	☐ いる（ ☐ 理事会方式（管理組合理事長） ☐ 第3者管理者方式） ☐ いない																		
15.管理規約（必須）	☐ ある（最終改正年）西暦 年 ☐ ない																		
16.区分所有者名簿	☐ ある ☐ ない																		
17.居住者名簿	☐ ある ☐ ない																		
18.空き住戸（割合）	☐ 0% ☐ 1～5% ☐ 6～10% ☐ 11～15% ☐ 16～20% ☐ 20%超																		
19.賃貸化住戸（割合）	☐ 0% ☐ 1～5% ☐ 6～10% ☐ 11～15% ☐ 16～20% ☐ 20%超																		
20.総会の開催	年1回以上の開催（必須） ☐ している ☐ していない																		
	総会の議事録 ☐ 保管している ☐ 保管していない																		
	出席率 ☐ 50%未満 ☐ 50～69% ☐ 70～89% ☐ 90～99% ☐ 100%（書面行使等を含む）																		
21.管理費（必須）	☐ 徴収している（床面積当たりの月額 円/月・㎡） ☐ 徴収していない																		
22.修繕積立金（必須）	☐ 徴収している（床面積当たりの月額 円/月・㎡）（ ☐ 均等積立方式 ☐ 段階増額積立方式） ☐ 徴収していない																		
23.滞納者に対するルール	☐ 定めている ☐ 定めていない																		
24.金融機関からの借入	☐ ある ☐ ない																		
25.修繕積立金の収納率	☐ 30%未満 ☐ 30～49% ☐ 50～69% ☐ 70～89% ☐ 90～99% ☐ 100%																		
26.財務状況書類の整備	管理費会計と修繕積立金会計を分けて経理（必須） ☐ している ☐ していない 貸借対照表・財産目録（管理組合法人の場合のみ） ☐ 整備している ☐ 整備していない																		
27.大規模な修繕工事の実績・予定（必須）	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>実績 (直近実施年・これまでの実施回数)</th> <th>予定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外壁改修</td> <td>☐ 実施済→（西暦 年・回数 回）☐ 未実施</td> <td>西暦 年 ☐ 未定</td> </tr> <tr> <td>屋上防水等</td> <td>☐ 実施済→（西暦 年・回数 回）☐ 未実施</td> <td>西暦 年 ☐ 未定</td> </tr> <tr> <td>給水管更新等</td> <td>☐ 実施済→（西暦 年・回数 回）☐ 未実施</td> <td>西暦 年 ☐ 未定</td> </tr> <tr> <td>排水管更新等</td> <td>☐ 実施済→（西暦 年・回数 回）☐ 未実施</td> <td>西暦 年 ☐ 未定</td> </tr> <tr> <td>鉄部塗装</td> <td>☐ 実施済→（西暦 年・回数 回）☐ 未実施</td> <td>西暦 年 ☐ 未定</td> </tr> </tbody> </table>		実績 (直近実施年・これまでの実施回数)	予定	外壁改修	☐ 実施済→（西暦 年・回数 回） ☐ 未実施	西暦 年 ☐ 未定	屋上防水等	☐ 実施済→（西暦 年・回数 回） ☐ 未実施	西暦 年 ☐ 未定	給水管更新等	☐ 実施済→（西暦 年・回数 回） ☐ 未実施	西暦 年 ☐ 未定	排水管更新等	☐ 実施済→（西暦 年・回数 回） ☐ 未実施	西暦 年 ☐ 未定	鉄部塗装	☐ 実施済→（西暦 年・回数 回） ☐ 未実施	西暦 年 ☐ 未定
	実績 (直近実施年・これまでの実施回数)	予定																	
外壁改修	☐ 実施済→（西暦 年・回数 回） ☐ 未実施	西暦 年 ☐ 未定																	
屋上防水等	☐ 実施済→（西暦 年・回数 回） ☐ 未実施	西暦 年 ☐ 未定																	
給水管更新等	☐ 実施済→（西暦 年・回数 回） ☐ 未実施	西暦 年 ☐ 未定																	
排水管更新等	☐ 実施済→（西暦 年・回数 回） ☐ 未実施	西暦 年 ☐ 未定																	
鉄部塗装	☐ 実施済→（西暦 年・回数 回） ☐ 未実施	西暦 年 ☐ 未定																	
28.修繕履歴の管理	☐ 管理組合が管理 ☐ 管理業者が管理 ☐ 管理していない																		
29.長期修繕計画（必須）	☐ ある→ 最新作成・更新年 西暦 年 ☐ 作成 ☐ 更新 計画期間 年間 西暦 年 ～ 年 ☐ ない 総会決議 ☐ 得ている ☐ 得ていない																		
30.耐震性能（必須）	建築確認を受けた時期 ☐ 1981年5月31日以前 ☐ 1981年6月1日以降 1981年5月31日以前の場合、下記もご記入ください 耐震診断 ☐ 実施済→（ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし） ☐ 未実施 ☐ 不明 耐震改修 ☐ 実施済 ☐ 未実施 ☐ 不明																		
31.設計図書	☐ ある ☐ ない																		
32.法定点検の実施	建築基準法 ☐ 実施している ☐ 実施していない ☐ 対象外																		
	消防法 ☐ 実施している ☐ 実施していない																		

<危機管理に関する事項>

33.防災マニュアル	☐ ある ☐ ない
34.防災用品の備蓄	☐ している ☐ していない
35.防災訓練の定期的実施	☐ している ☐ していない
36.浸水対策	☐ している ☐ していない

<その他の事項>

37.コミュニティ活動	地域組織への加入 ☐ している→（加入団体名 ） （ ☐ 各世帯個別で加入 ☐ マンション全体で加入） ☐ していない
	マンション内でのコミュニティ活動 ☐ している ☐ していない
38.環境に配慮した取組等	（自由記述:環境に配慮した取組について、内容を記入ください）

様式第1号

マンション管理状況届出書

☐ 新規 ☐ 更新

年 月 日

(宛先) 所沢市長

【届出者】

属 性	☐ 代表者（理事長等） ☐ 区分所有者
氏 名	

所沢市マンション管理適正化推進条例第10条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

1 マンションの概要

マンション名									
所在地（住居表示）	〒359- 所沢市								
管理組合	☐ ある ☐ ない								
管理組合の名称	☐ 管理組合 ・ ☐ 管理組合法人								
管理組合の形態	☐ 団地管理組合である → 全体の棟数 _____ 棟 ☐ 団地管理組合ではない								
戸数	全 _____ 戸								
階数	地上 _____ 階 ・ 地下 _____ 階								
新築年月	(西暦) _____ 年 _____ 月								
併設用途	☐ ない ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ その他 ()								
駐車場	☐ ある → ☐ 機械式 _____ 台 ☐ 平面式 _____ 台 ☐ ない								
管理形態	☐ 自主管理 ☐ 管理委託 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr> <td>管理業者名 (支店名まで記入)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住 所</td> <td></td> </tr> <tr> <td>電 話</td> <td>()</td> </tr> </table> ☐ その他 ()			管理業者名 (支店名まで記入)		住 所		電 話	()
管理業者名 (支店名まで記入)									
住 所									
電 話	()								

2 適正な維持管理に関する事項

管理者等	☐ いる ☐ いない								
管理規約	☐ ある	最終改正年（西暦） _____ 年	☐ ない						
総会の開催	年1回以上の開催 ☐ している ☐ していない								
管理費	☐ 徴収している ☐ 徴収していない								
修繕積立金	☐ 徴収している <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr> <td>積立方法</td> <td>☐ 均等積立方式 ☐ 段階増額積立方式</td> </tr> <tr> <td>m²当たり月額</td> <td>_____ 円/m²</td> </tr> <tr> <td>額の根拠</td> <td>長期修繕計画に ☐ 基づいている ☐ 基づいていない</td> </tr> </table> ☐ 徴収していない			積立方法	☐ 均等積立方式 ☐ 段階増額積立方式	m ² 当たり月額	_____ 円/m ²	額の根拠	長期修繕計画に ☐ 基づいている ☐ 基づいていない
積立方法	☐ 均等積立方式 ☐ 段階増額積立方式								
m ² 当たり月額	_____ 円/m ²								
額の根拠	長期修繕計画に ☐ 基づいている ☐ 基づいていない								

※裏面もあります。

長期修繕計画	☐ ある	最新作成（更新）年 → （西暦） _____ 年
	☐ ない	計画期間 → _____ 年間 （西暦） _____ 年～ _____ 年
修繕の計画的な実施 （大規模な修繕工事）	☐ 実施済 → 直近実施年（西暦） _____ 年	
	☐ 未実施	
耐震性能	※1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションの場合のみ記入ください。	
	耐震診断	☐ 実施済 → （ ☐ 耐震性あり ☐ 耐震性なし） ☐ 未実施
	耐震改修	☐ 実施済 ☐ 未実施
建物の状況	☐ 特に問題は生じていない	
	☐ 問題が生じている（※複数チェック可）	
	☐ 外壁等の剥落 ☐ 外壁・共用廊下のひび割れ ☐ 鉄筋の露出・腐食 ☐ 鉄部の発錆 ☐ 給排水管の劣化 ☐ 漏水 ☐ 雨漏り ☐ その他（ ）	
空き住戸	【割合】 ☐ 0% ☐ ～5% ☐ ～10% ☐ ～15% ☐ ～20% ☐ 20%超 ☐ 不明 【戸数】 _____ 戸	
賃貸化住戸	【割合】 ☐ 0% ☐ ～5% ☐ ～10% ☐ ～15% ☐ ～20% ☐ 20%超 ☐ 不明 【戸数】 _____ 戸	
区分所有者等名簿	☐ ある ☐ ない	
居住者等名簿	☐ ある ☐ ない	
管理業者の業務履行状況の 定期的な確認・評価	☐ 実施している ☐ 実施していない	

3 防災・コミュニティに関する事項

災害時に特に支援を要する者の名簿	☐ ある ☐ ない
自治会への加入	☐ 加入 → （ ☐ マンション全体 ☐ 個別加入 ） ☐ 未加入

4 連絡先

属 性	☐ 代表者（理事長等） ☐ 管理業者 ☐ 区分所有者 ☐ その他（ ）
住 所	〒 _____ 電話（ ） _____
氏 名	フリガナ _____
メールアドレス	_____

備考 記載いただいた内容は、マンション管理適正化施策を始めとする各種住宅政策の検討及び実施に当たっての基礎資料並びに連絡先として利用する場合がありますが、行政目的以外に利用することはありません。