

登 録 番 号	H26-0002
登録年月日 (西暦)	2015 年 3 月 9 日
更新年月日 (西暦)	2025 年 3 月 9 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	株式会社丸仁ホールディングス 運用管理部
住所	東京都港区芝浦二丁目15番6号
連絡先	(電話番号) 03-5444-8429
	(FAX番号) 03-3452-3139
メールアドレス	申請者の希望により非公開
ホームページ	https://marujin-hd.co.jp/

2 住宅の概要

住宅の種別	賃貸			
住宅の位置 (住居表示)	東京都港区芝浦二丁目			
住宅名称	オアーゼ芝浦レジデンス			
主な交通手段	電車 JR山手線	最寄駅 田町駅	バス 分	徒歩 7分
構造・階数	鉄筋コンクリート(一部鉄骨造) 造		14 階建	
戸 数	150 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	1K・1LDK・2LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	25㎡～76㎡ 延べ床面積6,155.46㎡			
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2014年10月31日			
併存する施設	店舗			
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	港区スポーツセンター(徒歩4分) 港区役所芝浦港南地区総合支所(徒歩5分)			
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆			

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる 給水ポンプの基数		2 基(☒ 連続運転、 ☐ エレベーターとの 交互運転、 ☐ 間欠運転)
災害時に稼働させる エレベーターの基数		1 基(☒ 連続運転、 ☐ 給水ポンプとの 交互運転、 ☐ 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に 稼働させる設備機器		☐ 無し ☒ 有り(排水ポンプ・共用部証明/コンセントの一部・ 共用部ディスプレイ)
計画上の稼働継続日数		☐ 稼働計画日数(日間) ☒ 常用
稼働確認		☒ 計画どおりに稼働した (2014 年 10 月 23 日) ☐ 未実施・稼働確認予定 (年 月 頃)
非常用 電源 設備	全電源設備の 最大出力数	100 kW
	電源確保の内容	☒ コージェネレーションシステム (定格出力 100 kW) (オアーゼ芝浦MJビルに設置し、オアーゼネクサス芝浦ビルを含む3棟に供給)
		☐ 自家発電設備 (定格出力 kW)
		☐ 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び 蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		☐ その他設備 ((出力 kW))
燃料の種類及び 供給方法	☐ 無し ☒ 有り(種類: 都市ガス 供給方法: 埋設管)	
既存住宅の改修/新規建設		新規建設
電気室等への浸水対策		申請者の希望により非公開
登録基準の適合事項による 星の数		☆☆

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	
防災マニュアル上の 防災対策	
登録基準の適合事項による 星の数	

5 その他(登録に際しての特筆事項)