

登録番号	R02-0001
登録年月日 (西暦)	2021 年 3 月 5 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京都LCP住宅情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	グランドメゾン狛江 管理組合法人
住所	東京都狛江市和泉本町1-35-7
連絡先	(電話番号) 03-5438-5061 管理センター
	(FAX番号)
メールアドレス	
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	分譲			
住宅の位置 (住居表示)	東京都狛江市和泉本町1丁目			
住宅名称	グランドメゾン狛江			
主な交通手段	電車 小田急 線	最寄駅 狛江 駅	バス 分	徒歩 6分
構造・階数	鉄筋コンクリート造		I 敷地:9階建 II 敷地:14階建	
戸数	524 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	3LDK・4LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	63.77㎡~89.53㎡		延べ床面積 53,599.67㎡	
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2013年 7月			
併存する施設	カフェラウンジ・森のクラブハウス・絵本ライブラリー・ゲストヴィラ・防災倉庫 等			
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	狛江市役所(徒歩2分) ・ 狛江第一小学校(徒歩1分)			
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆☆			

3 LCP住宅の登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数	2 基 (<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input checked="" type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)	
災害時に稼働させるエレベーターの基数	5 基 (<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)	
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(共用部の照明の一部、ゲストヴィラ)	
計画上の稼働継続日数	<input checked="" type="checkbox"/> 稼働計画日数(6日間) (自家発電装置) <input checked="" type="checkbox"/> 常用(コージェネレーションシステム)	
稼働確認	<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した (2016 年 7月 日) <input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)	
非常用電源設備	全電源設備の最大出力数	150 kW
	電源確保の内容	<input checked="" type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 75 kW)
		<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 150 kW)
		<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び蓄電池 (定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		<input type="checkbox"/> その他設備 ((出力 kW))
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類: 軽油 供給方法:防災倉庫に備蓄)	
既存住宅の改修/新規建設	新規建設	
電気室等への浸水対策		
登録基準の適合事項による星の数	☆☆	

4 LCP住宅の登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	年1回以上の防災訓練の実施済み
	備蓄飲料水・食料の確保済み 備蓄場所(防災倉庫) 備蓄量(飲料水) 3 日分 備蓄量(食料) 3 日分
	応急用資器材の確保済み 備蓄場所(集会室、防災倉庫) 確保している資器材(資機材名、数量) [包帯・消毒液・止血止め・体温計・血圧計・担架・三角巾・添え木・薬等]
	災害時の連絡体制の整備済み
	<input checked="" type="checkbox"/> 居住者名簿の作成 <input checked="" type="checkbox"/> 安否確認の方法の構築(各お部屋の方が「無事ですカード」を玄関に貼る) <input checked="" type="checkbox"/> その他連絡体制の整備(トランシーバーによる各責任者との連絡網を構築)
	登録基準の適合事項による 星の数

5 その他(登録に際しての特筆事項)