

登録番号	R03-0003
登録年月日 (西暦)	2021 年 11 月 12 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京都LCP住宅情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	申請者の希望により非公開
住所	申請者の希望により非公開
連絡先	(電話番号) 申請者の希望により非公開
	(FAX番号) 申請者の希望により非公開
メールアドレス	申請者の希望により非公開
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	賃貸			
住宅の位置 (住居表示)	東京都江東区東砂6丁目			
住宅名称	TEC Green Residence (テック グリーン レジデンス)			
主な交通手段	電車	最寄駅	バス	徒歩
	東京メトロ 東西線	南砂町駅	分	17分
構造・階数	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造		14階建	
戸数	共同住宅 27戸、2階事務所、1階店舗			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	申請者の希望により非公開			
住戸規模 (面積:壁芯)	申請者の希望により非公開			
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2021年 3月 16日			
併存する施設				
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	城東消防署東砂出張所(徒歩1分)			
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆☆			

3 LCP住宅の登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数	1 基 (<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転)	
災害時に稼働させるエレベーターの基数	1 基 (<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転)	
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り()	
計画上の稼働継続日数	<input checked="" type="checkbox"/> 稼働計画日数(4日間) <input type="checkbox"/> 常用	
稼働確認	<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した (2021 年 8月 日) <input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)	
非常用電源設備	全電源設備の最大出力数	50kW
	電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 20 kW)
		<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 9.9 kW) 及び 蓄電池 (定格出力 12kW 蓄電容量 15kWh)
	<input checked="" type="checkbox"/> その他設備 (蓄電システム (出力 24kW 蓄電容量 34kWh))	
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類: LPガス 供給方法:陸送にて補填)	
既存住宅の改修/新規建設	既存住宅の改修	
電気室等への浸水対策	申請者の希望により非公開	
登録基準の適合事項による星の数	☆☆	

4 LCP住宅の登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	備蓄飲料水・食料の確保済み
	備蓄場所(2階備蓄倉庫) 備蓄量(飲料水) 3日分 備蓄量(食料) 3日分
	応急用資器材の確保済み
	備蓄場所(災害用格納庫) 確保している資器材(資器材名、数量) [ヘルメット、担架、防災ラジオ、ペンライト]
登録基準の適合事項による 星の数	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)

--