

登録番号	R05-0028
登録年月日 (西暦)	2023 年 8 月 30 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	申請者の希望により非公開
住所	申請者の希望により非公開
連絡先	(電話番号) 申請者の希望により非公開
	(FAX番号) 申請者の希望により非公開
メールアドレス	
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	分譲		
住宅の位置 (住居表示)	東京都渋谷区宇田川町		
住宅名称	パークコート渋谷 ザ タワー		
主な交通手段	電車 JR 線	最寄駅 渋谷 駅	バス 徒歩 分 8分
構造・階数	鉄筋コンクリート造	地上39階/地下4階建	
戸数	504 戸 (うち店舗1戸)		
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	1~4LDK		
住戸規模 (面積:壁芯)	40.01㎡~208.89㎡	延べ床面積	61,491.62㎡
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2020年 8月 28日		
併存する施設	渋谷区役所		
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	渋谷区役所 徒歩約1分		
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆☆		

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数		4 基 (<input checked="" type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)
災害時に稼働させるエレベーターの基数		3 基 (<input checked="" type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器		<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(排水ポンプ、給気・排気ファン、非常用コンセント、航空障害灯 など)
計画上の稼働継続日数		<input checked="" type="checkbox"/> 稼働計画日数(3日間) <input type="checkbox"/> 常用
稼働確認		<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した (2023年 6月 15日) <input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)
非常用電源設備	全電源設備の最大出力数	867kW
	電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 867kW)
		<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び蓄電池 (定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		<input type="checkbox"/> その他設備 ((出力 kW))
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類:A重油 供給方法:タンク(1,9500+17,000ℓ))	
既存住宅の改修/新規建設		新規建設
電気室等への浸水対策		申請者の希望により非公開
登録基準の適合事項による星の数		☆☆

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	年1回以上の防災訓練の実施済み
	備蓄飲料水・食料の確保済み
	備蓄場所、備蓄量については、申請者の希望により非公開
	応急用資器材の確保済み
	備蓄場所、資器材名、数量については、申請者の希望により非公開
	災害時の連絡体制の整備済み
登録基準の適合事項による 星の数	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)

--