

登録番号	R05-0042
登録年月日 (西暦)	2023 年 9 月 28 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

## 東京とどまるマンション情報登録簿

### 1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	申請者の希望により非公開
住所	申請者の希望により非公開
連絡先	(電話番号) 申請者の希望により非公開
	(FAX番号) 申請者の希望により非公開
メールアドレス	
ホームページ	

### 2 住宅の概要

住宅の種別	分譲			
住宅の位置 (住居表示)	東京都江戸川区北葛西4丁目			
住宅名称	西葛西ハイツ			
主な交通手段	電車 東京メトロ東西線	最寄駅 西葛西駅	バス 8分	徒歩 23分
構造・階数	鉄骨・鉄筋コンクリート造		12階建	
戸数	302戸 (管理員居宅1戸を含む)			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	3LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	60㎡~72㎡	延べ床面積	23,295.34㎡	
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	1979年 3月 31日			
併存する施設	特になし			
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	江戸川区葛西区民館 徒歩約25分			
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆			

### 3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数		基 ( <input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転 )
災害時に稼働させるエレベーターの基数		基 ( <input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転 )
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器		<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り( )
計画上の稼働継続日数		<input type="checkbox"/> 稼働計画日数( 日間 ) <input type="checkbox"/> 常用
稼働確認		<input type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した ( 年 月 日 ) <input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 ( 年 月頃 )
非常用電源設備	全電源設備の最大出力数	kW
	電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		<input type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 kW)
		<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び蓄電池 (定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		<input type="checkbox"/> その他設備 ( (出力 kW))
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り(種類: 供給方法: )	
既存住宅の改修/新規建設		
電気室等への浸水対策		<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り( )
登録基準の適合事項による星の数		

#### 4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	年1回以上の防災訓練の実施済み
	備蓄飲料水・食料の確保済み 備蓄場所( 4・6・8・10階倉庫 ) 備蓄量(飲料水) 3日分 備蓄量(食料) 3日分
	応急用資器材の確保済み 備蓄場所( 1階防災倉庫No.1~4 ) 確保している資器材(資器材名、数量) [ ディーゼル発電機(2)、カセットボンベ式発電機(2)、投光器(6) 簡易トイレ(30)、防塵マスク(50)、ヘルメット(87) 他 ]
	災害時の連絡体制の整備済み
	<input checked="" type="checkbox"/> 居住者名簿の作成 <input checked="" type="checkbox"/> 安否確認の方法の構築(「無事ですステッカー」配布による ) <input checked="" type="checkbox"/> その他連絡体制の整備( 防災委員はラインにて連絡 )
	登録基準の適合事項による 星の数

#### 5 その他(登録に際しての特筆事項)