

登録番号	R05-0046
登録年月日 (西暦)	2023 年 10 月 3 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	ザ・パークハウス晴海タワーズ ティアロレジデンス管理組合 防災センター
住所	東京都中央区晴海二丁目3番2
連絡先	(電話番号) 03-3531-2301 (FAX番号) 03-3531-2302
メールアドレス	
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	分譲		
住宅の位置 (住居表示)	東京都中央区晴海二丁目		
住宅名称	ザ・パークハウス晴海タワーズ ティアロレジデンス		
主な交通手段	電車 東京メトロ有楽町線	最寄駅 月島 駅	バス 分 徒歩 13分
構造・階数	RC造	地上49階、地下2階	
戸数	862 戸 (うち保育施設1戸)		
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	1LDK~4LDK		
住戸規模 (面積:壁芯)	43.33㎡~127.79㎡	延べ床面積	101,042.08㎡
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2016年 4月 1日		
併存する施設	保育施設		
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	月島第三小学校 徒歩9分		
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆☆		

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数		4 基 (<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転)
災害時に稼働させるエレベーターの基数		6 基 (<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器		<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(排水ポンプ、セキュリティ設備、防災センター内設備、航空障害灯、排気ファン 他)
計画上の稼働継続日数		<input checked="" type="checkbox"/> 稼働計画日数(3日間) <input type="checkbox"/> 常用
稼働確認		<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した (2022年 10月 11日) <input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)
非常用電源設備	全電源設備の最大出力数	960kW
	電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 960kW)
		<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び 蓄電池 (定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		<input type="checkbox"/> その他設備 ((出力 kW))
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類: A重油 供給方法: 燃料タンク 2900ℓ)	
既存住宅の改修/新規建設		新規建設
電気室等への浸水対策		<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(防水扉の設置)
登録基準の適合事項による星の数		☆☆

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	年1回以上の防災訓練の実施済み
	備蓄飲料水・食料の確保済み 備蓄場所(2階防災備蓄倉庫、各階防災備蓄倉庫) 備蓄量(飲料水) 3日分 備蓄量(食料) 3日分
	応急用資器材の確保済み 備蓄場所(2階防災備蓄倉庫、各階防災備蓄倉庫) 確保している資器材(資器材名、数量) [応急処置セット250人分 他]
	災害時の連絡体制の整備済み
	<input checked="" type="checkbox"/> 居住者名簿の作成 <input checked="" type="checkbox"/> 安否確認の方法の構築(安否確認マグネットシート・安否確認一覧) <input checked="" type="checkbox"/> その他連絡体制の整備(各フロアリレー方式、情報班等の役割分担)
	登録基準の適合事項による 星の数

5 その他(登録に際しての特筆事項)