

登録番号	R05-0077
登録年月日 (西暦)	2023 年 11 月 20 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

## 東京とどまるマンション情報登録簿

### 1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	大和ライフネクスト株式会社
住所	東京都千代田区外神田四丁目14番2
連絡先	(電話番号) 03-3252-7640
	(FAX番号) 03-3254-1353
メールアドレス	
ホームページ	

### 2 住宅の概要

住宅の種別	分譲			
住宅の位置 (住居表示)	東京都千代田区外神田四丁目			
住宅名称	東京タイムズタワー			
主な交通手段	電車 JR 山手線、総武線他	最寄駅 秋葉原駅	バス	徒歩 分 3分
構造・階数	鉄筋コンクリート造		40階建	
戸数	318 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	1LDK、2LDK、3LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	44.14㎡~129.75㎡	延べ床面積	39,496,19㎡	
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2004年 9月 30日			
併存する施設				
最寄りの公益施設等 (所要時間等)				
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆			

### 3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数		1 基 ( <input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転 )
災害時に稼働させるエレベーターの基数		1 基 ( <input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転 )
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器		<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り( ディスポーザー、MDF室内設備 )
計画上の稼働継続日数		<input checked="" type="checkbox"/> 稼働計画日数( 1日間 ) <input type="checkbox"/> 常用
稼働確認		<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した ( 2022年 7月 12日 ) <input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 (      年      月頃 )
非常用電源設備	全電源設備の最大出力数	360kW
	電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム ( 定格出力                      kW )
		<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 ( 定格出力                      360kW )
		<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム ( 公称最大出力                      kW ) 及び 蓄電池 ( 定格出力                      kW 蓄電容量                      kWh )
		<input type="checkbox"/> その他設備 (    ( 出力                      kW ) )
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類: 重油                      供給方法: タンク 990L                      )	
既存住宅の改修/新規建設		新規建設
電気室等への浸水対策		申請者の希望により非公開
登録基準の適合事項による星の数		☆

#### 4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み	
防災マニュアル上の 防災対策	年1回以上の防災訓練の実施済み	
	備蓄飲料水・食料の確保済み 備蓄場所( 地下設備室・防災備品倉庫 ) 備蓄量(飲料水) 3日分 備蓄量(食料) 3日分	
	応急用資器材の確保済み 備蓄場所( 地下設備室・防災備品倉庫 ) 確保している資器材(資器材名、数量) [ 毛布30セット、簡易トイレ230セット 他	
	災害時の連絡体制の整備済み	
	<input checked="" type="checkbox"/> 居住者名簿の作成 <input checked="" type="checkbox"/> 安否確認の方法の構築 ( 玄関扉ステッカー貼付及びフロアサポートメンバーによる目視確認 ) <input type="checkbox"/> その他連絡体制の整備( )	
	登録基準の適合事項による 星の数	☆

#### 5 その他(登録に際しての特筆事項)

--