

登 録 番 号	R06-0127
登録年月日 (西暦)	2024 年 9 月 5 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	申請者の希望により非公開
住所	東京都品川区大崎2-11-2 ル・サンク大崎ウィズタワー
連絡先	(電話番号) 申請者の希望により非公開
	(FAX番号)
メールアドレス	申請者の希望により非公開
ホームページ	http://osakiwizcity.tokyo/

2 住宅の概要

住宅の種別	分譲			
住宅の位置 (住居表示)	東京都品川区大崎2丁目			
住宅名称	ル・サンク大崎ウィズタワー			
主な交通手段	電車 JR山手線	最寄駅 大崎駅	バス 分	徒歩 3分
構造・階数	SRC 造		25 階建	
戸 数	204 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	1LDK, 2LDK, 3LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	38.03㎡～101.83㎡ 延べ床面積58,456.59㎡			
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2014年1月30日			
併存する施設	高齢者福祉サービス施設、オフィス棟、商業施設、大崎エリアマネジメントWEST			
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	品川区芳水小学校(8分), 大崎西口公園(2分), 大崎図書館分室(8分)			
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆			

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる 給水ポンプの基数		1 基(☐ 連続運転、 ☒ エレベーターとの 交互運転、 ☒ 間欠運転)
災害時に稼働させる エレベーターの基数		1 基(☐ 連続運転、 ☒ 給水ポンプとの 交互運転、 ☒ 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に 稼働させる設備機器		☐ 無し ☒ 有り(非常用全館スピーカー)
計画上の稼働継続日数		☒ 稼働計画日数(1.5 日間) ☐ 常用
稼働確認		☒ 計画どおりに稼働した (2024 年 7 月 9 日) ☐ 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)
非常用 電源 設備	全電源設備の 最大出力数	202 kW
	電源確保の内容	☐ コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		☒ 自家発電設備 (定格出力 202 kW)
		☐ 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び 蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		☐ その他設備 ((出力 kW))
燃料の種類及び 供給方法	☐ 無し ☒ 有り(種類: 重油 供給方法: タンク 1,980ℓ)	
既存住宅の改修/新規建設		新規建設
電気室等への浸水対策		申請者の希望により非公開
登録基準の適合事項による 星の数		☆

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	年1回以上の防災訓練の実施済み
	備蓄飲料水・食料の確保済み
	備蓄場所、備蓄量については、申請者の希望により非公開
	応急用資器材の確保済み
	備蓄場所、資器材名、数量については、申請者の希望により非公開
	災害時の連絡体制の整備済み
	整備内容については、申請者の希望により非公開
登録基準の適合事項による 星の数	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)

--