

登 録 番 号	R06-0224
登録年月日 (西暦)	2024 年 10 月 16 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	申請者の希望により非公開
住所	申請者の希望により非公開
連絡先	(電話番号) 申請者の希望により非公開
	(FAX番号) 申請者の希望により非公開
メールアドレス	申請者の希望により非公開
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	分譲			
住宅の位置 (住居表示)	東京都品川区西大井一丁目			
住宅名称	Jタワー西大井			
主な交通手段	電車 JR横須賀線	最寄駅 西大井駅	バス 分	徒歩 1分
構造・階数	RC 造		地下1階地上28 階建	
戸 数	327 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	2LDK・3LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	41.38㎡～102㎡ 延べ床面積35,004.12㎡			
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2003年6月30日			
併存する施設	品川区立西大井保育園			
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	ウエルカムセンター原・交流施設 徒歩4分			
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆☆			

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる 給水ポンプの基数		3 基(☐ 連続運転、 ☐ エレベーターとの 交互運転、 ☒ 間欠運転)
災害時に稼働させる エレベーターの基数		2 基(☐ 連続運転、 ☐ 給水ポンプとの 交互運転、 ☒ 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に 稼働させる設備機器		☐ 無し ☒ 有り(スプリンクラー、消火ポンプ、排煙ファン)
計画上の稼働継続日数		☒ 稼働計画日数(5 日間) ☐ 常用
稼働確認		☒ 計画どおりに稼働した (2024 年 9 月 18 日) ☐ 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)
非常用 電源 設備	全電源設備の 最大出力数	400 kW
	電源確保の内容	☐ コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		☒ 自家発電設備 (定格出力 400 kW)
		☐ 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び 蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		☐ その他設備 ((出力 kW))
燃料の種類及び 供給方法	☐ 無し ☒ 有り(種類: 特A重油 供給方法: 埋設タンク 1,950ℓ)	
既存住宅の改修/新規建設		新規建設
電気室等への浸水対策		申請者の希望により非公開
登録基準の適合事項による 星の数		☆☆

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	年1回以上の防災訓練の実施済み
	応急用資器材の確保済み
	備蓄場所、資器材名、数量については、申請者の希望により非公開
	災害時の連絡体制の整備済み
	整備内容については、申請者の希望により非公開
登録基準の適合事項による 星の数	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)

--