

登 録 番 号	R06-0343
登録年月日 (西暦)	2024 年 12 月 17 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	グランエスタ管理組合
住所	東京都江東区新砂3丁目4-43
連絡先	(電話番号) 申請者の希望により非公開
	(FAX番号) 申請者の希望により非公開
メールアドレス	
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	分譲			
住宅の位置 (住居表示)	東京都江東区新砂3丁目			
住宅名称	グランエスタ			
主な交通手段	電車 東西線	最寄駅 南砂町駅	バス 分	徒歩 2分
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造		20 階建	
戸 数	672 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	2LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	41㎡～95.75㎡ 延べ床面積68,108.14㎡			
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2006年3月1日			
併存する施設	江東区認定保育園(プチクレイシュ)			
最寄りの公益施設等 (所要時間等)				
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆			

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数		基(☐ 連続運転、 ☐ エレベーターとの交互運転、 ☐ 間欠運転)
災害時に稼働させるエレベーターの基数		基(☐ 連続運転、 ☐ 給水ポンプとの交互運転、 ☐ 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器		☐ 無し ☐ 有り()
計画上の稼働継続日数		☐ 稼働計画日数(日間) ☐ 常用
稼働確認		☐ 計画どおりに稼働した (年 月 日) ☐ 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)
非常用電源設備	全電源設備の最大出力数	kW
	電源確保の内容	☐ コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		☐ 自家発電設備 (定格出力 kW)
		☐ 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び 蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		☐ その他設備 ((出力 kW))
	燃料の種類及び供給方法	☐ 無し ☐ 有り(種類: 供給方法:)
既存住宅の改修/新規建設		
電気室等への浸水対策		☐ 無し ☐ 有り()
登録基準の適合事項による星の数		

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	年1回以上の防災訓練の実施済み
	応急用資器材の確保済み
	備蓄場所(地下防災倉庫) 確保している資器材(資器材名、数量) [担架・マンホールトイレ・投光器・カセットガス発電機等
登録基準の適合事項による星の数	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)

--