

登 録 番 号	R07-0022
登録年月日 (西暦)	2025 年 5 月 20 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	申請者の希望により非公開
住所	申請者の希望により非公開
連絡先	(電話番号) 申請者の希望により非公開
	(FAX番号) 申請者の希望により非公開
メールアドレス	申請者の希望により非公開
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	賃貸			
住宅の位置 (住居表示)	東京都江東区東砂6丁目			
住宅名称	TEC Residence			
主な交通手段	電車 総武中央線	最寄駅 亀戸駅	バス 22分	徒歩 1分
構造・階数	鉄筋コンクリート 造		地上12 階建	
戸 数	38 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	1LDK 2LDK 3LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	32.97㎡～70.98㎡ 延べ床面積2,793.10㎡			
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2016年11月18日			
併存する施設	1階 もりのなかま保育園 東砂園			
最寄りの公益施設等 (所要時間等)				
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆☆			

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる 給水ポンプの基数		1 基(☐ 連続運転、 ☒ エレベーターとの 交互運転、 ☐ 間欠運転)
災害時に稼働させる エレベーターの基数		1 基(☐ 連続運転、 ☒ 給水ポンプとの 交互運転、 ☐ 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に 稼働させる設備機器		☐ 無し ☒ 有り(共用部非常用コンセント)
計画上の稼働継続日数		☒ 稼働計画日数(3 日間) ☐ 常用
稼働確認		☒ 計画どおりに稼働した (2025 年 3 月 14 日) ☐ 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)
非常用 電源 設備	全電源設備の 最大出力数	30 kW
	電源確保の内容	☐ コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		☒ 自家発電設備 (定格出力 20 kW)
		☒ 太陽光発電システム (公称最大出力 6.8 kW) 及び 蓄電池(定格出力 30 kW 蓄電容量 39.8 kWh)
		☐ その他設備 ((出力 kW))
燃料の種類及び 供給方法	☐ 無し ☒ 有り(種類: LPG 供給方法: LPGボンベ47ℓ×2)	
既存住宅の改修/新規建設		既存住宅の改修
電気室等への浸水対策		☐ 無し ☒ 有り(非常用電源設備を浸水区域5m以上の場所に配置)
登録基準の適合事項による 星の数		☆☆

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	備蓄飲料水・食料の確保済み
	備蓄場所(マンション1F敷地内 屋外備蓄倉庫)
	備蓄量(飲料水) 3日分
	備蓄量(食料) 3日分
	応急用資器材の確保済み
	備蓄場所(マンション1F災害時格納庫) 確保している資器材(資器材名、数量)
	[救急用担架×1、携帯ラジオ×2、軍手・ロープ×2、ヘルメット×4、ライト×6、ハンマー／バール×2、単三電池×4]
災害時の連絡体制の整備済み	☐ 居住者名簿の作成 ☒ 安否確認の方法の構築(安否確認シートによる) ☒ その他連絡体制の整備(対策本部にてランシーバを使用)
登録基準の適合事項による星の数	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)

--