

登 録 番 号	R07-0077
登録年月日 (西暦)	2025 年 8 月 26 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社 営業第1部第2課 岩井 宏一
住所	〒140-0001 東京都品川区北品川4-7-35御殿山トラストタワー3階
連絡先	(電話番号) 03-6456-2579
	(FAX番号) 03-6456-2569
メールアドレス	申請者の希望により非公開
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	分譲			
住宅の位置 (住居表示)	東京都北区赤羽西2丁目			
住宅名称	コート赤羽			
主な交通手段	電車 京浜東北線	最寄駅 赤羽駅	バス 分	徒歩 9分
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート 造		7 階建	
戸 数	36 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	3LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	72.86㎡～113.78㎡ 延べ床面積4921.04㎡			
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	1992年9月17日			
併存する施設	なし			
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	赤羽西二郵便局(徒歩5分)			
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆			

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる 給水ポンプの基数		基(☐ 連続運転、 ☐ エレベーターとの 交互運転、 ☐ 間欠運転)
災害時に稼働させる エレベーターの基数		基(☐ 連続運転、 ☐ 給水ポンプとの 交互運転、 ☐ 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に稼 働させる設備機器		☐ 無し ☐ 有り()
計画上の稼働継続日数		☐ 稼働計画日数(日間) ☐ 常用
稼働確認		☐ 計画どおりに稼働した (年 月 日) ☐ 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)
非常用電 源設 備	全電源設備の 最大出力数	kW
	電源確保の内容	☐ コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		☐ 自家発電設備 (定格出力 kW)
		☐ 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び 蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		☐ その他設備 ((出力 kW))
燃料の種類及び 供給方法	☐ 無し ☐ 有り(種類: 供給方法:)	
既存住宅の改修/新規建設		
電気室等への浸水対策		☐ 無し() ☐ 有り()
登録基準の適合事項による 星の数		

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	
	備蓄飲料水・食料の確保済み
	備蓄場所(1階防災倉庫)
	備蓄量(飲料水)3日分
	備蓄量(食料)3日分
	応急用資器材の確保済み
	備蓄場所(1階防災倉庫) 確保している資器材(資器材名、数量) [簡易トイレ (20枚×8パック:2010年4月14日確保、30枚×6セット:2024年4月8日確保)]
登録基準の適合事項による 星の数	災害時の連絡体制の整備済み
	☒ 居住者名簿の作成
	☐ 安否確認の方法の構築()
	☐ その他連絡体制の整備()
	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)