

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 登 録 番 号       | R07-0188         |
| 登録年月日<br>(西暦) | 2025 年 10 月 15 日 |
| 更新年月日<br>(西暦) | 年 月 日            |

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称 | 申請者の希望により非公開        |
| 住所                   | 申請者の希望により非公開        |
| 連絡先                  | (電話番号) 申請者の希望により非公開 |
|                      | (FAX番号)             |
| メールアドレス              | 申請者の希望により非公開        |
| ホームページ               |                     |

2 住宅の概要

|                           |              |                  |       |    |
|---------------------------|--------------|------------------|-------|----|
| 住宅の種別                     | 分譲           |                  |       |    |
| 住宅の位置<br>(住居表示)           | 東京都豊島区北大塚1丁目 |                  |       |    |
| 住宅名称                      | ザ・タワーレジデンス大塚 |                  |       |    |
| 主な交通手段                    | 電車<br>申請者    | 最寄駅<br>の希望により非公開 | バス    | 徒歩 |
| 構造・階数                     | 鉄筋コンクリート 造   |                  | 23 階建 |    |
| 戸 数                       | 201 戸        |                  |       |    |
| 代表的な間取り<br>(2K、3DK、4LDK等) | 申請者の希望により非公開 |                  |       |    |
| 住戸規模<br>(面積:壁芯)           | 申請者の希望により非公開 |                  |       |    |
| 竣工年月日(西暦)<br>※建設中のものは予定   | 申請者の希望により非公開 |                  |       |    |
| 併存する施設                    | 申請者の希望により非公開 |                  |       |    |
| 最寄りの公益施設等<br>(所要時間等)      | 申請者の希望により非公開 |                  |       |    |
| 登録基準の適合事項による<br>星の数(総数)   | ☆☆           |                  |       |    |

### 3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

|                              |                                                                                                 |                                                                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 災害時に稼働させる<br>給水ポンプの基数        |                                                                                                 | 2 基( <input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの<br>交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転)                  |
| 災害時に稼働させる<br>エレベーターの基数       |                                                                                                 | 1 基( <input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの<br>交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転)                   |
| 給水ポンプ、エレベーター以外に<br>稼働させる設備機器 |                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り( <small>スプリンクラー設備、屋内消火栓・連絡送水<br/>管設備、非常用コンセント、排水ポンプ、ファ<br/>ン</small> ) |
| 計画上の稼働継続日数                   |                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 稼働計画日数( 1 日間 )<br><input type="checkbox"/> 常用                                                         |
| 稼働確認                         |                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した ( 2025 年 2 月 13 日 )<br><input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 ( 年 月頃 )                        |
| 非常用<br>電源<br>設備              | 全電源設備の<br>最大出力数                                                                                 | 252 kW                                                                                                                                    |
|                              | 電源確保の内容                                                                                         | <input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW)                                                                                         |
|                              |                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 252 kW)                                                                                  |
|                              |                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW)<br>及び<br>蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh)                                                             |
|                              |                                                                                                 | <input type="checkbox"/> その他設備 ( (出力 kW))                                                                                                 |
| 燃料の種類及び<br>供給方法              | <input type="checkbox"/> 無し<br><input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類: 軽油 供給方法: タンク/200、5個 ) |                                                                                                                                           |
| 既存住宅の改修/新規建設                 |                                                                                                 | 新規建設                                                                                                                                      |
| 電気室等への浸水対策                   |                                                                                                 |                                                                                                                                           |
| 登録基準の適合事項による<br>星の数          |                                                                                                 | ☆                                                                                                                                         |

#### 4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| 防災マニュアル             | マニュアル策定済み                      |
| 防災マニュアル上の<br>防災対策   | 年1回以上の防災訓練の実施済み                |
|                     |                                |
|                     |                                |
|                     | 応急用資器材の確保済み                    |
|                     | 備蓄場所、資器材名、数量については、申請者の希望により非公開 |
|                     |                                |
| 登録基準の適合事項による<br>星の数 | ☆                              |

#### 5 その他(登録に際しての特筆事項)

|  |
|--|
|  |
|--|