

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 登 録 番 号       | R07-0194         |
| 登録年月日<br>(西暦) | 2025 年 10 月 21 日 |
| 更新年月日<br>(西暦) | 年 月 日            |

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称 | 申請者の希望により非公開        |
| 住所                   | 申請者の希望により非公開        |
| 連絡先                  | (電話番号) 申請者の希望により非公開 |
|                      | (FAX番号)             |
| メールアドレス              |                     |
| ホームページ               |                     |

2 住宅の概要

|                           |                |                      |              |    |
|---------------------------|----------------|----------------------|--------------|----|
| 住宅の種別                     | 分譲             |                      |              |    |
| 住宅の位置<br>(住居表示)           | 東京都荒川区荒川1丁目    |                      |              |    |
| 住宅名称                      | 東京アルバタワー       |                      |              |    |
| 主な交通手段                    | 電車<br><br>申請者  | 最寄駅<br><br>の希望により非公開 | バス           | 徒歩 |
| 構造・階数                     | 鉄筋コンクリート(RC) 造 |                      | 地上30階・地下1 階建 |    |
| 戸 数                       | 170 戸          |                      |              |    |
| 代表的な間取り<br>(2K、3DK、4LDK等) | 申請者の希望により非公開   |                      |              |    |
| 住戸規模<br>(面積:壁芯)           | 申請者の希望により非公開   |                      |              |    |
| 竣工年月日(西暦)<br>※建設中のものは予定   |                |                      |              |    |
| 併存する施設                    |                |                      |              |    |
| 最寄りの公益施設等<br>(所要時間等)      | 申請者の希望により非公開   |                      |              |    |
| 登録基準の適合事項による<br>星の数(総数)   | ☆☆☆            |                      |              |    |

### 3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

|                              |                                                                                                                   |                                                                                                                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 災害時に稼働させる<br>給水ポンプの基数        |                                                                                                                   | 1 基( <input checked="" type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの<br>交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転) |
| 災害時に稼働させる<br>エレベーターの基数       |                                                                                                                   | 1 基( <input checked="" type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの<br>交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)  |
| 給水ポンプ、エレベーター以外に<br>稼働させる設備機器 |                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り( スプリンクラーポンプ )                                         |
| 計画上の稼働継続日数                   |                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 稼働計画日数( 3 日間 )<br><input type="checkbox"/> 常用                                        |
| 稼働確認                         |                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した ( 2002 年 10 月 14 日 )<br><input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 ( 年 月頃)       |
| 非常用<br>電源<br>設備              | 全電源設備の<br>最大出力数                                                                                                   | 160 kW                                                                                                                   |
|                              | 電源確保の内容                                                                                                           | <input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW)                                                                        |
|                              |                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 160 kW)                                                                 |
|                              |                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW)<br>及び<br>蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh)                                            |
|                              |                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> その他設備 ( (出力 kW))                                                                                |
| 燃料の種類及び<br>供給方法              | <input type="checkbox"/> 無し<br><input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類: 軽油 供給方法: 石油用のボリタンク20L×2、携行缶20L×2 計80L ) |                                                                                                                          |
| 既存住宅の改修/新規建設                 |                                                                                                                   | 新規建設                                                                                                                     |
| 電気室等への浸水対策                   |                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| 登録基準の適合事項による<br>星の数          |                                                                                                                   | ☆☆                                                                                                                       |

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 防災マニュアル             | マニュアル策定済み              |
| 防災マニュアル上の<br>防災対策   |                        |
|                     |                        |
|                     |                        |
|                     |                        |
|                     |                        |
|                     | 災害時の連絡体制の整備済み          |
|                     | 整備内容については、申請者の希望により非公開 |
| 登録基準の適合事項による<br>星の数 | ☆                      |

5 その他(登録に際しての特筆事項)