

登 録 番 号	R07-0203
登録年月日 (西暦)	2025 年 10 月 29 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	申請者の希望により非公開
住所	申請者の希望により非公開
連絡先	(電話番号) 申請者の希望により非公開
	(FAX番号)
メールアドレス	
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	分譲			
住宅の位置 (住居表示)	東京都大田区山王3丁目			
住宅名称	プラウド山王			
主な交通手段	電車 申請者	最寄駅 の希望により非公開	バス	徒歩
構造・階数	鉄筋コンクリート 造		8 階建	
戸 数	63 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	申請者の希望により非公開			
住戸規模 (面積:壁芯)	申請者の希望により非公開			
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	申請者の希望により非公開			
併存する施設				
最寄りの公益施設等 (所要時間等)				
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆			

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる 給水ポンプの基数		2 基(☐ 連続運転、 ☐ エレベーターとの 交互運転、 ☒ 間欠運転)
災害時に稼働させる エレベーターの基数		1 基(☐ 連続運転、 ☐ 給水ポンプとの 交互運転、 ☒ 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に 稼働させる設備機器		☐ 無し ☒ 有り(屋内消火栓ポンプ、泡消火ポンプ)
計画上の稼働継続日数		☒ 稼働計画日数(1 日間) ☐ 常用
稼働確認		☒ 計画どおりに稼働した (2025 年 7 月 18 日) ☐ 未実施・稼働確認予定 (年 月 頃)
非常用 電源 設備	全電源設備の 最大出力数	160.6 kW
	電源確保の内容	☐ コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		☒ 自家発電設備 (定格出力 149 kW)
		太陽光発電システム (公称最大出力 5 kW)
		☒ 及び 蓄電池(定格出力 6.6 kW 蓄電容量 6.6 kWh)
☐ その他設備 ((出力 kW))		
燃料の種類及び 供給方法		☐ 無し ☒ 有り(種類: 軽油 供給方法: 併設タンク/75L)
既存住宅の改修/新規建設		新規建設
電気室等への浸水対策		
登録基準の適合事項による 星の数		☆

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	
防災マニュアル上の 防災対策	
登録基準の適合事項による 星の数	

5 その他(登録に際しての特筆事項)