

登 録 番 号	R07-0223
登録年月日 (西暦)	2025 年 11 月 11 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	橋本商事株式会社 不動産管理部
住所	〒170 -0004 東京都豊島区北大塚二丁目8番3号
連絡先	(電話番号) 03-3918-7291
	(FAX番号) 申請者の希望により非公開
メールアドレス	申請者の希望により非公開
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	賃貸			
住宅の位置 (住居表示)	東京都豊島区北大塚二丁目			
住宅名称	桜坂ハイツ			
主な交通手段	電車	最寄駅	バス	徒歩
	JR山手線	大塚駅	分	3分
構造・階数	鉄筋コンクリート 造		12 階建	
戸 数	30 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	2DK、1DK			
住戸規模 (面積:壁芯)	31.88㎡～40.09㎡ 延べ床面積1433.29㎡			
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2005年4月27日			
併存する施設				
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	豊島区東部区民事務所 徒歩7分			
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆			

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数		基(<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)
災害時に稼働させるエレベーターの基数		基(<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器		<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り()
計画上の稼働継続日数		<input type="checkbox"/> 稼働計画日数(日間) <input type="checkbox"/> 常用
稼働確認		<input type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した (年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)
非常用電源設備	全電源設備の最大出力数	kW
	電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		<input type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 kW)
		<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び 蓄電池 (定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		<input type="checkbox"/> その他設備 ((出力 kW))
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り(種類: 供給方法:)	
既存住宅の改修/新規建設		
電気室等への浸水対策		<input type="checkbox"/> 無し() <input type="checkbox"/> 有り()
登録基準の適合事項による星の数		

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	
	災害時の連絡体制の整備済み
	<input checked="" type="checkbox"/> 居住者名簿の作成 <input type="checkbox"/> 安否確認の方法の構築() <input type="checkbox"/> その他連絡体制の整備()
登録基準の適合事項による 星の数	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)

--