

登録番号	R07-0223		
登録年月日 (西暦)	2025 年 11 月 11 日		
更新年月日 (西暦)	年 月 日		

## 東京とどまるマンション情報登録簿

### 1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	橋本商事株式会社 不動産管理部		
住所	〒170-0004 東京都豊島区北大塚二丁目8番3号		
連絡先	(電話番号) 03-3918-7291 (FAX番号) 申請者の希望により非公開		
メールアドレス	申請者の希望により非公開		
ホームページ			

### 2 住宅の概要

住宅の種別	賃貸					
住宅の位置 (住居表示)	東京都豊島区北大塚二丁目					
住宅名称	桜坂ハイツ					
主な交通手段	電車 JR山手線	最寄駅 大塚駅	バス 分	徒歩 3分		
構造・階数	鉄筋コンクリート 造		12 階建			
戸 数	30 戸					
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	2DK、1DK					
住戸規模 (面積:壁芯)	31.88 m <sup>2</sup> ～40.09 m <sup>2</sup> 延べ床面積1433.29 m <sup>2</sup>					
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2005年4月27日					
併存する施設						
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	豊島区東部区民事務所 徒歩7分					
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆					

### 3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数	基( <input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)																																								
災害時に稼働させるエレベーターの基数	基( <input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)																																								
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り( )																																								
計画上の稼働継続日数	<input type="checkbox"/> 稼働計画日数( 日間) <input type="checkbox"/> 常用																																								
稼働確認	<input type="checkbox"/> 計画どおりに稼動した( 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施・稼動確認予定( 年 月頃)																																								
非常用電源設備	<table border="1"> <tr> <td>全電源設備の最大出力数</td> <td colspan="3">kW</td> </tr> <tr> <td>電源確保の内容</td> <td><input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム</td> <td>(定格出力</td> <td>kW)</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 自家発電設備</td> <td>(定格出力</td> <td>kW)</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 太陽光発電システム</td> <td>(公称最大出力</td> <td>kW)</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 及び 蓄電池(定格出力</td> <td>kW</td> <td>蓄電容量 kWh)</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> その他設備 (</td> <td>(出力</td> <td>kW))</td> </tr> <tr> <td>燃料の種類及び供給方法</td> <td><input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り(種類: 供給方法: )</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>既存住宅の改修/新規建設</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>電気室等への浸水対策</td> <td><input type="checkbox"/> 無し( ) <input type="checkbox"/> 有り( )</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>登録基準の適合事項による星の数</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	全電源設備の最大出力数	kW			電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム	(定格出力	kW)		<input type="checkbox"/> 自家発電設備	(定格出力	kW)		<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	(公称最大出力	kW)		<input type="checkbox"/> 及び 蓄電池(定格出力	kW	蓄電容量 kWh)		<input type="checkbox"/> その他設備 (	(出力	kW))	燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り(種類: 供給方法: )			既存住宅の改修/新規建設				電気室等への浸水対策	<input type="checkbox"/> 無し( ) <input type="checkbox"/> 有り( )			登録基準の適合事項による星の数			
全電源設備の最大出力数	kW																																								
電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム	(定格出力	kW)																																						
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備	(定格出力	kW)																																						
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	(公称最大出力	kW)																																						
	<input type="checkbox"/> 及び 蓄電池(定格出力	kW	蓄電容量 kWh)																																						
	<input type="checkbox"/> その他設備 (	(出力	kW))																																						
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り(種類: 供給方法: )																																								
既存住宅の改修/新規建設																																									
電気室等への浸水対策	<input type="checkbox"/> 無し( ) <input type="checkbox"/> 有り( )																																								
登録基準の適合事項による星の数																																									

#### 4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	
	災害時の連絡体制の整備済み
	<input checked="" type="checkbox"/> 居住者名簿の作成
	<input type="checkbox"/> 安否確認の方法の構築( )
	<input type="checkbox"/> その他連絡体制の整備( )
登録基準の適合事項による 星の数	☆

#### 5 その他(登録に際しての特筆事項)

--