

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 登 録 番 号       | R07-0255         |
| 登録年月日<br>(西暦) | 2025 年 11 月 26 日 |
| 更新年月日<br>(西暦) | 年 月 日            |

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称 | 申請者の希望により非公開         |
| 住所                   | 申請者の希望により非公開         |
| 連絡先                  | (電話番号) 申請者の希望により非公開  |
|                      | (FAX番号) 申請者の希望により非公開 |
| メールアドレス              | 申請者の希望により非公開         |
| ホームページ               |                      |

2 住宅の概要

|                           |              |            |         |          |
|---------------------------|--------------|------------|---------|----------|
| 住宅の種別                     | 賃貸           |            |         |          |
| 住宅の位置<br>(住居表示)           | 東京都練馬区豊玉北3丁目 |            |         |          |
| 住宅名称                      | ガーラ・プレシヤス練馬  |            |         |          |
| 主な交通手段                    | 電車<br>西武池袋線  | 最寄駅<br>桜台駅 | バス<br>分 | 徒歩<br>5分 |
| 構造・階数                     | 鉄筋コンクリート 造   |            | 7 階建    |          |
| 戸 数                       | 132 戸        |            |         |          |
| 代表的な間取り<br>(2K、3DK、4LDK等) | 申請者の希望により非公開 |            |         |          |
| 住戸規模<br>(面積:壁芯)           | 申請者の希望により非公開 |            |         |          |
| 竣工年月日(西暦)<br>※建設中のものは予定   | 申請者の希望により非公開 |            |         |          |
| 併存する施設                    |              |            |         |          |
| 最寄りの公益施設等<br>(所要時間等)      |              |            |         |          |
| 登録基準の適合事項による<br>星の数(総数)   | ☆            |            |         |          |

### 3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

|                              |                                                                        |                                                                                                             |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 災害時に稼働させる<br>給水ポンプの基数        |                                                                        | 基( <input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの<br>交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転) |
| 災害時に稼働させる<br>エレベーターの基数       |                                                                        | 基( <input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの<br>交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)  |
| 給水ポンプ、エレベーター以外に<br>稼働させる設備機器 |                                                                        | <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り( )                                                  |
| 計画上の稼働継続日数                   |                                                                        | <input type="checkbox"/> 稼働計画日数( 日間 )<br><input type="checkbox"/> 常用                                        |
| 稼働確認                         |                                                                        | <input type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した ( 年 月 日 )<br><input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 ( 年 月頃)                |
| 非常用<br>電源<br>設備              | 全電源設備の<br>最大出力数                                                        | kW                                                                                                          |
|                              | 電源確保の内容                                                                | <input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW)                                                           |
|                              |                                                                        | <input type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 kW)                                                                   |
|                              |                                                                        | <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW)<br>及び<br>蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh)                               |
|                              |                                                                        | <input type="checkbox"/> その他設備 ( (出力 kW))                                                                   |
| 燃料の種類及び<br>供給方法              | <input type="checkbox"/> 無し<br><input type="checkbox"/> 有り(種類: 供給方法: ) |                                                                                                             |
| 既存住宅の改修/新規建設                 |                                                                        |                                                                                                             |
| 電気室等への浸水対策                   |                                                                        | <input type="checkbox"/> 無し( )<br><input type="checkbox"/> 有り( )                                            |
| 登録基準の適合事項による<br>星の数          |                                                                        |                                                                                                             |

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| 防災マニュアル             | マニュアル策定済み       |
| 防災マニュアル上の<br>防災対策   | 年1回以上の防災訓練の実施済み |
|                     |                 |
|                     |                 |
|                     |                 |
|                     |                 |
|                     |                 |
| 登録基準の適合事項による<br>星の数 | ☆               |

5 その他(登録に際しての特筆事項)