

登録番号	R07-0260
登録年月日 (西暦)	2025 年 12 月 2 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行なう者の氏名又は名称	申請者の希望により非公開
住所	申請者の希望により非公開
連絡先	(電話番号) 申請者の希望により非公開
	(FAX番号) 申請者の希望により非公開
メールアドレス	
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	分譲					
住宅の位置 (住居表示)	東京都杉並区堀ノ内1丁目					
住宅名称	ティエラコート杉並方南町					
主な交通手段	電車 東京メトロ丸の内線	最寄駅 方南町駅	バス 分	徒歩 8分		
構造・階数	鉄筋コンクリート 造		7 階建			
戸 数	75 戸					
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	2LDK～5LDK					
住戸規模 (面積:壁芯)	61.03m ² ～93.52m ² 延べ床面積7133.73m ²					
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2003年3月6日					
併存する施設	機械式駐車場					
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	杉並区立済美小学校(徒歩3分) 都立和田堀公園第二競技場(済美山運動場)(徒歩3分)					
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆					

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数	1 基(<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転)						
災害時に稼働させるエレベーターの基数	1 基(<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転)						
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り()						
計画上の稼働継続日数	<input checked="" type="checkbox"/> 稼働計画日数(1 日間) <input type="checkbox"/> 常用						
稼働確認	<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおりに稼動した (2025 年 6 月 13 日) <input type="checkbox"/> 未実施・稼動確認予定 (年 月頃)						
非常用電源設備	<table border="1"> <tr> <td>全電源設備の最大出力数</td> <td>16 kW</td> </tr> <tr> <td>電源確保の内容</td> <td> <input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW) <input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 16 kW) <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) <input type="checkbox"/> 及び <input type="checkbox"/> 蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh) <input type="checkbox"/> その他設備 (出力 kW) </td> </tr> <tr> <td>燃料の種類及び供給方法</td> <td> <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類: 軽油 供給方法: 搭載タンク/40ℓ) </td> </tr> </table>	全電源設備の最大出力数	16 kW	電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW) <input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 16 kW) <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) <input type="checkbox"/> 及び <input type="checkbox"/> 蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh) <input type="checkbox"/> その他設備 (出力 kW)	燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類: 軽油 供給方法: 搭載タンク/40ℓ)
全電源設備の最大出力数	16 kW						
電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW) <input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 16 kW) <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) <input type="checkbox"/> 及び <input type="checkbox"/> 蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh) <input type="checkbox"/> その他設備 (出力 kW)						
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類: 軽油 供給方法: 搭載タンク/40ℓ)						
既存住宅の改修/新規建設	新規建設						
電気室等への浸水対策	<input type="checkbox"/> 無し() <input checked="" type="checkbox"/> 有り(土嚢確保済み)						
登録基準の適合事項による星の数	☆						

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
	年1回以上の防災訓練の実施済み
	応急用資器材の確保済み
防災マニュアル上の 防災対策	備蓄場所、資器材名、数量については、申請者の希望により非公開
	災害時の連絡体制の整備済み
	<input checked="" type="checkbox"/> 居住者名簿の作成) <input type="checkbox"/> 安否確認の方法の構築() <input type="checkbox"/> その他連絡体制の整備()
登録基準の適合事項による 星の数	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)

--