

登録番号	R07-0260
登録年月日 (西暦)	2025 年 12 月 2 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	申請者の希望により非公開
住所	申請者の希望により非公開
連絡先	(電話番号) 申請者の希望により非公開
	(FAX番号) 申請者の希望により非公開
メールアドレス	
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	分譲			
住宅の位置 (住居表示)	東京都杉並区堀ノ内1丁目			
住宅名称	ティエラコート杉並方南町			
主な交通手段	電車	最寄駅	バス	徒歩
	東京メトロ丸の内線	方南町駅	分	8分
構造・階数	鉄筋コンクリート 造		7 階建	
戸 数	75 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	2LDK～5LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	61.03㎡～93.52㎡ 延べ床面積7133.73㎡			
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2003年3月6日			
併存する施設	機械式駐車場			
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	杉並区立済美小学校(徒歩3分) 都立和田堀公園第二競技場(済美山運動場)(徒歩3分)			
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆			

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる 給水ポンプの基数		1 基(<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの 交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転)
災害時に稼働させる エレベーターの基数		1 基(<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの 交互運転、 <input checked="" type="checkbox"/> 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に 稼働させる設備機器		<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り()
計画上の稼働継続日数		<input checked="" type="checkbox"/> 稼働計画日数(1 日間) <input type="checkbox"/> 常用
稼働確認		<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した (2025 年 6 月 13 日) <input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)
非常用 電源 設備	全電源設備の 最大出力数	16 kW
	電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 16 kW)
		<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び 蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		<input type="checkbox"/> その他設備 ((出力 kW))
燃料の種類及び 供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類: 軽油 供給方法: 搭載タンク/40ℓ)	
既存住宅の改修/新規建設		新規建設
電気室等への浸水対策		<input type="checkbox"/> 無し() <input checked="" type="checkbox"/> 有り(土嚢確保済み)
登録基準の適合事項による 星の数		☆

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	年1回以上の防災訓練の実施済み
	応急用資器材の確保済み
	備蓄場所、資器材名、数量については、申請者の希望により非公開
	災害時の連絡体制の整備済み
	<input checked="" type="checkbox"/> 居住者名簿の作成
	<input type="checkbox"/> 安否確認の方法の構築()
	<input type="checkbox"/> その他連絡体制の整備()
登録基準の適合事項による 星の数	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)