

登 録 番 号	R08-0035
登録年月日 (西暦)	2026 年 5 月 25 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	橋本商事株式会社 不動産管理部
住所	〒170 -0004 東京都豊島区北大塚二丁目8番3号
連絡先	(電話番号) 03-3918-7291
	(FAX番号) 03-3918-8356
メールアドレス	申請者の希望により非公開
ホームページ	

2 住宅の概要

住宅の種別	賃貸
住宅の位置 (住居表示)	東京都豊島区北大塚3丁目
住宅名称	桜坂第3ハイツ
主な交通手段	電車 JR山手線 最寄駅 大塚駅 バス 徒歩 分 8分
構造・階数	鉄筋コンクリート 造 5 階建
戸 数	21 戸
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	1LDK、1R
住戸規模 (面積:壁芯)	25.98㎡～48.69㎡ 延べ床面積766.65㎡
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2021年6月18日
併存する施設	
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	北大塚区民集会室 徒歩1分
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる 給水ポンプの基数		基(☐ 連続運転、 ☐ エレベーターとの 交互運転、 ☐ 間欠運転)
災害時に稼働させる エレベーターの基数		基(☐ 連続運転、 ☐ 給水ポンプとの 交互運転、 ☐ 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に 稼働させる設備機器		☐ 無し ☐ 有り()
計画上の稼働継続日数		☐ 稼働計画日数(日間) ☐ 常用
稼働確認		☐ 計画どおりに稼働した (年 月 日) ☐ 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)
非常用 電源設備	全電源設備の 最大出力数	kW
	電源確保の内容	☐ コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		☐ 自家発電設備 (定格出力 kW)
		☐ 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び 蓄電池(定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		☐ その他設備 ((出力 kW))
	燃料の種類及び 供給方法	☐ 無し ☐ 有り(種類: 供給方法:)
既存住宅の改修/新規建設		
電気室等への浸水対策		☐ 無し() ☐ 有り()
登録基準の適合事項による 星の数		

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	
	災害時の連絡体制の整備済み
	☒ 居住者名簿の作成
	☒ 安否確認の方法の構築(入居者へ安否確認マグネット配布)
	☐ その他連絡体制の整備()
登録基準の適合事項による 星の数	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)

--