

登録番号	H26-0002
登録年月日 (西暦)	2015 年 3 月 9 日
更新年月日 (西暦)	2020 年 3 月 9 日

## 東京都LCP住宅情報登録簿

### 1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	株式会社丸仁不動産 不動産管理部
住所	東京都港区芝浦二丁目15番6号
連絡先	(電話番号) 03-5444-8429
	(FAX番号) 03-3452-3139
メールアドレス	申請者の希望により非公開
ホームページ	<a href="http://marujin-re.co.jp/">http://marujin-re.co.jp/</a>

### 2 住宅の概要

住宅の種別	賃貸			
住宅の位置 (住居表示)	東京都港区芝浦二丁目			
住宅名称	オアーゼ芝浦レジデンス			
主な交通手段	電車 JR山手線	最寄駅 田町駅	バス 分	徒歩 7分
構造・階数	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)		14階建	
戸数	150 戸			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	1K・1LDK・2LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	25㎡ ~ 76㎡	延べ床面積	6,155.46 ㎡	
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2014年 10月 31日			
併存する施設	店舗			
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	港区スポーツセンター(徒歩4分) 港区役所芝浦港南地区総合支所(徒歩5分)			
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆			

### 3 LCP住宅の登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数	2 基 ( <input checked="" type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)	
災害時に稼働させるエレベーターの基数	1 基 ( <input checked="" type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)	
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(排水ポンプ・共用部照明/コンセントの一部・共用部ディスプレイ) 使用する電力(概算) 14kW	
計画上の稼働継続日数	<input type="checkbox"/> 稼働計画日数( 日間 ) <input checked="" type="checkbox"/> 常用	
稼働確認	<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した ( 2014 年 10月 23日 ) <input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 ( 年 月頃 )	
非常用電源設備	全電源設備の最大出力数	100 kW
	電源確保の内容	<input checked="" type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 100 kW) (オアーゼ芝浦MJビルに設置し、オアーゼネクサス芝浦ビルを含む3棟に供給)
		<input type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 kW)
		<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び蓄電池 (定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
<input type="checkbox"/> その他設備 ( (出力 kW))		
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類:都市ガス 供給方法:埋設管 )	
既存住宅の改修/新規建設	新規建設	
電気室等への浸水対策		
登録基準の適合事項による星の数	☆☆	

#### 4 LCP住宅の登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	
防災マニュアル上の 防災対策	備蓄場所( ) 備蓄量(飲料水) 日分 備蓄量(食料) 日分
	備蓄場所( ) 確保している資器材(資機材名、数量) [
	<input type="checkbox"/> 居住者名簿の作成 <input type="checkbox"/> 安否確認の方法の構築( ) <input type="checkbox"/> その他連絡体制の整備( )
登録基準の適合事項による 星の数	

#### 5 その他(登録に際しての特筆事項)

--