事例紹介（2）

Bマンション

工　法

①耐震壁補強

②枠付き鉄骨ブレース補強

④柱補強

概　要

構　　造：鉄骨鉄筋コンクリート造
延べ面積：24,644㎡
戸　　数：342戸
階　　数：地上10階（2棟）、地上14階（2棟）
工　　期：耐震診断（11か月）　約 1,900万円
　　補強設計（18か月）　約 1,800万円
　　改修工事（ 8か月）　約14,200万円

管理組合のコメント

この建物に愛着があり、なんとか耐震改修を成功させたいという強い思いがありました。住民と設計者で意思疎通を図り、皆が賛成する合理的な補強工法を選びました。無事に工事を終え、資産価値も向上して安心して住めるようになりました。

Cマンション

工　法

①耐震壁補強

②枠付き鉄骨ブレース補強

概　要

構　　造：鉄骨鉄筋コンクリート造
延べ面積：5,333㎡
戸　　数：120戸
階　　数：地上10階
工　　期：耐震診断（3か月）　約 500万円
　　補強設計（3か月）　約 200万円
　　改修工事（3か月）　約2,100万円

管理組合のコメント

マンションを資産として次世代に引き渡すために、耐震改修は不可欠です。
住民の耐震化への意識が高まったら、理事長は所在地の区市の窓口に行ってみましょう。どこから手を付けていいか等の情報だけでなく、助成制度等の費用の相談にも乗ってもらえます。ただ、制度には期間が決まっているもの等もありますから、「今やる」意識を強くもって取り組むことです。きっといい結果に結びつくはずです。