

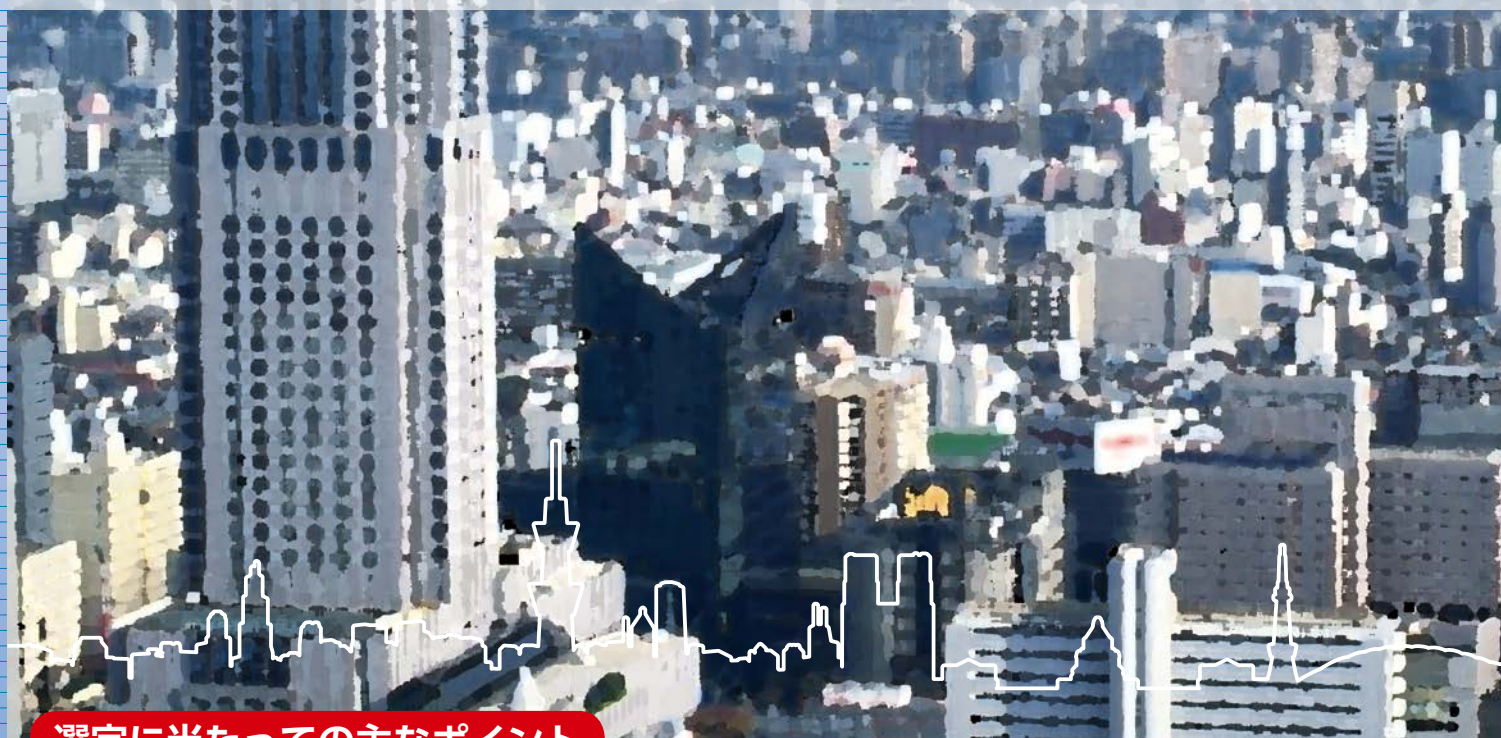
ビル・マンションの 耐震化読本

改訂第5版

～ビル・マンションオーナーに役立つ耐震改修事例の紹介～

あなたの命を守るため 建物の耐震化を！

東京都では、ビル等のオーナーの方々から寄せられる問合せや要望に応えられるよう、耐震改修事例を募集・選定し、分かりやすく情報提供を行っています。選定に際しては、学識経験者・実務経験者等で構成する評価委員会が審査をし、その中で一定の評価を受けたものを「選定事例」として御紹介します。また、ビル・マンション以外の用途で、耐震化を促進する上で参考となる事例を「推薦事例」として御紹介します。



選定に当たっての主なポイント

- 耐震性能、耐震改修工法の信頼性
- 耐震改修の工事中や工事を行った後の居住性
- 他の物件への展開性

ビル・マンションの耐震化読本

目次

● 耐震改修工事を始める前に

■ 建築物の耐震性について ----- P.2

■ 耐震診断・耐震改修の流れ ----- P.3 ~ P.5

コラム 家具等の転倒防止策等の総合的な安全対策 ----- P.6

● ビル・マンションオーナーに役立つ耐震改修事例の紹介

■ 耐震改修事例の紹介 一覧 ----- P.7 ~ P.8

■ 選定事例の紹介 ----- P.9 ~ P.42

■ 推薦事例の紹介 ----- P.43 ~ P.44

コラム 公共建築物における耐震化にかかるコストと工期 ----- P.14

● 東京都耐震マーク表示制度等 ----- P.45

● 税制上の優遇措置（平成29年4月1日現在） ----- P.46

■ 平成29年度ビル・マンション耐震改修事例評価委員会

委員長

東京大学名誉教授

久保 哲夫

委員

一般社団法人日本ビルディング協会連合会 常務理事

坂本 努

一般社団法人日本建築構造技術者協会 耐震診断・補強判定委員会 委員

梅野 岳

公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター 理事長

室木 真則

東京都都市整備局耐震化推進担当部長

飯泉 洋