

玉川サンケイハウス耐震補強工事

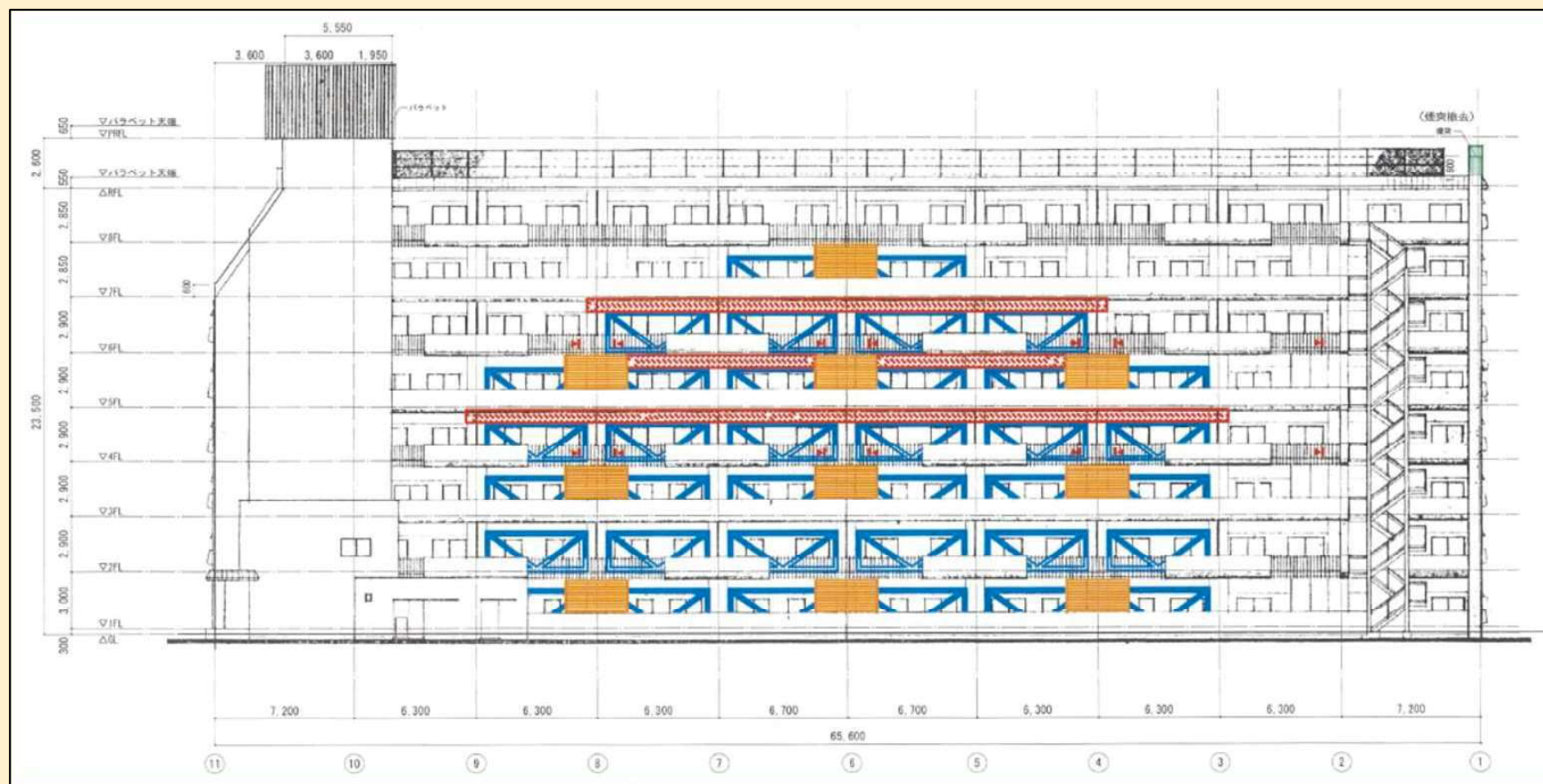
竣工現場紹介



工 事 概 要

・工事場所 東京都世田谷区上用賀1丁目1番2号
・施 主 玉川サンケイハウス管理組合 理事長 長谷川 清
・設 計 株式会社 長谷工リフォーム 一級建築士事務所
・監 理 有限会社 サダリ構造設計室
・施 工 北野建設株式会社 東京本社
・工 期 2021年8月2日～2022年5月31日

・耐震改修工事概要
地上8階建、SRC造の共同住宅の枠付き耐震ブレースによる耐震補強工事
4・6階部、部分スリット工事
エレベーター機械室部、開口閉塞補強工事
外部鉄骨階段接合部補強工事



工 程 表

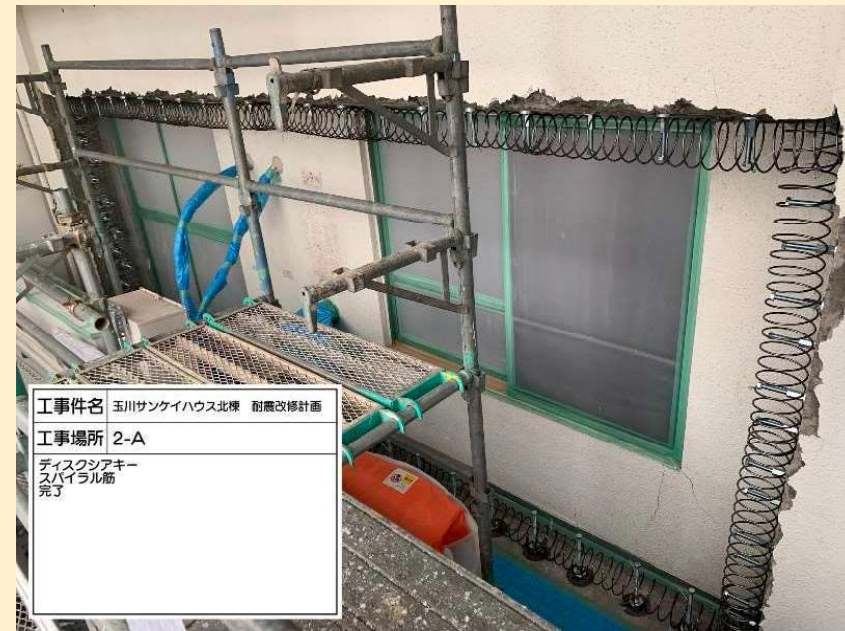
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
仮設工事	準備工事				(外部足場使用)					足場解体
耐震補強工事		仕上り外撤去 パイプスペース撤去		あと施工外カー工事 梁加工工事、躯体補修	耐震ブレース設置工事					
							左官補修、塗装工事 パイプスペース設置工事			諸検査
				部分スリット			EV機械室 開口部閉塞 鉄骨階段接合部補強			
電気工事		電気メーター仮移設							電気メーター復旧	
設備工事		ガス・水道 メーター移設		室外機・給湯器 仮移設			室外機・給湯器 復旧			
						16 t レリカ-使用				

施工写真 (2階バルコニーの一室)

①工事着手前



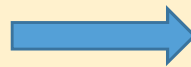
②工事中
(アンカー工事
完了状況)



③工事中
(鉄骨工事
完了状況)



④施工完了



施工写真 (5階廊下部)

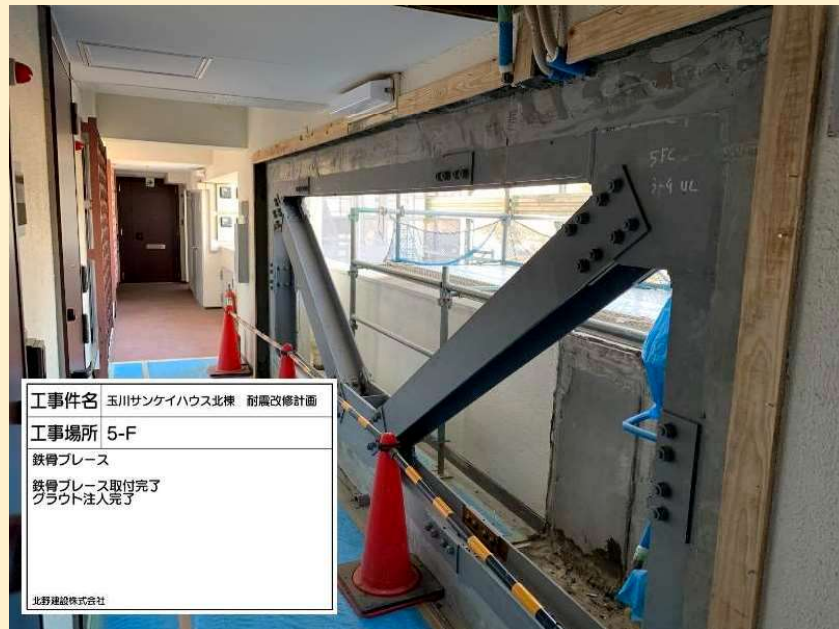
①工事着手前



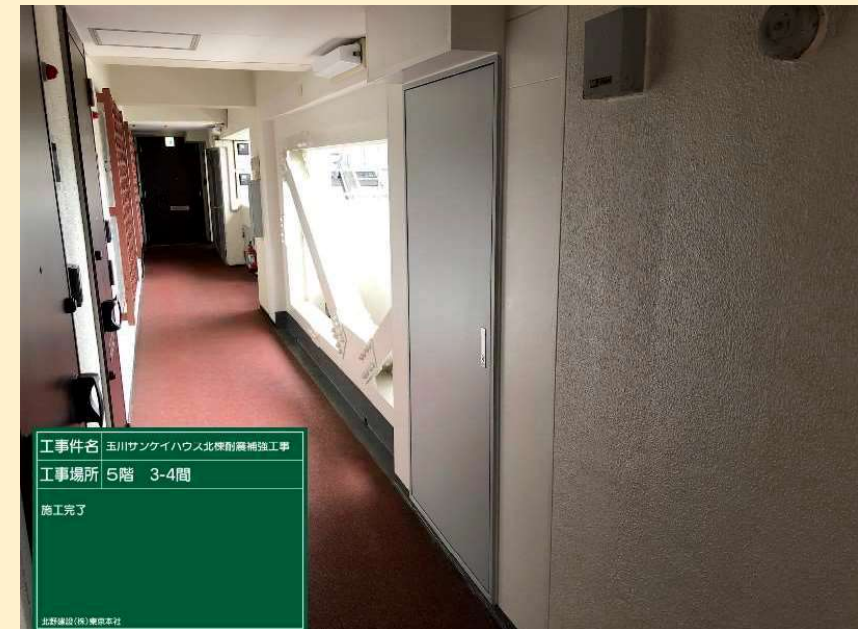
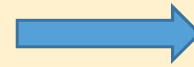
②工事中
(アンカー工事
完了状況)



③工事中
(鉄骨工事
完了状況)

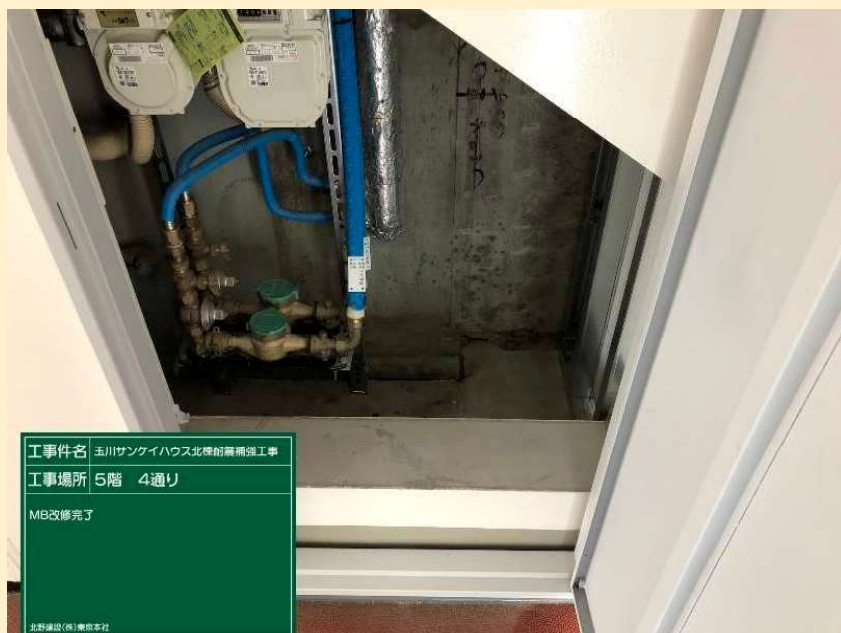


④施工完了



施工写真

(メーターボックス完了状況)



施工写真

(エレベーター機械室
開口部閉塞工事)

①工事着手前



②工事中
(アンカー工事
完了状況)



③工事中
(グラウト打設
完了状況)



④施工完了



施工写真

(鉄骨階段接合部補強)

①工事着手前



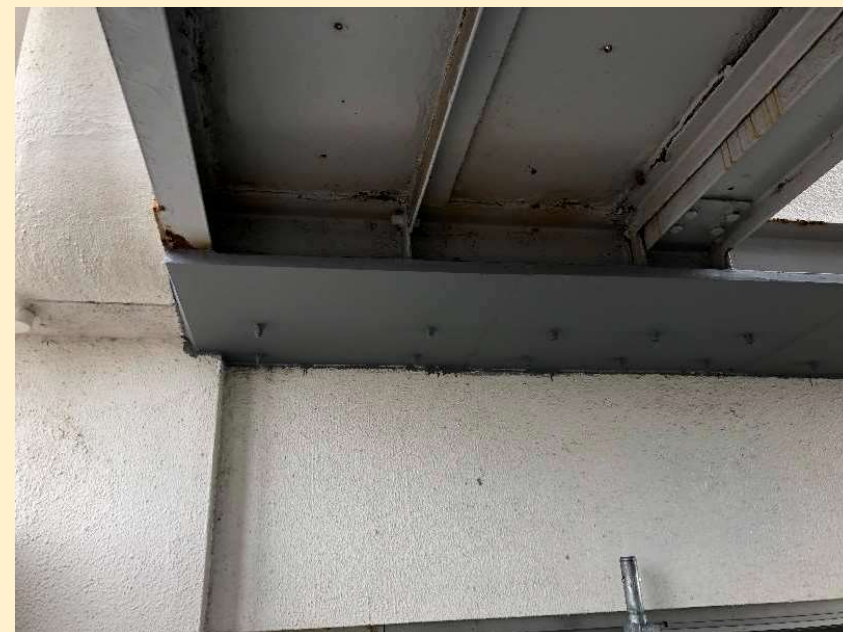
②工事中
(アンカー工事
完了状況)



③工事中
(Eポキシ樹脂
注入状況)



④施工完了



完了写真



北東面



北西面