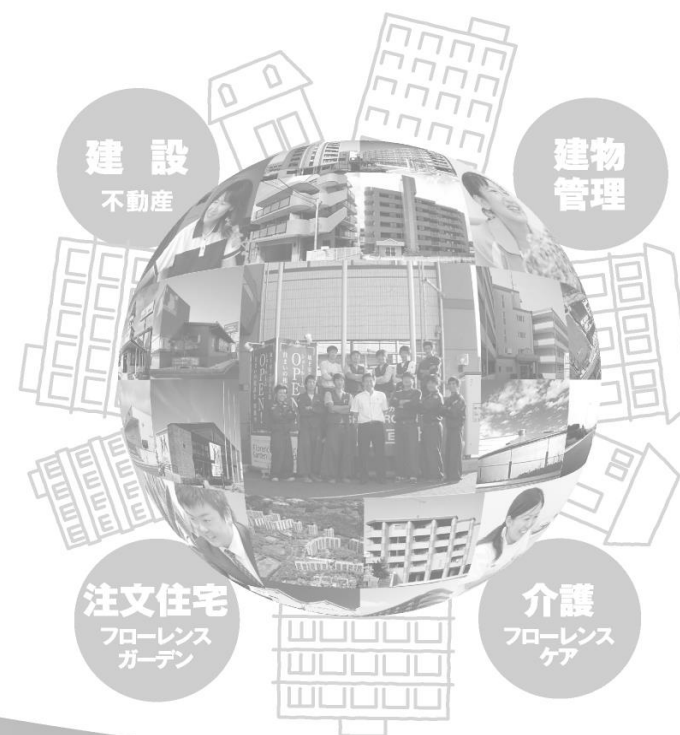


曳舟ダイヤモンドマンション耐震改修成功事例見学会 説明資料



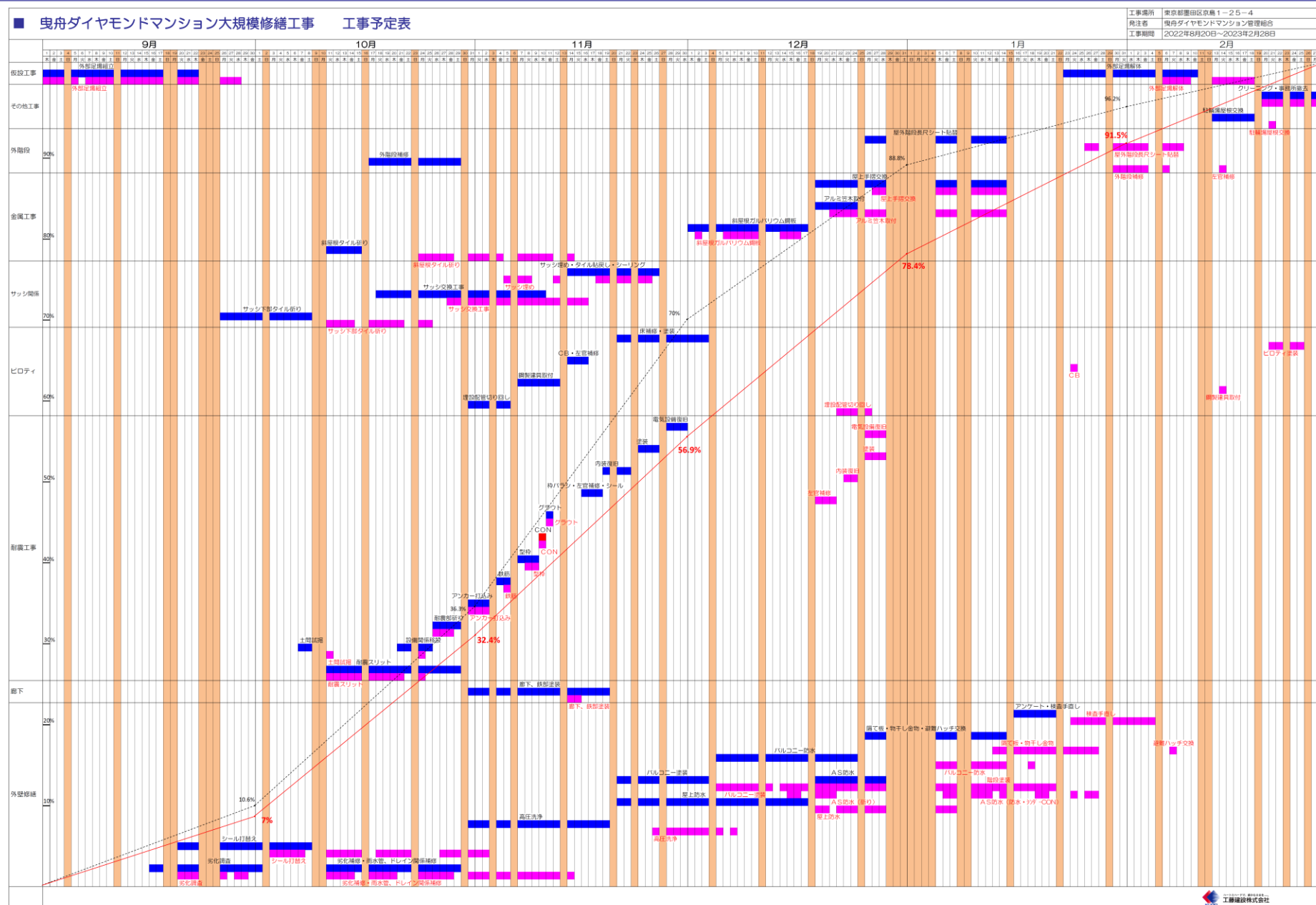
工藤建設株式会社

建設事業部

■ 工事概要

工 事 名 称	曳舟ダイヤモンドマンション 耐震補強・大規模修繕工事
工 事 場 所	東京都墨田区京島1-25-4
発 注 者	曳舟ダイヤモンドマンション管理組合
設 計 監 理	建築再生総合設計協同組合(URD)
施 工 者	〒225-0003 横浜市青葉区新石川4-33-10 工藤建設株式会社 建設事業部 工事課
工 事 期 間	2022年8月20日～2023年2月28日まで
作 業 時 間	8：00～18：00 日曜日、祝日は休日とする。
工 事 内 容	・直接仮設工事(外部足場設置) ・剥離・洗浄工事 ・躯体等改修工事 ・外装タイル修繕工事 ・耐震補強工事(開口付耐震壁新設、耐震スリット新設) ・防水改修工事 ・外壁等塗装工事 ・鉄部塗装・研磨清掃等工事 ・建築金物改修工事 ・金属製建具修繕工事 ・ピロティ廻り外構整備工事 ・建築設備修繕工事

■全体工程表



A photograph of a small, enclosed outdoor area, possibly a courtyard or a small garden. In the foreground, there is a metal fence with a green mesh. Behind the fence, there is a brick wall and a small, paved area. The area appears to be a private space, possibly a garden or a courtyard, within a residential or institutional setting.

A photograph showing the entrance to a building. A blue metal gate is partially open, revealing a concrete walkway leading to a doorway. The building has a light-colored facade and a tiled roof. A small sign is visible above the doorway.



A cross-sectional view of a device. A central layer, labeled 104A, is shown with a red top surface and a blue bottom surface. This layer is positioned between two yellow regions. Above the central layer, there is a green layer and a black layer. Below the central layer, there is a black layer. A large orange arrow points upwards from the central layer, and a smaller green arrow points downwards from the green layer above it. A dashed line is shown on the left side of the central layer.

104B

居住者用
仮駐輪場

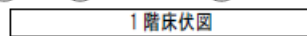
仮置場

い場

105



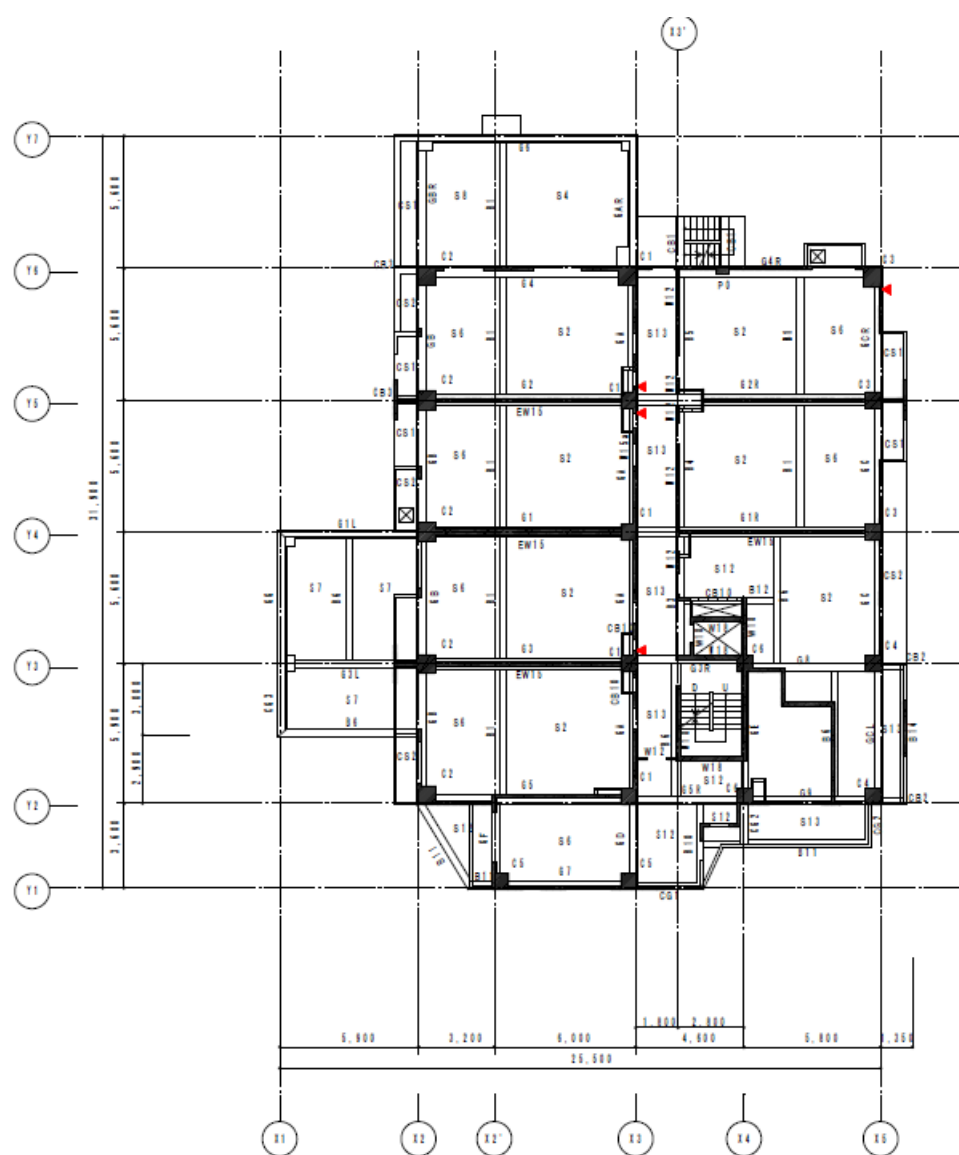
⑧各出入口には落下防止養生として、朝顔養生を行います。



2 階床伏図

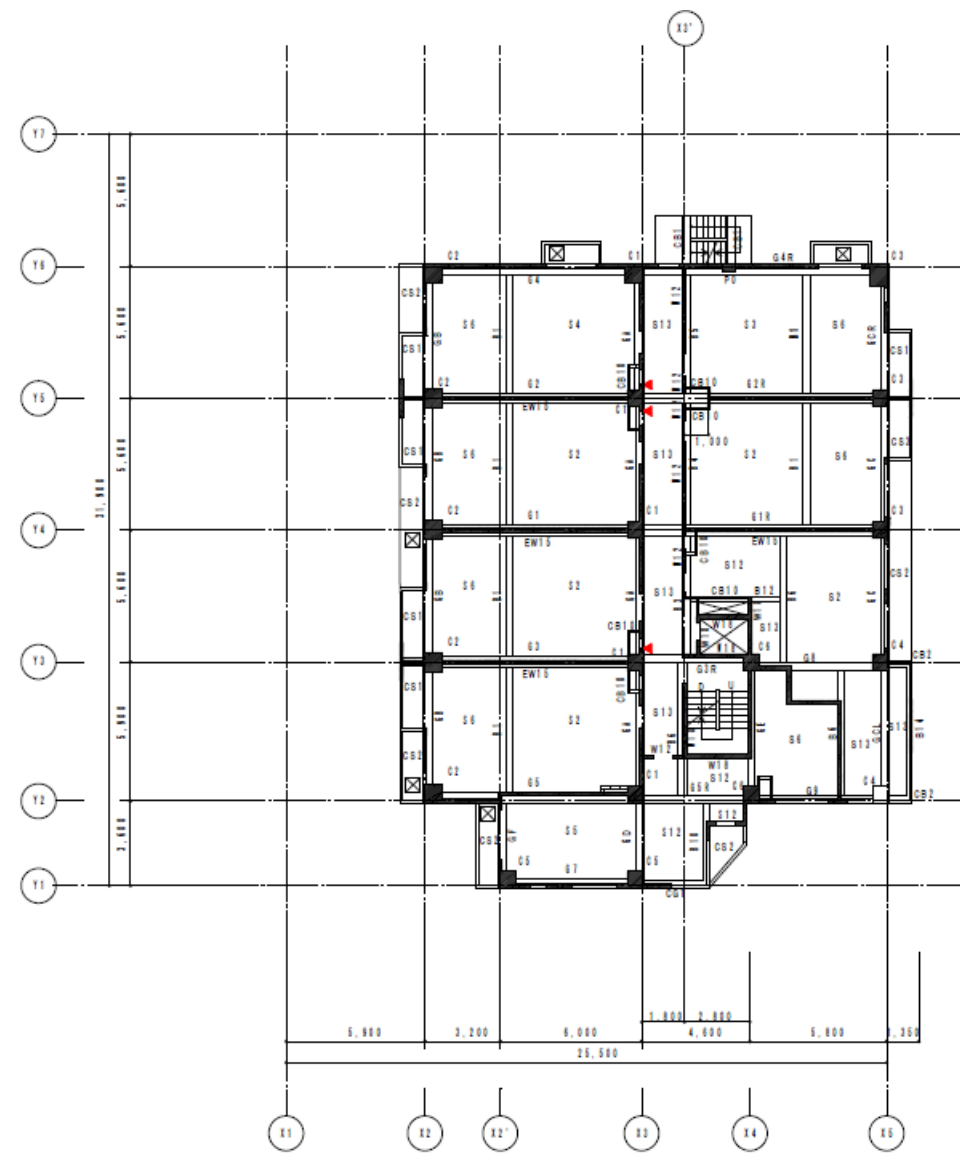
◀ はスリット（AWAT工法）位置を示す

■ 耐震補強 平面図



3 階床伏図

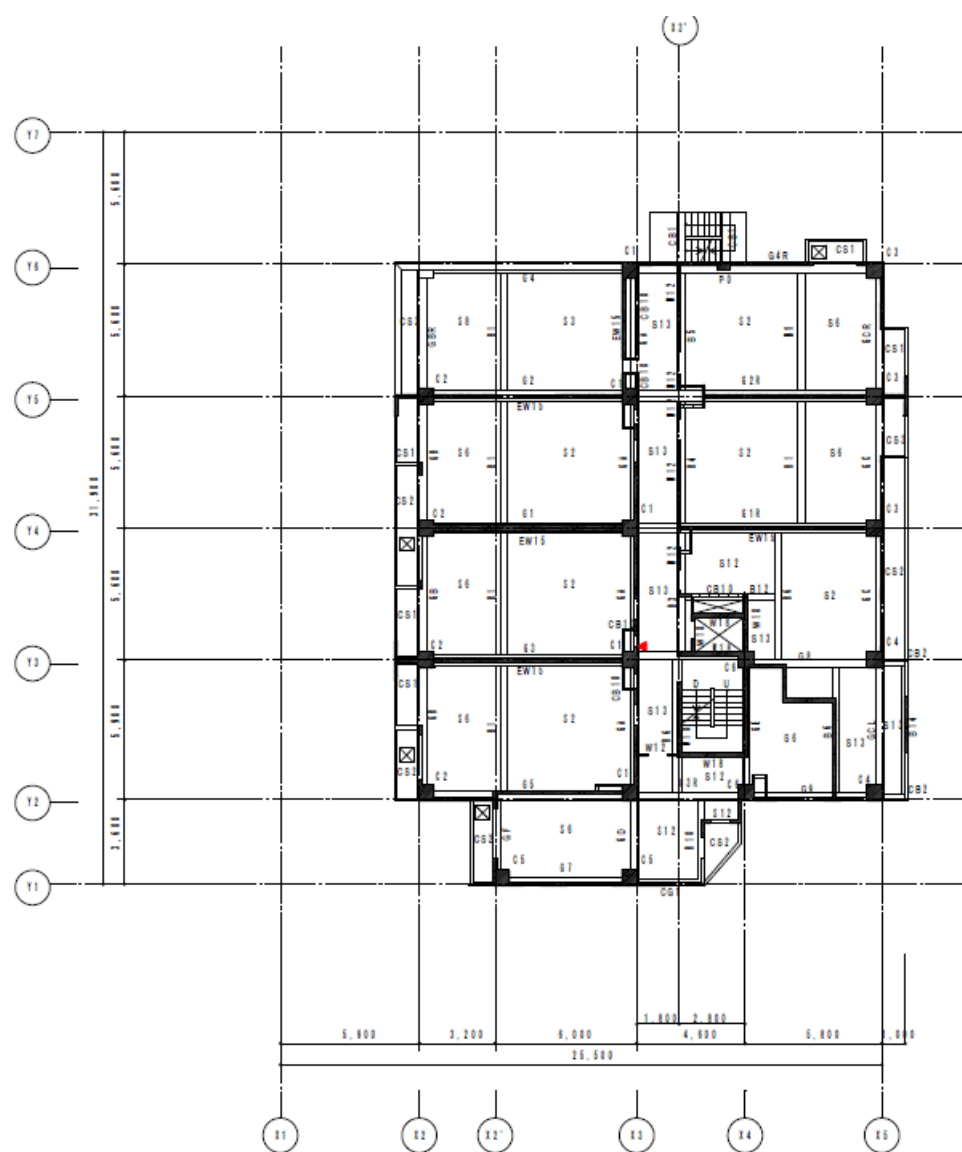
断面寸法はW15とする。
 ▲はスリット (AWAT工法) 設置箇所



4 階床伏図

断面寸法はW15とする。
 ▲はスリット (AWAT工法) 設置箇所

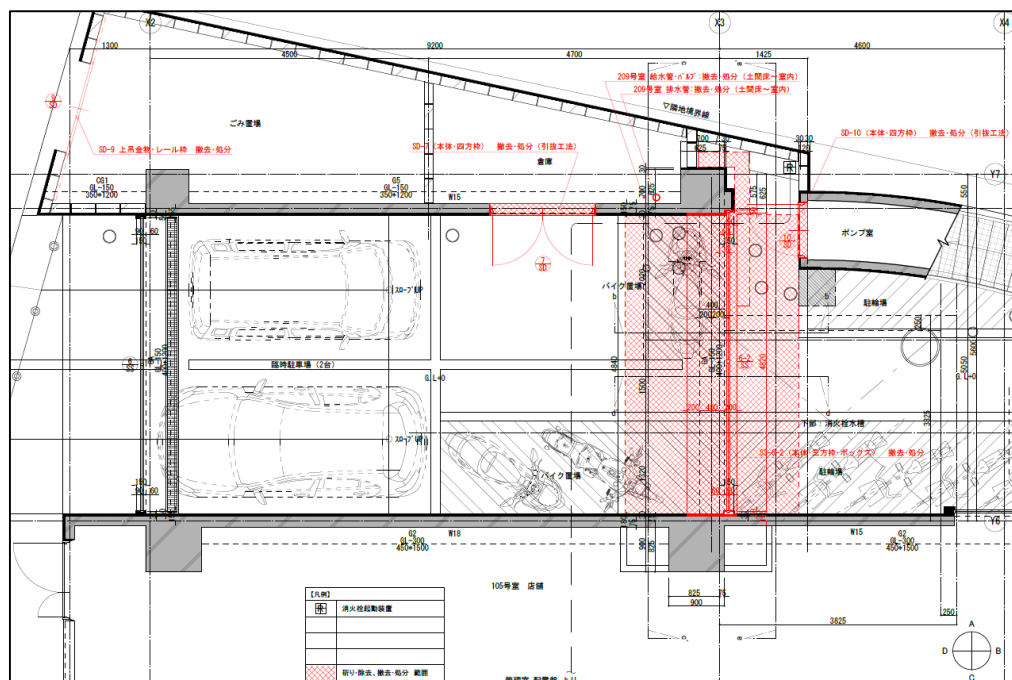
■耐震補強 平面図



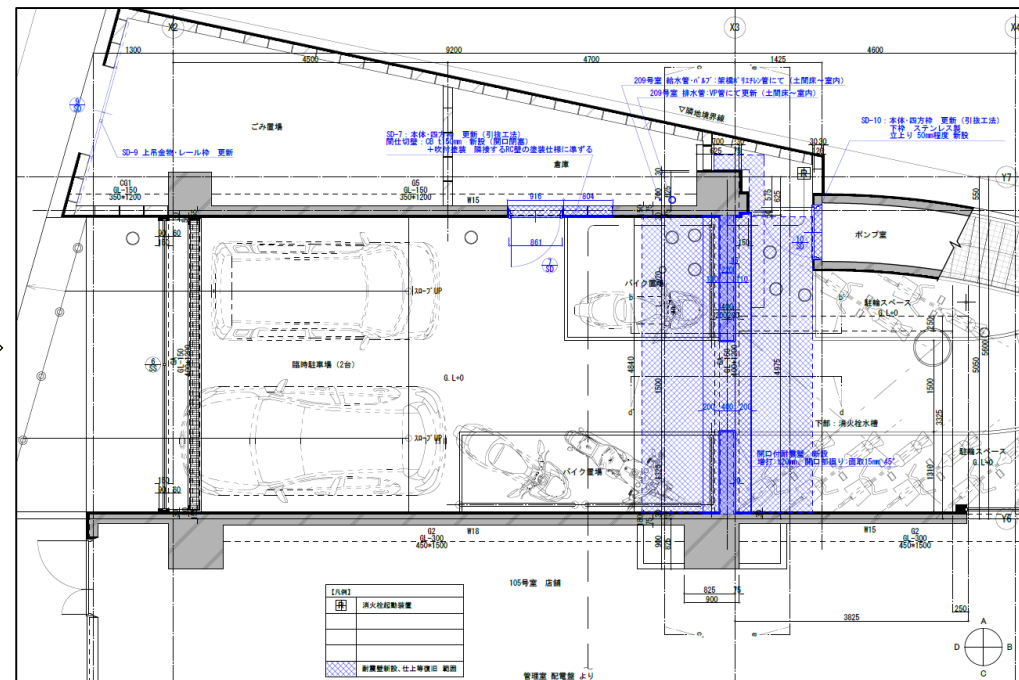
5階床伏図

増設耐力壁はW15とする。
◀はスリット (AWAT工法) 設置箇所

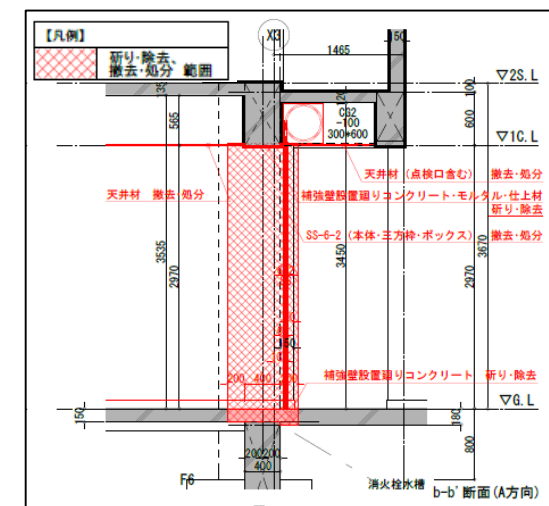
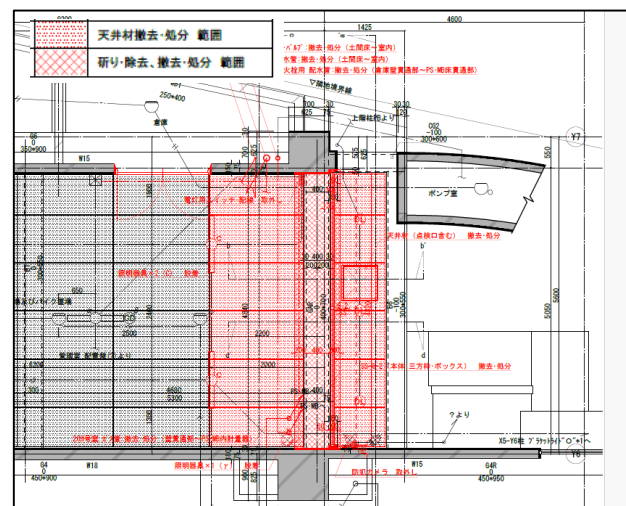
■耐震補強 開口付耐震壁新設（ピロティー廻り） 詳細図



施工前

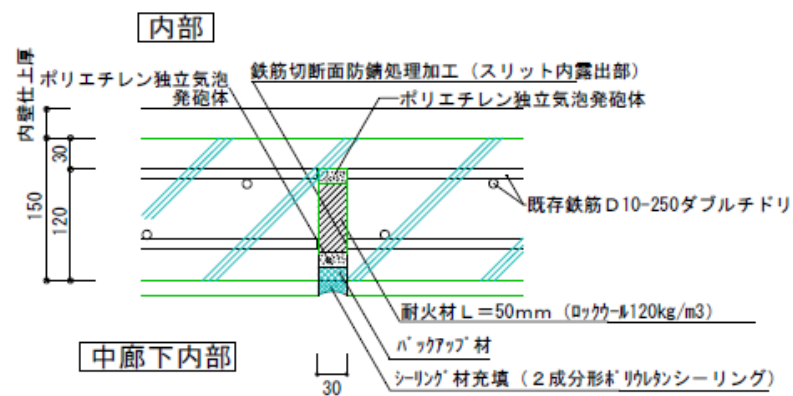
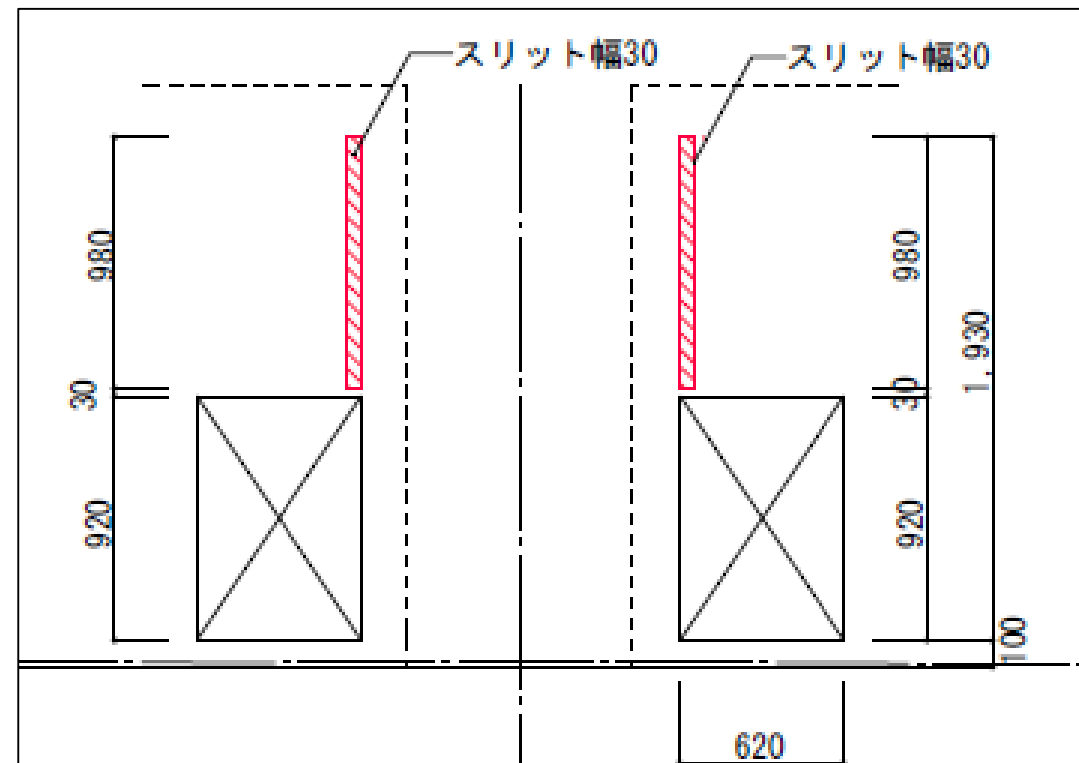
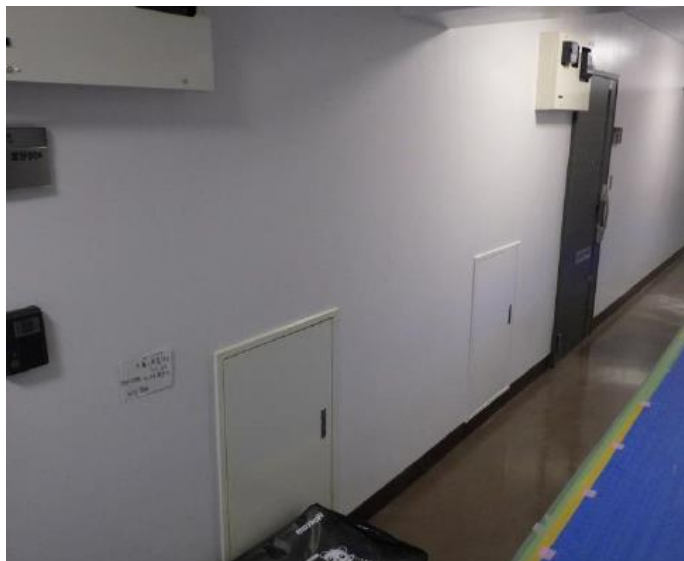


施工後



■耐震スリット （廊下廻り） 詳細図

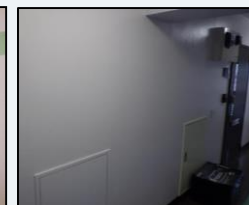
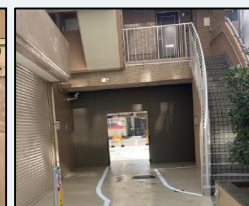
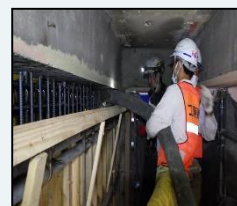
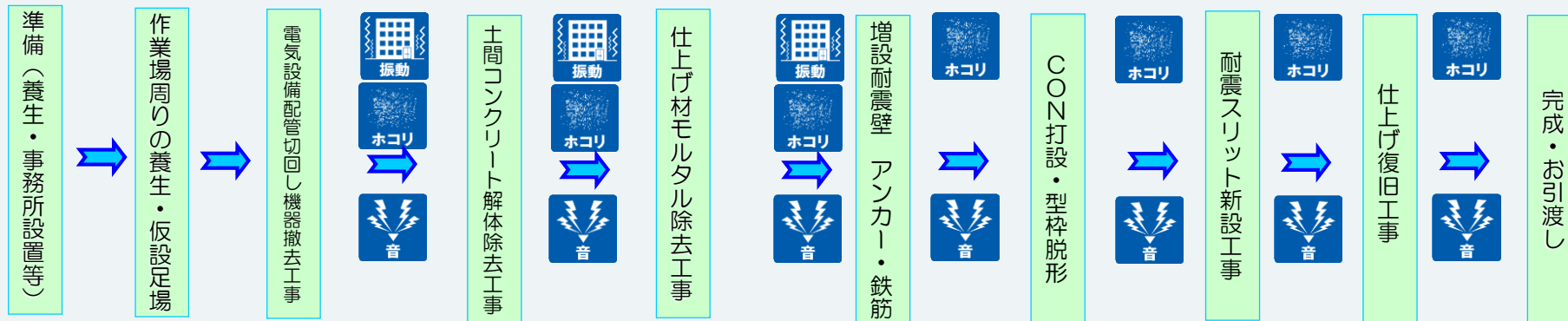
廊下開口部付近 耐震スリット



中廊下側よりスリットの部分スリット詳細図

工事に先立ち壁厚確認のこと

■ 耐震補強工事の流れ



※本書は参考工程です。

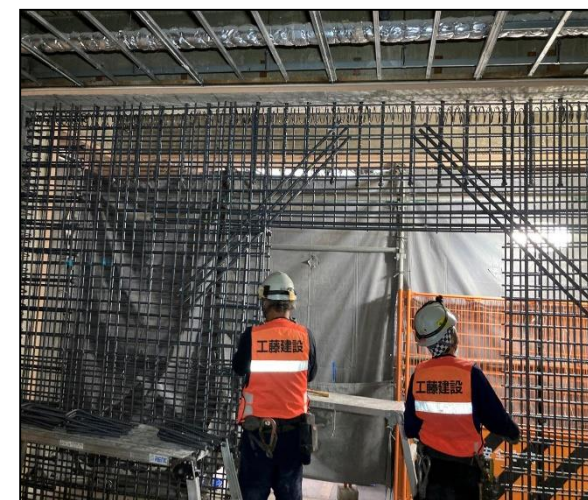
■ 開口付耐震壁新設 施工写真



施工前



アンカーボルト打込み



壁配筋



土間配筋

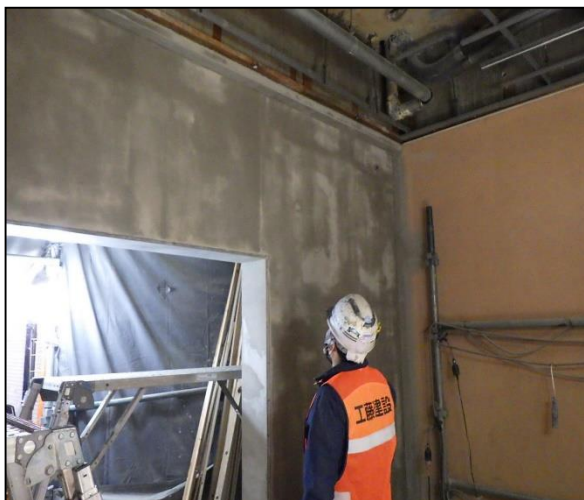


コンクリート打設



コンクリート型枠脱型後

■ 開口付耐震壁新設 施工写真



左官補修



意匠性塗料による仕上げ塗装



施工後(正面 東側)



施工後(裏面 西側)

■耐震スリット（AWAT工法）（廊下側）施工写真



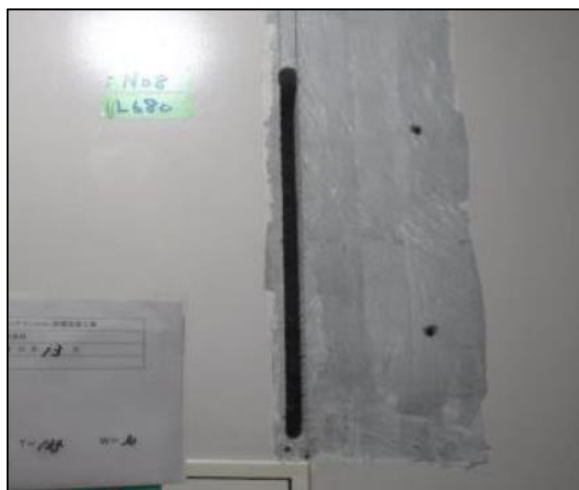
施工前



鉄筋探査



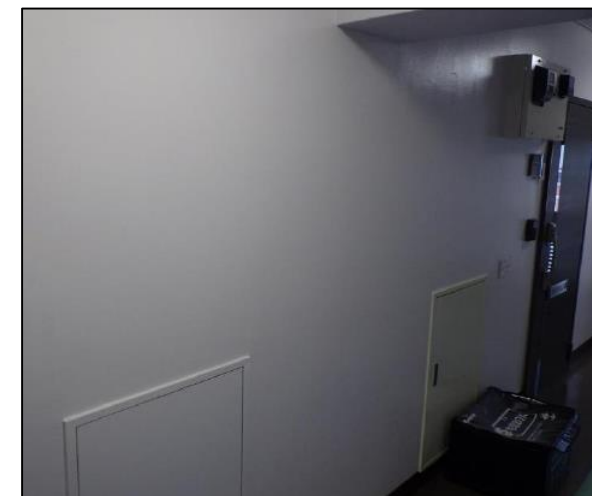
スリット削孔（AWAT工法）



スリット削孔後



シーリング材充填



施工後