

フ　ァ　ミ　ー　ル　三　軒　茶　屋 耐　震　改　修　工　事

工事のご説明



耐震改修工事の概要

工事の概要

工 事 名 ファミール三軒茶屋 耐震改修工事

工事場所 東京都世田谷区太子堂1-13-11

発 注 者 ファミール三軒茶屋管理組合

監 理 者 株式会社テイ・アンド・エイアソシエイツ
他

施 工 者 建設塗装工業株式会社

工事期間 2023年8月21日(月)～12月9日(土)

↓
2024年1月31日(水)まで延長



作 業 日 原則として、日曜日・祝日は休工とします。
但し、工事の内容・天候等の影響による
進捗状況によっては、管理組合様、監理者様と
相談の上、工事を行う場合もあります。
その場合は、事前に掲示板でお知らせ致します。

作 業 時 間 午前8：30～午後5：30
(午前8：00より作業準備・朝礼・打合せ、
午後6：00までに片付けを行います。
終業時刻は作業状況により延長する場合が
あります。)

総合仮設計画



全体工程表

[illegible]

修正工程表

[illegible]

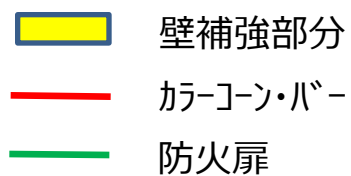
1.A階段、B階段



A階段 2階～6階



B階段 2階～6階



- ・工事範囲はカラーコーン、バーで区画します。
- ・A階段の躯体補修作業時は通行できませんので、B階段もしくはエレベーターをご利用ください。
- ・開放廊下での作業時はガードマンが巡回します。

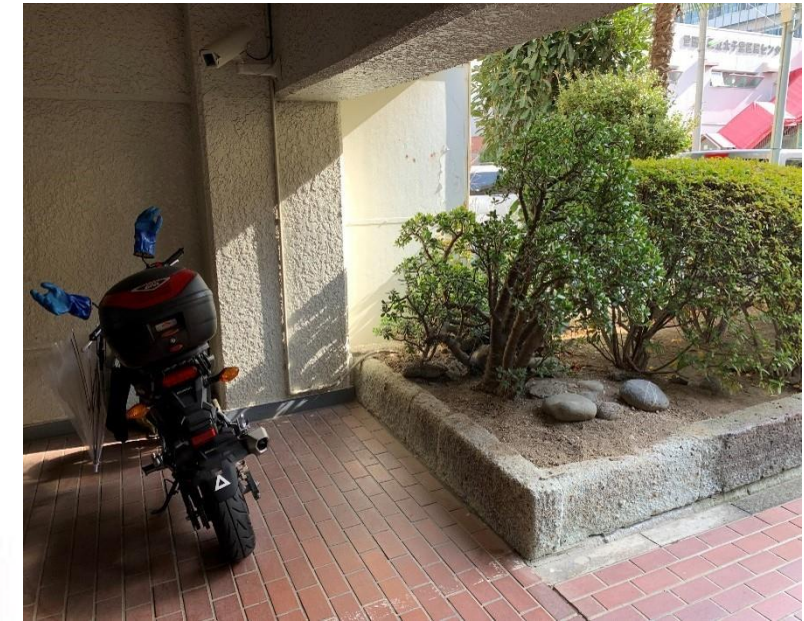
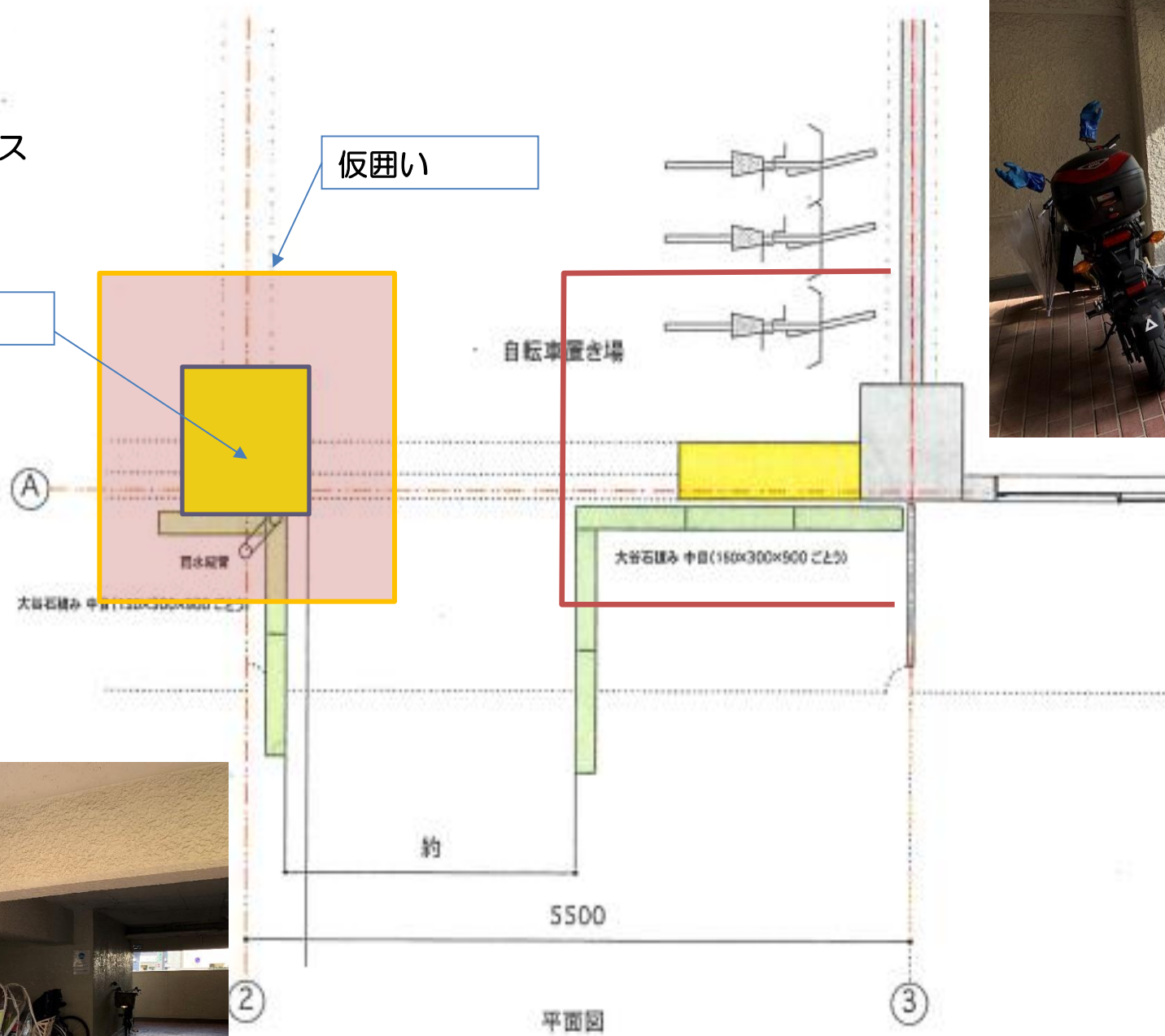
工事施工箇所

2.駐輪場廻り

- 補強工事部分
- ガードフェンス

仮囲い

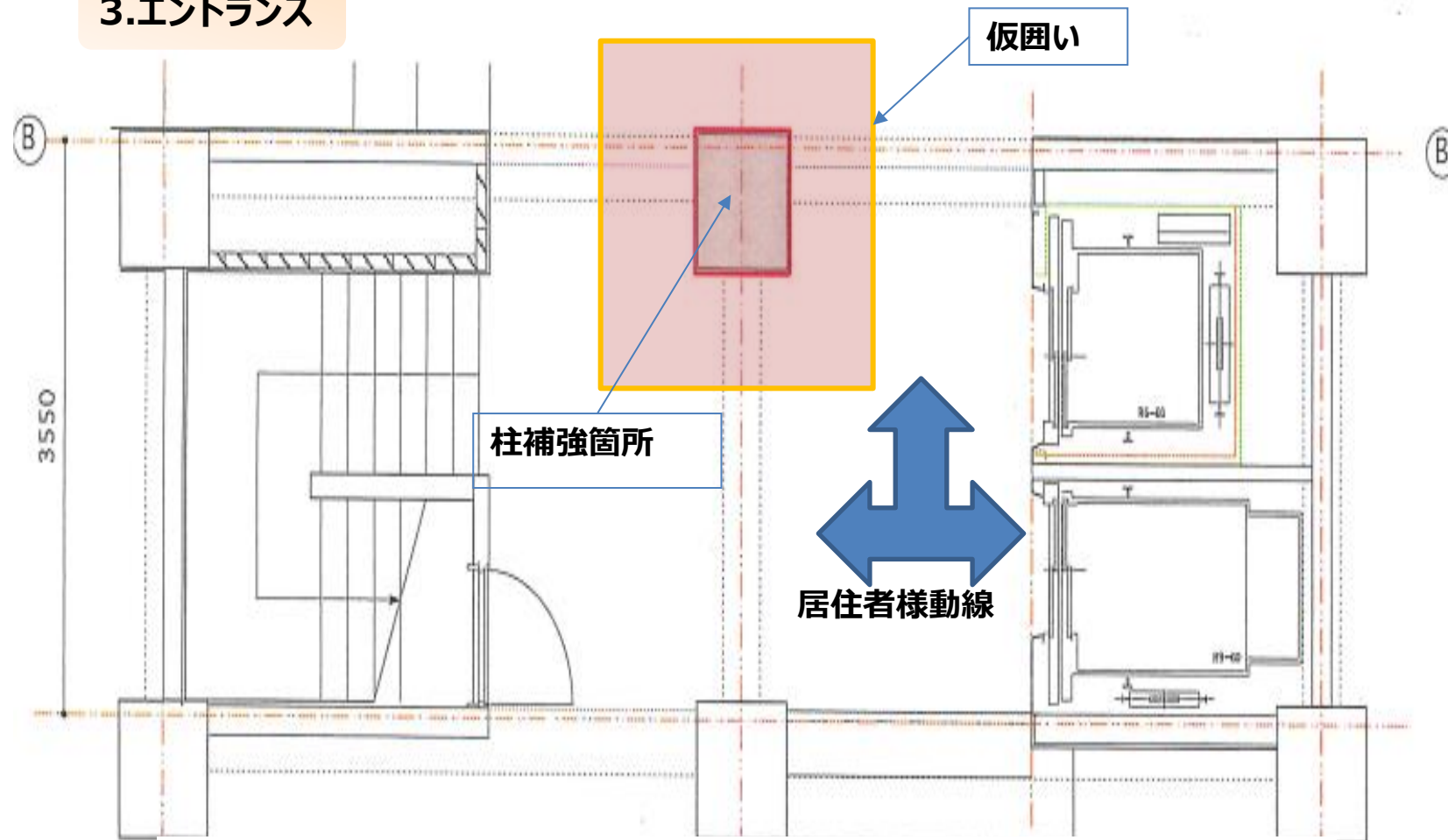
柱補強箇所



チューブライト

工事施工箇所

3. エントランス



作業範囲を仮囲い（木下地、コンパネ貼り）で区画し居住者様の動線を確保します。

仮囲い設置イメージ



施工フロー

耐震補強工事（増打ち壁・新設壁）



①施工前



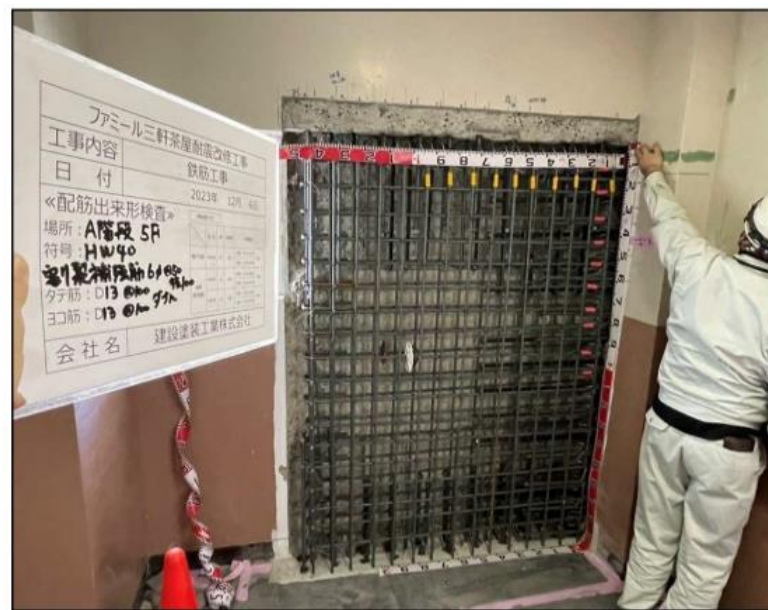
②足場工事



③仕上げ材撤去工事



④アンカー工事



⑤鉄筋工事



⑥中間検査

（世田谷区役所立会い）

耐震補強工事（増打ち壁・新設壁）



⑦型枠工事



⑧コンクリート工事



⑨グラウト工事



⑩コンクリート工事完了



⑪塗装工事



⑫施工完了

耐震補強工事（柱鋼板巻き）



①施工前



②仕上げ材撤去工事



③鋼板巻き工事



④グラウト工事



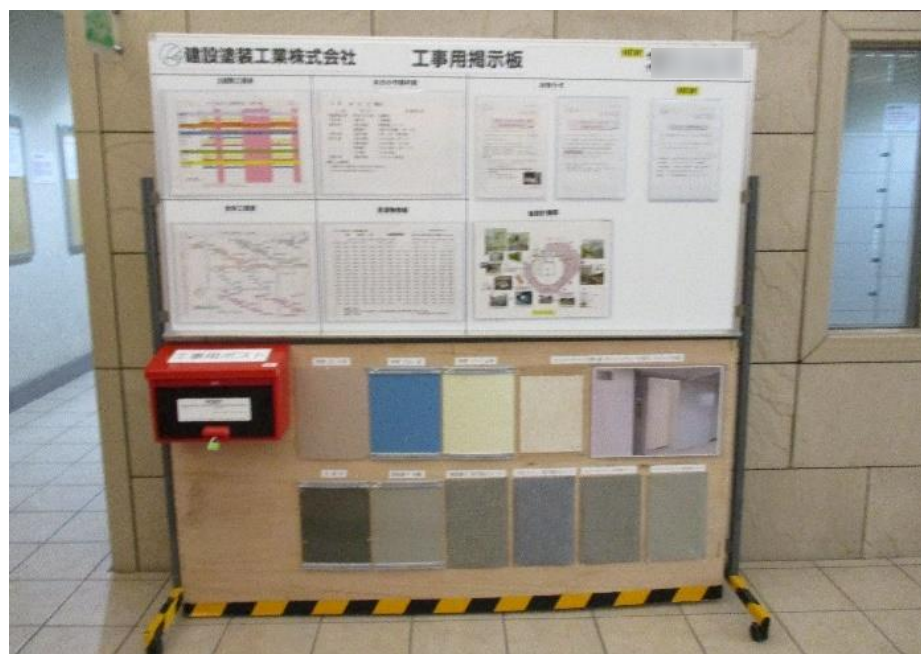
⑤仕上げ工事



⑥施工完了

居住者様との コミュニケーション

工事用掲示板の設置



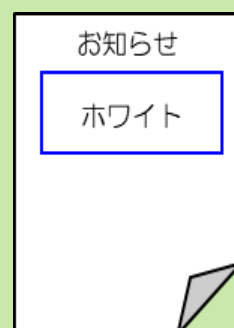
工事用掲示板はエントランスに設置します。

(工事用チラシの投函と掲示)

工事期間中、2色の工事用チラシを使用して広報します。

ピンク色・・・重要、緊急、使用制限など特にご協力を頂く内容
お知らせです。

ホワイト・・・一般的な工事のお知らせですが、大切なお知らせです。

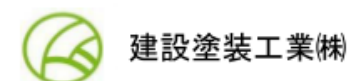


工事用チラシ 〔サンプル〕

工事用チラシ

ファミリー三軒茶屋に
お住まいの皆様へ

2023年 月 日



足場組立について

仮設足場組立工事を下記の予定で実施します。

実施予定日

〇月〇日(〇曜日)～〇月〇日(〇曜日)迄

足場の組立時は危険ですので、通行には充分ご注意ください。

特に、お子様には足場付近には近付かないようご指導下さいますようお願い致します。

作業箇所については工事用掲示板にてご確認ください。

注) 雨天強風等の悪天候の場合は作業を中止し、順延いたします。

現場事務所 TEL・FAX 03-0000-0000
緊急連絡先 現場代理人 宮島
携帯 電話 080-0000-0000

※一部抜粋

よくある質問事項と回答を事前に配布

[よくある質問をQ&A形式]

QUESTION :1 工事で発生する音はどのような工事ですか。また、音の大きさはどの程度を想定すれば良いですか。	ANSWER :1 今回の耐震改修工事は、躯体にドリルで穴を開ける作業や足場の組立解体工事・躯体補修工事などさまざまな音出し作業が発生します。 また、音の大きさは電話が聞き取れない位になります。音は鉄筋を伝わり建物全体で響きますのでご了承願います。
QUESTION :2 工事時間以外に誰かが足場に昇っているのを発見した場合、どのように対応すればよいですか。	ANSWER :2 現場代理人又は夜間は緊急連絡先にお電話ください。緊急と思われる場合は、警察にご連絡してください。
QUESTION :3 工事期間中、エレベーターの使用はできますか。	ANSWER :3 通常通り使用はできますが、養生のうえ工事関係者も使用させていただきます。
QUESTION :4 廊下作業の際に通行止めは発生しますか。	ANSWER :4 A階段の躯体補修工事の際に通行止めが発生しますので、B階段もしくはエレベーターをご利用ください。通行止めが発生する場合は、事前にお知らせを配布させていただきます