

マンション再生ガイドブックのご案内

東京都では、改修や建替え、マンション敷地売却により、分譲マンションの再生に取り組む際、管理組合や区分所有者として知っておくべきことや、合意形成を円滑に進めるためのポイントなどについてまとめた「マンション再生ガイドブック」を作成しております。是非、お住まいのマンションの再生にご活用ください。

はじめに

- ・マンション再生の必要性や手法、これまでの事例、マンション再生の流れ 等

第1章 マンション再生の準備・検討

- ・勉強会の発足、管理組合による検討組織の設置、再生手法の比較検討の流れ 等

第2章 マンションの建替え

- ・建替えの流れ、合意形成のポイント、建替事業の手法、建替え決議の要件、資金計画 等

第3章 マンションの敷地売却

- ・敷地売却の流れ、合意形成のポイント、除却の必要性に係る認定、敷地売却決議の要件 等

第4章 マンションの改修

- ・改修の流れ、合意形成のポイント、改修決議、耐震改修について 等

第5章 マンション再生の相談窓口・都の支援制度

- ・マンション再生の相談窓口、都が実施している支援制度 等



配布

東京都マンションポータルサイトにおいて、冊子のPDFデータを掲載しております。パソコン等をお持ちの方は、こちらをダウンロードしてご活用ください。

URL : <http://www.mansion-tokyo.jp/tatekae/34saisei-guide.html>

※パソコン等をお持ちでない方向けに、印刷したものを東京都住宅政策本部住宅企画部（都庁第二本庁舎13階南側）にて配布しております。こちらも併せてご活用ください。