

「利用意向調査票」書き方例(表面)

様式 1

マンションの建替えに伴う都営住宅の提供(仮住居)について
利用意向調査票

令和〇〇年〇〇月〇〇日

東京都 住宅政策本部長 殿

・マンション所在地とマンション名は必ず書いてください。

- ・組合名は、マンションの代表者が、
 - ①建替組合の理事長の場合は建替組合の名称
 - ②敷地売却組合の理事長の場合は敷地売却組合の名称
 - ③管理組合の理事長等の場合は管理組合の名称
 - ④それ以外のときは空欄にしてください。

マンション所在地 東京都〇〇区〇〇町〇-〇-〇
 マンション名 △△△△マンション
 組合名 △△△△マンション管理組合
 代表者氏名 東京太郎

「△△△△」マンションは、令和 〇〇年度中に「マンションの建替えの円滑化等に関する法律」にもとづくマンション建替えを予定しており、ついでに都営住宅を仮住居として使用したいので、利用意向調査票を提出します。

・マンションの代表者の住所・電話番号を書いてください。特にマンションに居住していない場合は、忘れずに記入してください。

・マンションの代表者の役職に○をしてください。

・調査票の提出について区分所有者に周知し、同意を得た状況について簡単に書いてください。

マンションの代表者(提出者)氏名	代表者の住所・電話番号
東京太郎	〒(×××-××××) 東京都××区××町×-×-× ××マンション××号室 電話 03 (××××) ××××
代表者の役職(該当するものに○)	代表者の資格を確認する書類(該当するものに○)
1 建替組合の理事長(右欄1へ) 2 事業の施行者(右欄2へ) 3 マンション敷地売却組合の理事長(右欄3へ) ④ その他(管理組合の理事長) (右欄4・5へ)	1 マンション建替組合理事長氏名等届出書の写し又は公告の写し 2 マンション建替事業施行認可書(認可番号:) 3 マンション敷地売却組合理事長氏名等届出書の写し又は公告の写し 4 管理組合法人の登記簿の写し ⑤ マンションの区分所有者を代表する立場であることを確認できる書類(管理組合理事長に就任した際の総会議事録)

・マンションの代表者の資格を確認する書類に○をつけてください。

・マンション建替え法による組合設立・事業の認可等を受けている場合は、その認可番号を記入してください。

・書類については、「お知らせ」を参照してください。

区分所有者の同意について
 令和〇〇年〇〇月〇〇日に管理組合理事会に諮り、理事の同意を得ました。
 令和〇〇年〇〇月〇〇日～〇〇日の期間中マンションに掲示し、特に異議等は出ませんでした。

・この欄に書かれた内容を参考に、募集時期を決定します。よく検討して書いてください。

・仮住居を必要とする時期をなるべく詳しく書いてください。

・最長で5年間です。

・建替えの計画と矛盾のないようにしてください。

希望する時期	入居を希望する世帯の人数																																												
・最長5年を限度とします 使用開始 令和〇〇年〇〇月〇〇日から 使用終了 令和〇〇年〇〇月〇〇日まで (延べ ××× 日間)	・入居を希望する世帯の構成員の数を希望の順に書いてください ・必ずしも希望通りになるとは限りません。あらかじめご了承ください																																												
入居を希望する住宅の形態	希望順位 世帯の人数																																												
・場所については現在のマンションの所在地に近い住宅から供給可能なものをあつせんします ・必ずしも希望通りになるとは限りません。あらかじめご了承ください ※住宅の形態について特に希望することがあれば書いてください 障害者世帯で歩行困難のためスロープ付・下層階の住宅希望(第3希望)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>希望順位</th> <th>世帯の人数</th> <th>希望順位</th> <th>世帯の人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>第1希望</td><td>1人</td><td>第11希望</td><td>〃</td></tr> <tr><td>第2希望</td><td>〃</td><td>第12希望</td><td>〃</td></tr> <tr><td>第3希望</td><td>〃</td><td>第13希望</td><td>〃</td></tr> <tr><td>第4希望</td><td>〃</td><td>第14希望</td><td>〃</td></tr> <tr><td>第5希望</td><td>〃</td><td>第15希望</td><td>〃</td></tr> <tr><td>第6希望</td><td>〃</td><td>第16希望</td><td>〃</td></tr> <tr><td>第7希望</td><td>〃</td><td>第17希望</td><td>〃</td></tr> <tr><td>第8希望</td><td>〃</td><td>第18希望</td><td>〃</td></tr> <tr><td>第9希望</td><td>〃</td><td>第19希望</td><td>〃</td></tr> <tr><td>第10希望</td><td>〃</td><td>第20希望</td><td>〃</td></tr> </tbody> </table> 希望する世帯数 7 世帯 ※その他世帯員の数と住宅について特に希望することがあれば書いてください(希望世帯が20を超える場合もこちらに書いてください)	希望順位	世帯の人数	希望順位	世帯の人数	第1希望	1人	第11希望	〃	第2希望	〃	第12希望	〃	第3希望	〃	第13希望	〃	第4希望	〃	第14希望	〃	第5希望	〃	第15希望	〃	第6希望	〃	第16希望	〃	第7希望	〃	第17希望	〃	第8希望	〃	第18希望	〃	第9希望	〃	第19希望	〃	第10希望	〃	第20希望	〃
希望順位	世帯の人数	希望順位	世帯の人数																																										
第1希望	1人	第11希望	〃																																										
第2希望	〃	第12希望	〃																																										
第3希望	〃	第13希望	〃																																										
第4希望	〃	第14希望	〃																																										
第5希望	〃	第15希望	〃																																										
第6希望	〃	第16希望	〃																																										
第7希望	〃	第17希望	〃																																										
第8希望	〃	第18希望	〃																																										
第9希望	〃	第19希望	〃																																										
第10希望	〃	第20希望	〃																																										

・この欄に書かれた内容を参考に募集住宅を決定します。よく話し合ってください。

・仮住居が必要なすべての世帯の世帯員の数を書いてください。仮住居の必要性の高い順に書いてください。

・単身とそれ以外では入居資格が異なります。

・特段に配慮する必要がある世帯等について、希望を書いてください。

「利用意向調査票」書き方例(裏面)

項目中すでに完了しているものに✓をして、完了年月日を記入してください。

・今後の予定について、わかる範囲でなるべく詳しく書いてください。

・特に「権利変換期日」は重要ですから、できるだけ正確に書いてください。

・日程が確定していないものは、年月日の右に「予定」と記入してください。

現在のマンションについて、わかる範囲で書いてください。

建替え後のマンションについて、わかる範囲で書いてください。

・現在の進捗状況のうち、特筆すべき事項についてなるべく詳しく書いてください。

・特に、事業の遅れの原因となりそうなことは必ず書いてください。

建替えについて協力している業者さん等がいれば書いてください。

要望等があれば、具体的に記入してください。

建替事業の経緯と予定			
内容 (完了しているものに✓)	完了年月日 又は予定年月日	現在の進捗状況 ※現在の建替えの状況について 詳細に書いてください	
<input checked="" type="checkbox"/> 建替え推進決議等	令和〇〇年〇〇月〇〇日	※現在の進捗状況のうち、特筆すべき事項についてなるべく詳しく書いてください。 ・特に、事業の遅れの原因となりそうなことは必ず書いてください。 現在建替え決議の反対者に対し、売渡請求中 また建替組合の設立にむけて準備中	
<input checked="" type="checkbox"/> 建替え決議(区分所有法第62条)又はマンション敷地売却決議(マン建法第108条)	令和〇〇年〇〇月〇〇日		
<input type="checkbox"/> 組合設立の認可	令和〇〇年〇〇月〇〇日予定		
<input type="checkbox"/> 権利変換計画又は分配金取得計画の認可	令和〇〇年〇〇月〇〇日予定		
<input type="checkbox"/> 権利変換期日又は権利消滅期日	令和〇〇年〇〇月〇〇日予定		
<input type="checkbox"/> 工事開始予定日	令和〇〇年〇〇月〇〇日予定		
<input type="checkbox"/> 工事完了予定日	令和〇〇年〇〇月〇〇日予定		
現在のマンション		建物の状況	
戸数	総戸数	〇〇 戸	構造 鉄筋コンクリート 造 階数 地上 〇階 地下 〇階 敷地面積 〇,〇〇〇.〇〇 m ² 建築面積 〇,〇〇〇.〇〇 m ² 延べ床面積 〇〇,〇〇〇.〇〇 m ² 竣工年 19〇〇 年 ※その他特筆すべき内容があれば書いてください。
	住宅	〇〇 戸	
	店舗・事務所	〇 戸	
	その他()	戸	
()	戸		
建替え後のマンション(予定)	総戸数	△△ 戸	
	住宅	△△ 戸	
	店舗・事務所	△ 戸	
	その他()	戸	
()	戸		
建替え問い合わせ先	会社・部署名	担当者名	所在地
	〇〇〇〇コンサルタント(株)	係長 新宿 次郎	〒(〇〇〇-〇〇〇〇)
	〇〇課〇〇〇〇担当	担当 角筈 三郎	東京都△△△△町△-△-△ △△ビル△階
自由意見欄	※その他要望等あれば書いてください		受付日
			担当