


目次

ガイドブック活用早見表	1
はじめに	
1 本ガイドブックについて	2
2 なぜ、マンションの再生が必要なのか	3
3 マンションの特徴	4
4 マンション再生の手法	5
5 再生の事例	10
6 マンション再生の主な流れ	14
第1章 マンション再生の準備・検討	
1 勉強会の発足	15
2 管理組合として再生を検討することの合意	20
3 管理組合における検討組織の設置	20
4 改修、建替え、敷地売却の総合的な比較検討	23
5 再生方針の決議	27
第2章 マンションの建替え	
1 建替えの主な流れ	29
2 管理組合における計画組織の設置	30
3 建替え決議	33
4 建替事業の実施	36
第3章 マンションの敷地売却	
1 敷地売却の主な流れ	41
2 管理組合における計画組織の設置	42
3 売却推進決議	43
4 除却の必要性に係る認定、買受計画の認定	44
5 敷地売却決議	49
6 敷地売却事業の実施	52
第4章 マンションの改修	
1 改修の主な流れ	55
2 管理組合における計画組織の設置	56
3 改修決議	57
4 改修工事の実施	58
5 耐震改修	59
第5章 マンション再生の相談窓口・都の支援制度	
1 都・区市の相談窓口	63
2 その他の相談窓口	65
3 都の支援制度	67
索引	75

ガイドブック活用早見表

こんな時は・・・？	ここを見る 
マンション再生ってどのように進めればいいのか・・・？	<p>■ はじめに (P2~14)</p> <p>マンション再生の主な流れは、P14 の流れ図で確認できます。</p>
マンションの区分所有者や管理組合とマンション再生について話したいけれど何から始めよう・・・？	<p>■ 第1章 準備・検討 (P15~28)</p> <p>勉強会の発足から管理組合における検討組織の設置までを解説します。</p>
改修、建替え、敷地売却について比較検討したいので、それぞれの特徴を知りたい・・・	<p>■ P23~24</p> <p>改修、建替え、敷地売却の総合的な流れを掲載しています。それぞれの検討の進め方は、下記を参照してください。</p> <p>■ 第2章 建替え (P29~40)</p> <p>■ 第3章 敷地売却 (P41~54)</p> <p>■ 第4章 改修 (P55~62)</p>
再生の事例を知りたい・・・	<p>■ P10~13</p> <p>改修と建替え事例を写真と共に掲載しています。</p> <p>■ P65</p> <p>マンション再生協議会のホームページでも事例を紹介しています。</p>
マンション再生に当たって、専門家（コンサルタント）はどのように選定すればいいのか・・・？	<p>■ P22</p> <p>専門家と事業協力者の役割、契約までの流れを解説しています。</p>
専門的な用語の意味が分からない・・・	<p>■ 巻末索引 (P75~76)</p> <p>巻末索引を活用し、用語の意味を調べることができます。</p>
資金計画について知りたい・・・	<p>■ P40</p> <p>事業の各段階でどのような費用負担が生じるのか、主な資金の調達方法を解説します。</p>
都の支援制度について知りたい・・・	<p>■ 都の支援制度一覧 (P67)</p> <p>都におけるマンション再生支援制度をまとめています。各制度の詳細は、P68~74 をご覧ください。</p>

※本ガイドブックは、マンションポータルサイト

(<https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/>)にて、全ページを公開しています。