

【助成申込書記入例（表）】

捨印を忘れずに  
押してください。

消せるボールペン・修正液は  
使用しないでください。

第1号様式（第3関係）



受 付 番 号
---------

令和8年度マンション改良工事助成申込書

以下のとおり、マンション共用部分の改良工事(リフォーム等)の利子補給を別紙関係書類を添えて申し込みます。  
なお、東京都のホームページやパンフレットへの、当該改修工事事例(写真や工事金額等)の掲載(ただし、マンション名や所在地は除く)及び東京都からマンションの管理に関するアンケート調査があった場合の回答について、協力します。

東京都知事殿

管理組合	所在地	〒〇〇〇-△△△△ 東京都新宿区西新宿×-×-×		
	名称	フリガナ ●●マンションカンリクマイ ●●マンション管理組合	管理組合専用電話	03 (XXXX) 〇〇〇〇
	設立年月	(西暦) 1979年11月	法人格	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	マンション管理状況届出制度 (要届出マンションのみ記入)※1	<input checked="" type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届又は更新の届出を行っていない (利子補給額確定申請までに届出が必要)		
代表者	住所	〒〇〇〇-△△△△ 電話 03 (YYYY) △△△△ 東京都新宿区西新宿×-×-×-214		
(役職名) 理事長	氏名	フリガナ トウキョウ タロウ 東京 太郎	印 (管理組合理事長印)	

※1 マンション管理条例: 東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例

要届出マンション: マンションの管理の適正化の推進に関する法律第56条第1項に規定する人の居住の用に供する独立部分を6以上有し、かつ、昭和58年(1983年)12月31日以前に新築されたマンション

概要	しゅん工年月	(西暦) 1979年9月	棟数	1棟	
	専有面積	住宅部分	3,802.02 m <sup>2</sup>	戸数	34戸
		非住宅部分	120.05 m <sup>2</sup>	敷地面積	920.30 m <sup>2</sup>
計	計	3,922.07 m <sup>2</sup>	地上階数	5階	
修繕計画	長期修繕計画の計画期間	(西暦) 2007年度 ~ 2036年度 (30年間)	地下階数	1階	
	長期修繕計画の決議等期日	<input checked="" type="checkbox"/> 総会決議 <input type="checkbox"/> 理事会で報告等 <input type="checkbox"/> 決議等なし <input type="checkbox"/> 過去の計画で総会決議あり <input type="checkbox"/> 過去の計画で理事会報告等 <input type="checkbox"/> その他( ) 決議等期日: 2026年3月			
	長期修繕計画上の修繕積立金総額	256,243千円	長期修繕計画上の工事費総額	267,000千円	
	長期修繕計画上の修繕積立金年額	5,460千円/年	修繕積立金の改定(過去直近)	<input checked="" type="checkbox"/> あり(2024)年度改定 <input type="checkbox"/> なし	
根拠資料	修繕積立金の年間積立額	5,460千円/年	修繕積立金の残高(収支報告書決算)	2026年3月31日現在 (33,500)千円	
	根拠資料	<input checked="" type="checkbox"/> 収支報告書決算(2025年4月~2026年3月) <input type="checkbox"/> その他( )			
工事概要		着工予定日	2026年5月#日	完了予定日	2027年2月3日
今回の申請 [ 2 ]回目		工事種類(複数選択可)			
前回の申請交付決定年月日 2016年8月●日		<input type="checkbox"/> 耐震改修 <input type="checkbox"/> 浸水対策 <input type="checkbox"/> 省エネルギー対策 <input checked="" type="checkbox"/> 外壁塗装 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄部塗装 <input checked="" type="checkbox"/> 防水工事 <input type="checkbox"/> 給水管工事 <input type="checkbox"/> 排水工事 <input type="checkbox"/> 浄水槽工事 <input type="checkbox"/> 内部塗装 <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 立体駐車場 <input type="checkbox"/> アスベスト処理(撤去等) <input type="checkbox"/> バリアフリー化(廊下、エントランス等) <input type="checkbox"/> その他( )			
工事費	(A) 融資対象戸数	34戸	(B) うち住宅部分の戸数	33戸	
	(C) 融資対象工事費(工事費等+保証料)	66,000千円			
	うち予備費(ある場合)	6,000千円			
	(D) 借入希望額(C以内の額)	30,000千円			
	(E) 融資対象外工事費(ある場合)	千円			
審査欄	(F) 戸当たり平均借入希望額(D÷B)	910千円			
	(G) 戸当たり利子補給対象額(F)※2	千円			
	(H) 利子補給対象額(G×B)	千円			
	総工事費(C+E)	66,000千円			

※2 戸当たり上限額200万円(耐震改修工事を併用場合600万円)

- 管理組合専用電話**  
専用電話がない場合は、記入は不要です。
- マンション管理状況届出制度（要届出マンションのみ記入）**  
(2ページ 3I(6)参照)
- 戸数**  
申込みの管理組合に属する実際の戸数を記入してください（融資対象戸数ではありません。）。
- 専有面積**  
機構の「マンション共用部分リフォーム融資借入及び保証委託契約申込書」に記入した専有面積を記入してください。
- 敷地面積**  
管理規約等に記載されている敷地面積を記入してください。
- 長期修繕計画上の修繕積立金総額**  
資金計画表等による修繕積立金総額を記入してください。
- 長期修繕計画上の修繕積立金年額（9の期間と比較できる年度の額）**  
資金計画表等による修繕積立金年額を記入してください。
- 長期修繕計画上の工事費総額**  
資金計画表等による工事費総額を記入してください。
- 修繕積立金の年間積立額**  
直近過去1年間又は直近過去の会計期間の積立額とその期間を記入してください。
- 融資対象戸数**  
機構の「融資承認通知書」に記載されている戸数を記入してください。
- 住宅部分の戸数**  
機構の「マンション共用部分リフォーム融資借入及び保証委託契約申込書」に記入した住宅部分の戸数を記入してください。
- 融資対象工事費（工事費等+保証料）**  
機構の「マンション共用部分リフォーム融資借入及び保証委託契約申込書」の「融資対象工事費（工事費等+保証料）」を記入してください（千円未満を四捨五入）。  
※「融資承認変更通知書」による融資対象工事費の変更がある場合は、変更後の金額を記入し、その金額を確認できる請負代金内訳書（総括表）の写しを提出してください。
- 予備費（ある場合）**  
融資対象工事費に含まれる場合は、記載してください。その金額を確認できる総会議事録等を添付してください。
- 借入希望額**  
機構の「融資承認通知書」に記載されている融資予約金額を記入してください。

【助成申込書記入例（裏）】

第1号様式(第3関係)

15	→	機構融資申込日	2026年4月14日	年利 1.50%	返済期間 10年
16	→	機構申込金融機関	〇〇〇〇 <input checked="" type="checkbox"/> 銀行 <input type="checkbox"/> 信用組合 ☆☆ 支店 <input type="checkbox"/> 信用金庫 <input type="checkbox"/> 労働金庫 (支店番号 ★★★)	利子補給期間 10年	
		口座番号	<input checked="" type="checkbox"/> 普通当座 0123456	口座名義	●●マンション管理組合
17	→	金銭消費貸借契約予定日	<input checked="" type="checkbox"/> 未契約 年 月 日 <input checked="" type="checkbox"/> 未定		
18	→	機構融資実行日	<input checked="" type="checkbox"/> 未実行 年 月 日 <input checked="" type="checkbox"/> 未定		
19	→	申込書に関する連絡先	所 属 ▲▲管理サービス株式会社 メール ●●●●●●@●●●●.jp 担当者 新宿 次郎 電話 03 ( XXXX ) 〇〇〇〇		
		当該工事に係る区市の助成制度の利用	利用している場合は制度名を御記入ください ( <input checked="" type="checkbox"/> 利用している ) ( <input type="checkbox"/> 利用していない ) ( <input type="checkbox"/> 区 ) ( <input type="checkbox"/> 市 ) ( )		
20	→	管理計画認定状況 (区部市部の場合のみ)	<input type="checkbox"/> 認定済 <input type="checkbox"/> 申請中 <input checked="" type="checkbox"/> 未申請		
21	→	確認済証交付日	(西暦) 1978年10月1日	<input type="checkbox"/> 確認済証の写し <input checked="" type="checkbox"/> 検査済証の写し <input type="checkbox"/> 建築確認台帳の記載事項証明書の写し	
22	→	耐震診断 (旧耐震基準のマンション※のみ記入)	<input type="checkbox"/> 簡易な耐震診断(第1次診断法)を実施 <input checked="" type="checkbox"/> 第2次又は第3次診断法を実施		
		第2次又は第3次診断法実施を検討しているか (上記で簡易な耐震診断(第1次診断法)を実施と回答したマンションのみ記入)	<input type="checkbox"/> 検討している <input type="checkbox"/> 検討していない(理由: )		
23	→	耐震改修 (旧耐震基準のマンション※のみ記入)	<input type="checkbox"/> 未実施(理由: ) <input checked="" type="checkbox"/> 実施済		
		過去に大規模修繕工事を実施しているか	<input type="checkbox"/> 未実施 <input checked="" type="checkbox"/> 実施済		
		修繕履歴情報を整理・保管しているか (実施時期・工事内容・関係書類等)	<input checked="" type="checkbox"/> 整理・保管している <input type="checkbox"/> 整理・保管していない		
		管理規約等の改正時期・改正理由について、時系列に整理されているか	<input checked="" type="checkbox"/> 時系列に整理されている <input type="checkbox"/> 時系列に整理されていない		

24	→	申込者 チェック欄	添付書類チェック欄 (お申込みの際、ご確認ください。詳細はパンフレットをご参照ください。)
		<input checked="" type="checkbox"/>	委任状(管理組合員以外(管理会社、施工会社等)が申込書の連絡先になる場合)
		<input checked="" type="checkbox"/>	機構の「マンション共用部分リフォーム融資借入及び保証委託契約申込書」の写し (機構にWeb申請した場合「マンション共用部分リフォーム融資借入申込及び保証委託契約申込内容」の控え)
		<input checked="" type="checkbox"/>	機構の「融資承認通知書」の写し
		<input checked="" type="checkbox"/>	マンションの概要(平面図・立面図)及び修繕箇所を明示した設計図書の写し
		<input checked="" type="checkbox"/>	工事見積書又は工事請負契約に基づく請負代金内訳書(総括表)の写し
		<input checked="" type="checkbox"/>	マンションの管理規約の写し
		<input checked="" type="checkbox"/>	長期修繕計画(工事周期表のみでなく、資金計画表を含む)の写し及び総会議事録等の写し
		<input checked="" type="checkbox"/>	以下の箇所を明示(マーカー・付箋等)したか ・長期修繕計画上の修繕積立金総額 ・長期修繕計画上の修繕積立金年額(現行の修繕積立金年額の根拠資料と比較できる年度の額) ・長期修繕計画上の工事費総額
		<input checked="" type="checkbox"/>	申込書に記載した修繕積立金の年間積立額の算出根拠が分かる書類(収支報告書決算等)
		<input checked="" type="checkbox"/>	以下の箇所を明示(マーカー・付箋等)したか ・修繕積立金の年間積立額
		<input checked="" type="checkbox"/>	過去に修繕工事を実施している場合は、修繕履歴を明記した書類の写し
		<input checked="" type="checkbox"/>	耐震診断又は簡易な耐震診断の実施に係る契約書の写し(旧耐震基準のマンション※)
		<input checked="" type="checkbox"/>	耐震診断又は簡易な耐震診断の結果の概要が分かるもの(旧耐震基準のマンション※)
	<input checked="" type="checkbox"/>	新築時の確認済証の写し、検査済証の写し又は建築確認台帳の記載事項証明書の写し	
	<input checked="" type="checkbox"/>	修正用封筒 A4用紙が入る大きさ(角2サイズ)(申込送付時と同額の切手を貼り付けず同封)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	「交付決定通知」送付用封筒 A4用紙が3つ折で入る大きさ(長3サイズ)(110円切手貼付)	

※ 旧耐震基準のマンション:昭和56年(1981年)5月31日以前に建築確認を受けたマンション

**15 機構融資申込日**  
機構の「マンション共用部分リフォーム融資借入及び保証委託契約申込書」に記入又は押印された受付年月日を記入してください。

**16 機構申込金融機関**  
機構融資金償還予定口座の金融機関・支店名・支店番号・口座番号及び口座名義を記入してください。

**17 金銭消費貸借契約予定日**  
金銭消費貸借契約が未契約であることを確認しチェックしてください。契約予定日が分かる場合は予定日を記入してください。また未定の場合は未定にチェックしてください。  
※リフォーム融資の金銭消費貸借契約の締結までに、助成申込みをし、交付決定を受ける必要があります。

**18 機構融資実行予定日**  
機構融資が未実行であることを確認しチェックしてください。融資実行予定日がわかる場合は予定日を記入してください。また未定の場合は未定にチェックしてください。

**19 申込書に関する連絡先**  
委任状によって、助成申込みが委任されている場合は、管理会社や施工会社等の連絡先を、委任されていない場合は、理事長又は管理組合担当者等の連絡先を記入してください。  
※可能な限り、担当者のメール・携帯番号と併せて会社等の固定電話番号も記入してください。

**20 管理計画認定状況 (区部市部の場合のみ)**  
マンションの管理の適正化の推進に関する法律第5条の3に基づくマンションの管理計画の認定状況を記入してください。

**21 確認済証交付日**  
提出する書類(確認済証、検査済証、建築確認台帳の記載事項証明書のいずれかの写し)に記載されている確認済証交付日を記入してください。

**22 耐震診断(旧耐震基準のマンションのみ記入)**  
実施した耐震診断の種類にチェックしてください。  
実施した耐震診断が簡易な耐震診断(第1次診断法)によるものである場合、第2次又は第3次診断法による耐震診断の実施を検討しているか否かをチェックしてください。検討していない場合は、理由も必ず記入してください。  
(理由の例: 例①簡易な耐震診断の結果、耐震性有り。例②資金不足、など)  
(2ページ 3 I (5) 参照)

**23 耐震改修(旧耐震基準のマンションのみ記入)**  
耐震改修を未実施の場合は、理由も必ず記入してください。  
(理由の例: 例①耐震診断の結果、耐震性有り。例②令和8年度に実施予定、など)

**24 添付書類チェック欄**  
お申し込みの際、ご確認ください。詳細は6ページ及び7ページをご参照ください。

【お問合せ先】

東京都 住宅政策本部 民間住宅部 マンション課 マンション施策調整担当

☎ 03-5320-7532