



マンションの防災力をPR

東京とどまるマンション情報登録・閲覧制度

公益財団法人

東京都防災・建築まちづくりセンター

TEL **03-5937-1173**



事業概要

災害時でも自宅での生活を継続しやすい共同住宅(マンション等)の情報について、都が登録・公開するものです。

利用対象

都内にある分譲マンションの管理組合、賃貸マンションの所有者

申請方法

必要書類を電子メール、郵送、窓口持込のいずれかで提出

注意事項

耐震性を有し、所定の防災の取組を行った、登録基準を満たす共同住宅が対象です。詳細は下記HPをご覧ください。

詳細HP

<https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/kanri/02lcp-touroku.html>



マンションが共同で備蓄する防災資器材の購入を補助

東京とどまるマンション普及促進事業

受付期間 (通常分) : 令和7年5月7日～令和7年12月25日
 (地域連携分) : 令和7年5月7日～令和7年12月15日

公益財団法人
 東京都防災・建築まちづくりセンター

TEL 03-5989-1547



もしもの災害に備えておこう

事業概要	簡易トイレや、エレベーターに設置する防災キャビネットなどの防災備蓄資器材の購入を補助します。
助成対象	防災備蓄資器材の購入に係る経費 (例) 発電機、簡易トイレ、防災キャビネット、給水タンク、炊き出し器など(飲料水・食料は対象外)
利用対象	東京とどまるマンションの登録マンション
助成率等	通常分(マンション単体で防災訓練) 補助率2/3、上限額66万円 地域連携分(町会とあらかじめ連携し、合同で防災訓練) 補助率10/10、上限額100万円
注意事項	防災訓練の実施が必要です。 消費税及び地方消費税は対象外です。 その他注意事項については下記HPをご確認ください。
詳細HP	https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/kanri/02lcp-touroku/02fukyusokushin.html 



エレベーター閉じ込め防止機能等の導入を補助

東京とどまるマンションエレベーター閉じ込め
防止対策促進事業

受付期間 令和7年5月30日～令和8年1月15日

公益財団法人

東京都防災・建築まちづくりセンター

TEL 03-5989-1547



事業概要

エレベーターにリスタート運転機能や自動診断・仮復旧運転機能を追加する費用を補助します。

助成対象

製品購入費又は設置に係る材料費・運搬費・工事費等

利用対象

東京とどまるマンションの登録マンション(新築除く)

助成率等

補助率1/2、上限200万円

注意事項

耐震改修・戸開走行保護装置・地震時管制運転装置は対象外です。

消費税及び地方消費税は対象外です。

その他注意事項については下記HPをご確認ください。

詳細HP

<https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/kanri/02lcp-touroku/02elevator.html>

マンホールトイレの整備を補助

東京とどまるマンションマンホールトイレ整備促進事業

受付期間 令和7年5月30日～令和8年1月15日

公益財団法人
東京都防災・建築まちづくりセンター

TEL **03-5989-1547**



もしもの災害に備えておこう

事業概要	マンホールトイレ用の排水管、汚水ますなどの下部構造物、雨水貯留タンクの設置を補助します。
助成対象	製品購入費又は設置に係る材料費・運搬費・工事費等
利用対象	東京とどまるマンションの登録マンション(新築除く)
助成率等	補助率2/3、上限40万円
注意事項	テント・便器などの仮設物は対象外です。 消費税及び地方消費税は対象外です。 その他注意事項については下記HPをご確認ください。
詳細HP	https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/kanri/02lcp-touroku/02manhole.html 



備蓄倉庫の設置検討費を補助

東京とどまるマンション備蓄倉庫導入促進事業

受付期間 令和7年7月1日～令和8年1月15日

公益財団法人
東京都防災・建築まちづくりセンター

TEL **03-5989-1547**



事業概要	備蓄倉庫の設置の検討を補助します。
助成対象	備蓄倉庫の設置の検討・設計を建築士に依頼する費用
利用対象	東京とどまるマンションの登録マンション(新築除く)
助成率等	補助率1/2、上限25万円
注意事項	備蓄倉庫の設置費用は対象外です。 消費税及び地方消費税は対象外です。 その他注意事項については下記HPをご確認ください。
詳細HP	https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/kanri/02lcp-touroku/02bousaisouko.html



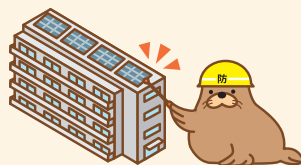
非常用電源等の設置費用を補助

東京とどまるマンション非常用電源、太陽光発電設備及びV2X設備導入促進事業

受付期間 令和7年7月1日～令和8年1月15日

公益財団法人
東京都防災・建築まちづくりセンター

TEL 03-5989-1547



もしもの災害に備えておこう

事業概要	非常用電源、太陽光発電設備及びV2X設備の設置費用を補助します。		
助成対象	各住戸への水の供給及び1基以上のエレベーターの運転を同時又は交互に行える電力の供給に資する非常用電源、太陽光発電設備及びV2X設備		
利用対象	東京とどまるマンションの登録マンション(新築除く)		
助成率等	種類		補助率
	非常用電源	発電機	1/2
		蓄電池	3/4
	太陽光発電設備・V2X設備		3/4
			上限額
			1,500万円
			18.8万円/kWh 又は1,316万円 いずれか小さい方
			合計で3,000万円
注意事項	● <u>立地上又は構造上安全な状態が確保されていること。</u> ● <u>住宅の電源確保のため、浸水対策に努めること。</u> ● マンションで策定する防災マニュアルに災害時における使用方法について記載すること。 ● 消費税及び地方消費税は対象外です。 その他注意事項については下記HPをご確認ください。		
詳細HP	https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/kanri/02dounyuu-sokushin.html		



浸水対策設備の設置費用を補助

東京とどまるマンション浸水対策設備導入促進事業

受付期間 令和7年5月7日～令和8年1月15日

公益財団法人
東京都防災・建築まちづくりセンター

TEL 03-5989-1547



事業概要

非常用電源等の浸水や停電を有効に防ぎ、機能の継続を実現する対策の企画、設備を設置する改修に対して補助します。

助成対象

浸水対策（調査・企画又は改修（未使用品である設備を新規に設置するものに限る。））事業

利用対象

東京とどまるマンションの登録マンション（新築除く）

助成率等

補助率1/2 上限額75万円（改修費用の場合、製品購入費又は原材料費、運搬費、工事費が補助対象）

注意事項

- 改修により設置する設備は、立地上又は構造上安全な状態が確保されていること。
 - 改修費を申請する場合、マンションで策定する防災マニュアルに災害時における浸水対策設備の使用方法について記載すること。
 - 消費税及び地方消費税は対象外です。
- その他注意事項については下記HPをご確認ください。

詳細HP

<https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/kanri/02dounyuu-sokushin.html>



給排水管点検調査の専門家を派遣

東京とどまるマンション給排水管点検調査

受付期間 令和7年7月1日～令和8年1月30日

一般社団法人
東京都建築士事務所協会

TEL **03-6228-0183**



もしもの災害に備えておこう

事業概要	古くなった給排水管を調査・点検し、給排水管の改修方法や、大地震後に損傷の有無を確認する点検方法等を提案する専門家を派遣します。
支援内容	●調査・点検 過去の修繕状況のヒアリング、設備図・修繕履歴等の資料の確認をします。その後、目視可能な範囲で非破壊による調査・点検を行います。 ●提案 調査結果を踏まえ、給排水管の改修方法や、給排水管の損傷の有無を確認する点検方法等の提案を行います。
利用対象	●東京とどまるマンションの登録マンション ●築30年以上 ●全面的な給排水管の取替えを実施していないこと。
利用料	無料
注意事項	募集数は20件 申込数が募集数に達したときは、申込みを締め切ります。
詳細HP	https://www.taaf.or.jp/kyuhaisui/ 



マンションの防災対策等の情報を集めた冊子を紹介

東京都マンション防災ガイドブック

東京都住宅政策本部民間住宅部マンション課
マンション防災力向上支援担当

TEL **03-5320-5007**



概要	大規模災害に備えるため、それぞれのマンションが実情に応じて災害への準備を進められるよう、必要な情報をまとめています。
提供情報	在宅避難の重要性から、マンション防災に取り組むために日頃からどのように備えを進めればいいのかまで、解説します。
利用対象	分譲マンションの管理組合、賃貸マンションの管理者
参考情報	<u>防災マニュアルを作成するための手順</u> についても解説しています。(通常の防災マニュアルの参考様式に加え、賃貸マンションなどで活用できるカード式防災マニュアルも紹介)
詳細HP	https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/kanri/mansionbousai-guidebook.html 