

「東京都マンション支援ナビ」の利用にあたって

この冊子では、東京都が実施しているマンション支援策を内容別に、以下の6つの章で紹介しています。

マンションについて知識を身に付けよう

P.8～

専門家への相談、相談窓口の案内、マンションに関するセミナー情報など

安心・快適にマンションで暮らすために

P.11～

管理計画認定制度、管理状況届出制度、マンション管理アドバイザー派遣など

地震に強いマンションにしよう

P.21～

マンション耐震化への助成・事業の紹介、専門家によるサポート制度、耐震化事業の情報提供など

マンションの将来に向けて取り組もう

P.27～

建替え等への助成・事業の紹介、専門家派遣制度、マンション再生に関する情報提供など

もしもの災害に備えておこう

P.34～

東京とどまるマンションの登録制度や、備蓄資器材・防災設備等への補助事業など

地球にやさしいマンションで暮らそう

P.43～

省エネ・再エネ設備への助成事業、省エネ・再エネに関する相談窓口など

また、下記のアイコンを用いて整理しています。



事業の紹介



情報提供

分譲マンション



専門家への相談



補助・助成

賃貸マンション

本冊子を活用して、マンションの管理適正化や再生の円滑化に向けた取組を始めてみませんか。

東京都マンション支援ナビ 2025 目次

「東京都マンション支援ナビ」の利用にあたって	P.3
安全で良質なマンションストックの形成	P.6
東京都マンションポータルサイトのご案内	P.7

マンションについて知識を身に付けよう

維持管理、建替え等の問題解決をお手伝い	 P.8
分譲マンションに関する様々な相談を無料で受付	 P.9
マンション関連セミナーのご案内	 P.10

安心・快適にマンションで暮らすために

マンションの適正な管理のお供に	 P.11
管理を行うに当たって取り組むべき事項を紹介	 P.11
マンションの管理状況を“見える化”する認定制度	 P.12
管理状況届出制度のご案内	 P.14
マンション管理士派遣による管理適正化の支援	 P.15
マンション管理を専門家が支援	 P.16
防災力向上や認知症対応をテーマに無料でアドバイス	 P.18
賃貸マンションへ防災アドバイザーを無料派遣	 P.19
分譲マンションの修繕時の利子を助成	 P.20

地震に強いマンションにしよう

マンションの耐震化を専門家が支援	 P.21
ピロティ補強の助成	 P.22
マンションの耐震化を助成	 P.23
特定・一般緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を支援	 P.24
マンションの耐震化に関するご案内	 P.25
耐震改修を実施したマンションの見学会	 P.26
耐震化に関する相談会を開催	 P.26

マンションの将来に向けて取り組もう

マンションの建替え・改修を支援（事業費の補助）	 P.27
まちづくりと連携したマンション建替えを支援	 P.28
マンション建替えに伴う仮住まいの支援	 P.29
マンションの建替え・改修を専門家が支援	 P.30
取壊しの必要があるマンションの認定（要除却認定）	 P.31
マンションの建替えの支援（容積率許可制度）	 P.32
再生（建替え・敷地売却・改修）に関する冊子を紹介	 P.33

もしもの災害に備えておこう

マンションの防災力をPR	 P.34
マンションが共同で備蓄する防災資器材の購入を補助	 P.35
エレベーター閉じ込め防止機能等の導入を補助	 P.36
マンホールトイレの整備を補助	 P.37
備蓄倉庫の設置検討費を補助	 P.38
非常用電源等の設置費用を補助	 P.39
浸水対策設備の設置費用を補助	 P.40
給排水管点検調査の専門家を派遣	 P.41
マンションの防災対策等の情報を集めた冊子を紹介	 P.42

地球にやさしいマンションで暮らそう

既存マンション省エネ・再エネ導入の検討費用を補助	 P.43
省エネ・再エネアドバイザーを無料で派遣	 P.44
省エネ・再エネガイドブックを紹介	 P.45
省エネ・再エネを支援する事業を紹介	 P.46

区市町村の相談窓口	P.48
マンションに関する相談窓口一覧	P.52

安全で良質なマンションストックの形成

都内に分譲マンションは約203万戸あり、総世帯数の約4分の1に相当するなど、東京における主要な居住形態として広く普及しています。



都は、良質なマンションストックの形成等を図るため、マンションに関わる者の責務、管理組合による管理状況の届出及び管理状況に応じた助言・支援等について規定したマンション管理条例を平成31年3月に制定しました。



本条例に基づき、個々のマンションの管理状況を把握し、適正な管理につなげていくため、令和2年4月から管理状況届出制度を開始するとともに、「東京マンション管理・再生促進計画」(令和2年3月)を策定し、管理組合に対する各種支援や防災・環境性能向上・耐震化・改修・建替えに関する補助事業を実施するなど、マンション施策の推進に総合的に取り組んでいます。

東京都マンションポータルサイトのご案内

都では、マンション施策や関連する制度を掲載した「東京都マンションポータルサイト」を運営しています。マンション施策に関する計画・法令・データに加え、マンションの管理・耐震化・建替え等に関する相談窓口や支援制度が整理されています。マンションについてお困りごとがある方は、ぜひご参考になさってください。

<https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/>





マンションの管理や再生に役立つ情報を発信するサイト

東京都 マンションポータルサイト

検索

都庁総合トップページ

文字サイズ 小 標準 大 Multilingual English 中文 한국어

[ホーム](#) [マンション施策に関する法令・データ](#) [マンション管理](#) [マンション耐震化](#) [建替え・改修・敷地売却](#) [各種制度](#) [環境性能向上サポート](#) [資料](#) [相談窓口](#)

東京のマンションの適正な管理及び老朽マンションの再生の促進を図り、地域の特性に応じた安全で良質なマンションストックを形成します。



マンション施策

に関する計画, 法令, データ



マンション管理



マンション耐震化



建替え・改修
敷地売却



東京とどまるマンションの登録

東京とどまるマンションの支援制度
(補助金など)

相談窓口

- マンション管理
- マンション耐震化
- 建替え・改修・敷地売却

東京都関連リンク

-  住宅政策本部
- TOKYO すまいと 住まいの未来を創造するプラットフォーム
- 東京都耐震ポータルサイト