

## マンションの耐震化を専門家が支援

### マンション耐震化推進サポート事業

公益財団法人  
東京都防災・建築まちづくりセンター  
まちづくり推進課

TEL **03-5989-1453**



|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業概要 | 「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」に基づく管理状況届出により把握した各マンションの状況に応じて建築士等の専門家を無料で繰り返し派遣し、耐震化に向けた合意形成を支援します。                                                                                                                                                   |
| 支援内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●耐震化の問題整理、必要な情報の提供</li> <li>●区分所有者間の合意形成等の支援</li> <li>●耐震改修計画案の作成</li> <li>●長期修繕計画の見直しの支援</li> </ul>                                                                                                        |
| 利用対象 | <p>管理状況届出を行ったマンションのうち、耐震診断を実施し、耐震化の必要性が判明したマンションで、管理活動が健全なマンション※</p> <p>※管理不全を予防するための必須事項(管理組合、管理者等、管理規約、総会開催、管理費、修繕積立金、修繕の計画的な実施)の全てが「ある」と届け出ている</p>                                                                                              |
| 詳細HP | <p><a href="https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/taishinka/03support.html">https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/taishinka/03support.html</a></p>  |



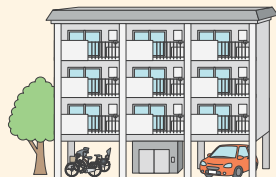
## ピロティ補強の助成

## 命を守るためのピロティ階等緊急対策事業

受付期間 令和7年4月16日～令和8年1月15日

公益財団法人  
東京都防災・建築まちづくりセンター  
まちづくり推進課

TEL 03-5989-1453



## 事業概要

費用や合意形成等の課題から、マンション全体の耐震改修が難しい場合、倒壊の危険性が高いピロティ階を補強する際の費用を都が補助を実施しています。

## 助成対象

- 分譲マンション、地上3階建て以上
- 昭和56年5月31日以前に建築確認を受けていること
- 地上1・2階のIs値が0.4未満であること
- 補強により建物全体のIs値が0.4以上となること 等

## 利用対象

都内にある分譲マンションの管理組合

## 助成率等

設計及び工事に係る費用の1/2（合計で1,750万円限度）

## 詳細HP

<https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/taishinka/05pilotis.html>

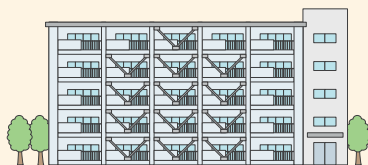


## マンションの耐震化を助成

### マンション耐震化促進事業

#### 各区市町村の耐震化窓口

問合せ先は  
下記HPをご覧ください。



地震に強いマンションにしよう

|      |                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業概要 | 昭和56年以前の旧耐震基準で建設された分譲マンションの耐震アドバイザー派遣、耐震診断、耐震改修、建替え、除却に関する助成事業を行う区市町村に対して補助を実施しています。                                                                    |
| 助成対象 | 分譲マンション<br>※昭和56年5月31日以前に建築確認を受けていること等、各区市町村で助成制度の有無や助成要件が異なるため、お住まいの各区市町村に確認が必要です。                                                                     |
| 利用対象 | 都内にある分譲マンションの管理組合<br>※お住まいの区市町村に申請が必要です。                                                                                                                |
| 詳細HP | <a href="https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/taishinka/03sokusin.html">https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/taishinka/03sokusin.html</a> |





## 特定・一般緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を支援

## 緊急輸送道路沿道建築物耐震化等促進事業

公益財団法人

東京都防災・建築まちづくりセンター

緊急輸送道路沿道耐震化相談窓口

TEL 03-5989-1457



## 事業概要

震災時に避難や救急・消火活動、緊急物資輸送等、重要な機能を担う緊急輸送道路は、建物倒壊による閉塞を防ぐことが重要です。都では緊急輸送道路の沿道建築物の耐震化のための助成及びアドバイザー派遣を行っています。

## 助成対象

耐震診断（一般緊急輸送道路沿道建築物のみ）、補強設計、耐震改修等

## 利用対象

緊急輸送道路の沿道建築物に該当する分譲マンションの管理組合、賃貸マンションの所有者  
※当補助制度は、マンションに限定せず沿道建築物を対象としています。

## 助成率等

区市町村によって助成制度の有無や内容（助成率、限度額など）が異なります。各区市町村にお問い合わせください。

## 注意事項

「東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例」により、沿道建築物の所有者は、耐震化の努力義務があります。また、特定緊急輸送道路沿道建築物の所有者は、耐震診断の実施義務があります。

## 詳細HP

## 【緊急輸送道路沿道建築物の耐震化】

<https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/proceed/topic03.html>



## 【緊急輸送道路沿道耐震化相談窓口】

（公財）東京都防災・建築まちづくりセンター

<https://www.tokyo-machidukuri.or.jp/machi/taishinka>





## マンションの耐震化に関するご案内

## マンション耐震化通信

東京都住宅政策本部民間住宅部マンション課  
マンション耐震化担当

TEL **03-5320-4944**



地震に強いマンションにしよう

|      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業概要 | <div data-bbox="247 424 432 683"> </div> <p>管理状況届出制度により把握した耐震診断を実施していないマンションに対して耐震化の必要性や支援制度の案内等を掲載した「マンション耐震化通信」を送付し、耐震診断の実施を促しています。</p> <p>マンション耐震化通信</p>                                                                                       |
| 送付時期 | 5月、9月、翌年1月に耐震診断を実施していないマンションに対して送付 下記HPにも掲載                                                                                                                                                                                                       |
| 詳細HP | <p><a href="https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/taishinka/03tuushin.html">https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/taishinka/03tuushin.html</a></p>  |



## 耐震改修を実施したマンションの見学会

### 耐震改修成功事例見学会

東京都住宅政策本部民間住宅部マンション課  
マンション耐震化担当

TEL **03-5320-4944**



#### 事業概要

耐震改修を検討している都民の方と、耐震改修を実施した建築物の所有者の方をマッチングする企画です。改修内容についての説明や、所有者の方同士の自由闊達な意見交換の場を設けています。

#### 開催日

毎年11月頃に開催  
詳細は決まり次第、下記HP（耐震キャンペーン内）に掲載

#### 詳細HP

<https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/>



## 耐震化に関する相談会を開催

### マンション耐震個別相談会

東京都住宅政策本部民間住宅部マンション課  
マンション耐震化担当

TEL **03-5320-4944**



#### 事業概要

東京都マンション管理・再生セミナーにて旧耐震基準の分譲マンションの耐震化に関する相談を実施しています。

#### 開催日

毎年10月頃に開催  
詳細は決まり次第、下記HPに掲載

#### 詳細HP

<https://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/>

