別紙様式１

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 受付番号 | 　　　　区・市・町・村 | 令和　　年　　月　　日 |
|  |  |  |
| 管理不全予防・改善支援事業（伴走型）応募申込書東京都知事　　様

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| マンション名（管理組合名） | 所在地 | 〒　　- |
| 名　称 | フリガナ | 管理組合専用電話 |
|  |  |
| 設立年月 | （西暦）　　　　　　　年　　　月 | 法人格の有無　１有　　２無 |
| 代表者（役職名）　　　　　　(区分所有者) | 住所 | 〒　　-　　　　　　　　　　　　　　　　 | 電話番号 |
| 氏名 | フリガナ　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| その他の方（役職名）　　　　　　(区分所有者) | 住所 | 〒　　-　　　　　　　　　　　　　　　　 | 電話番号 |
| 氏名 | フリガナ　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 印 |

※マンション管理組合の理事長、管理組合がない場合は区分所有者の任意の団体の代表者、任意の団体もない場合は区分所有者のうち代表となる者２名をご記入ください私共、　　　同　　上　　　管理組合（区分所有者）は、「令和７年度管理不全予防・改善支援事業（伴走型）募集要項」に記載された内容を承諾のうえ、誓約書を添えて、下記について、候補マンションとして申し込みます。記１　マンションの物件概要　＊竣 工 年 月　 昭和　　　　　年　　 ＊棟数・戸数　 　 棟　　　 戸＊階　数　等　　地上　　階 地下　　階 ＊区分所有者数　　　　名　　　 　　 ＊形　態　 単棟型・団地型・複合型 ※住戸以外のものがある場合は複合型になります ＊管理形態　　全部委託・一部委託・自主管理・その他委託管理会社名　　　　　　　　　　　　　　　　　　２　マンション管理状況届出制度の状況※　　１）届出について　１届出済　　２未届けですが、支援対象マンションの決定までに必ず届出を行います。※応募要件「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」（以下、「条例」という。）に基づく要届出マンション（昭和58（1983）年12月31日以前に新築された分譲マンションで、居住の用に供する独立部分が６戸以上のマンション）で届出済であること２）管理不全を予防するための必須事項の状況１「管理組合」 の有無　　　　　 １有　　・　　２無２「管理者等」 の有無　　　　　 １有　　・　　２無　３「管理規約」 の有無　　　　　 １有　　・　　２無４「総会開催」 の有無　　　　　 １有　　・　　２無５「管 理 費」　の有無 　　　 １有　　・　　２無６「修繕積立金」の有無 　　　 １有　　・　　２無７「修繕の計画的な実施」の有無 １有　　・　　２無※応募要件　１～４が原則として、２無であること　　３　これまでに受けたことのあるアドバイザー制度の状況　※わかる範囲でご記入ください。　　　過去申込み年月日都の場合（※別表１参照）　　年　　月　　日　（コース名）　　　―　　　　　　　年　　月　　日　（コース名）　　　―　　　区市の制度の場合　事業名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日　（コース名）　　　―　　　４　その他１）支援を受けるための組織的基盤（役員の存在、連絡体制など）の有無、状況役員の有無　　　　　　１有　・　２無　　　　　　　　　　　１有の場合の役職　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡体制などの有無　　１有　・　２無　　　　　　１有の場合はどのようなものですか　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　５　申込みを希望する理由（現在の状況、目指している状況などをご記入ください。）６　連絡先　住　所　〒　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号　　　（　　　）　　メールアドレス　※ドット、ハイフン、アンダーバーがはっきり分かるようにご記入ください。　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
|  |

※別表１

■マンション管理アドバイザーＡコース

Ａ-１ マンションの管理のポイントの解説

Ａ-２ 長期修繕計画標準様式・作成ガイドライン活用の手引きの解説

Ａ-３ 管理委託の仕方

Ａ-４ 計画修繕工事の進め方

Ａ-５ 滞納管理費・修繕積立金督促の仕方

Ａ-６ 管理組合の設立の仕方

■マンション管理アドバイザーＢコース

Ｂ-１ 管理組合の設立、運営、管理規約等に関すること

Ｂ-２ 管理費、修繕積立金等の財務に関すること

Ｂ-３ 管理委託契約の契約等に関すること

Ｂ-４ 修繕計画の作成や修繕積立金等の設定に関すること

Ｂ-５① 修繕工事検討段階の相談に関すること

Ｂ-５② 修繕工事準備段階の相談に関すること

Ｂ-６ その他マンションの維持管理に関すること

■マンション管理アドバイザーCコース（支援編）

|  |  |
| --- | --- |
| コース名 | 支　　援　　内　　容 |
| Ｃ－０ | 状況確認・課題整理、コース案内 |
| Ｃ－１ | 管理組合の設立・実体化に向けた体制整備に関すること |
| Ｃ－２ | 総会準備に向けた取組に関すること |
| Ｃ－３ | 管理組合運営体制の整備に関すること |
| Ｃ－４ | 管理規約の設定案または改定案に関すること |
| Ｃ－５ | 管理費の設定案及び見直し案に関すること |
| Ｃ－６ | 修繕積立金の設定案に関すること |
| Ｃ－７ | 長期修繕計画見直し案及び修繕積立金見直し案に関すること |
| Ｃ－８ | 大規模修繕工事計画案に関すること |
| Ｃ－９ | 会計処理体制の整備に関すること |
| Ｃ－オプション | 総会立会等　 |