

# 索引

## 《あ》

Is 値 (あいえずち) . . . . . 52  
アフターサービス . . . . . 106  
売主 . . . . . 53、82、106

## 《か》

会計 . . . . . 43、44、54、82  
外部専門家 . . . . . 25、75、76  
瑕疵 . . . . . 106  
監事 . . . . . 9、22、75、76  
管理委託契約 . . . 18、47、54、71、92  
管理規約 . . . . . 12、16、80  
管理組合 . . . . . 4、10、11、12  
管理組合法人 . . . . . 10  
管理者 . . . . . 15  
管理状況届出制度 . . . . . 85  
管理費 . . . . . 30  
議決権 . . . . . 23、27  
議事録 . . . . . 24、53  
共用部分 . . . . . 3、79  
区分所有権 . . . . . 3、27  
区分所有者 . . . . . 3  
契約不適合責任 . . . . . 106  
原始規約 . . . . . 10  
コミュニティ . . . . . 69

## 《さ》

修繕積立金 . . . . . 31  
住宅紛争処理支援センター . . . . . 106  
重要事項説明 . . . . . 18、51、53、72  
専有部分 . . . . . 3、77、79  
総会 . . . . . 22、28、82

## 《た》

大規模修繕 . . . . . 31、34、38  
耐震診断 . . . . . 50  
滞納 . . . . . 46、47  
駐車場 . . . . . 66、67  
長期修繕計画 . . . . . 41、42、51  
電気自動車 . . . . . 68  
東京におけるマンションの適正な  
管理の促進に関する条例 . . . 5、85、220  
特別決議 . . . . . 27

## 《は》

標準管理規約 . . . . . 163  
普通決議 . . . . . 27  
防災マニュアル . . . . . 61  
法定点検 . . . . . 84

## 《ま》

マンション管理業者 . . . . . 92、93  
マンション管理士 . . . . . 89、89、90  
マンション分譲事業者 . . . . . 99  
民泊 . . . . . 80、160

## 《や》

役員 . . . . . 9、22、23、24、75

## 《ら》

理事 . . . . . 9、75  
理事会 . . . . . 9、22、23、24  
理事長 . . . . . 9、15、28