

管理状況届出制度の状況（概要）

【届出の実績】 <対象> 昭和58（1983）年12月31日以前に新築されたマンションのうち6戸以上のもの **12,158棟**

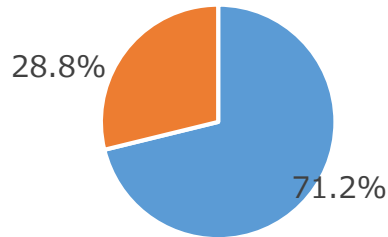
届出は約8,871件 届出率 約73%（R3年6月30日現在）

【管理不全の兆候の有無を判断する上で必須の事項（7項目）のうち、いずれかが無いと回答したマンション】
（以降、管理不全の兆候ありと表示）

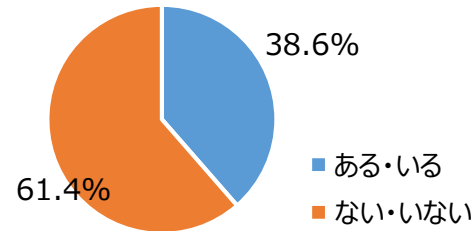
約15.3% ← R 3 第 1 回企画部会資料では約 1 4 %（3月31日時点）

【管理不全の兆候ありのマシヨン（1,353棟）における修繕積立金や修繕の計画的な実施の有無】

【修繕積立金の有無】



【修繕の計画的な実施】

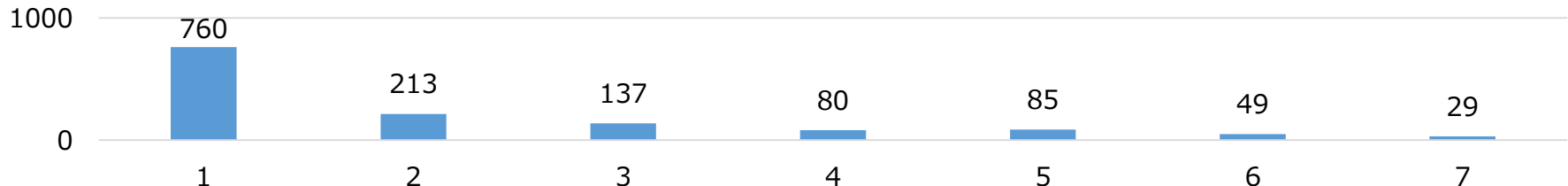


- ・約 3 割が修繕積立金を積み立てていない。
- ・約 6 割が修繕を計画的に実施していない。



自主的な管理の適正化に向け専門家等の支援が必要

【管理不全の兆候あり（1,353棟）のマシヨンの必須7項目のうち、「無」の項目数別の棟数】



複数項目「無」のマシヨンは管理組合が機能していないおそれ



より踏み込んだ支援が必要