

ゼロエミッションの推進

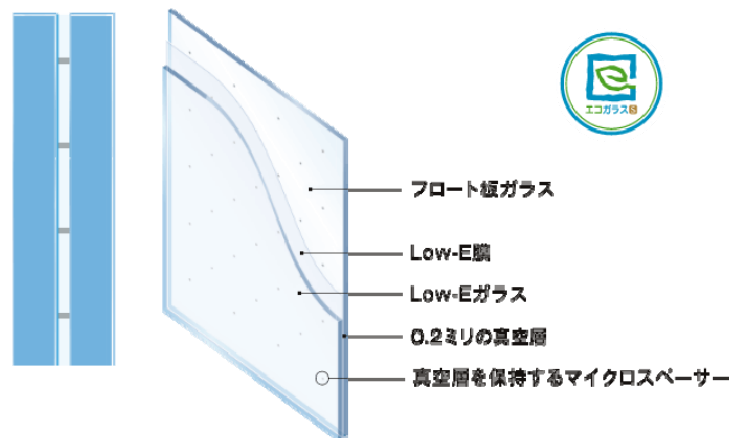
マンション施策におけるゼロエミッション化の推進とは

高断熱化

躯体、窓の高断熱化（単板⇒複層、Low-E、真空ガラス）

⇒冷暖房エネルギーの削減

- ・改修にあたっては、管理組合との確認が必要
- ・東京都環境局 既存住宅における高断熱窓導入促進事業などの周知
- ・省エネ性能評価 新築では外皮基準 U_A 値：0.75W/m²K以下が必須
ZEH-Mでは、さらなる強化外皮基準が設定
(1,2地域：0.4W/m²K 3地域：0.5W/m²K 4～7地域：0.6W/m²K)



日本板硝子HPより <https://shinku-glass.jp/product/super/>

ゼロエミッションの推進

マンション施策におけるゼロエミッション化の推進とは

照明・コンセント設備

照明のLED化

- ・ 共用部は既に進んでいる

専有部内の電気消費設備に対する省エネ意識の向上

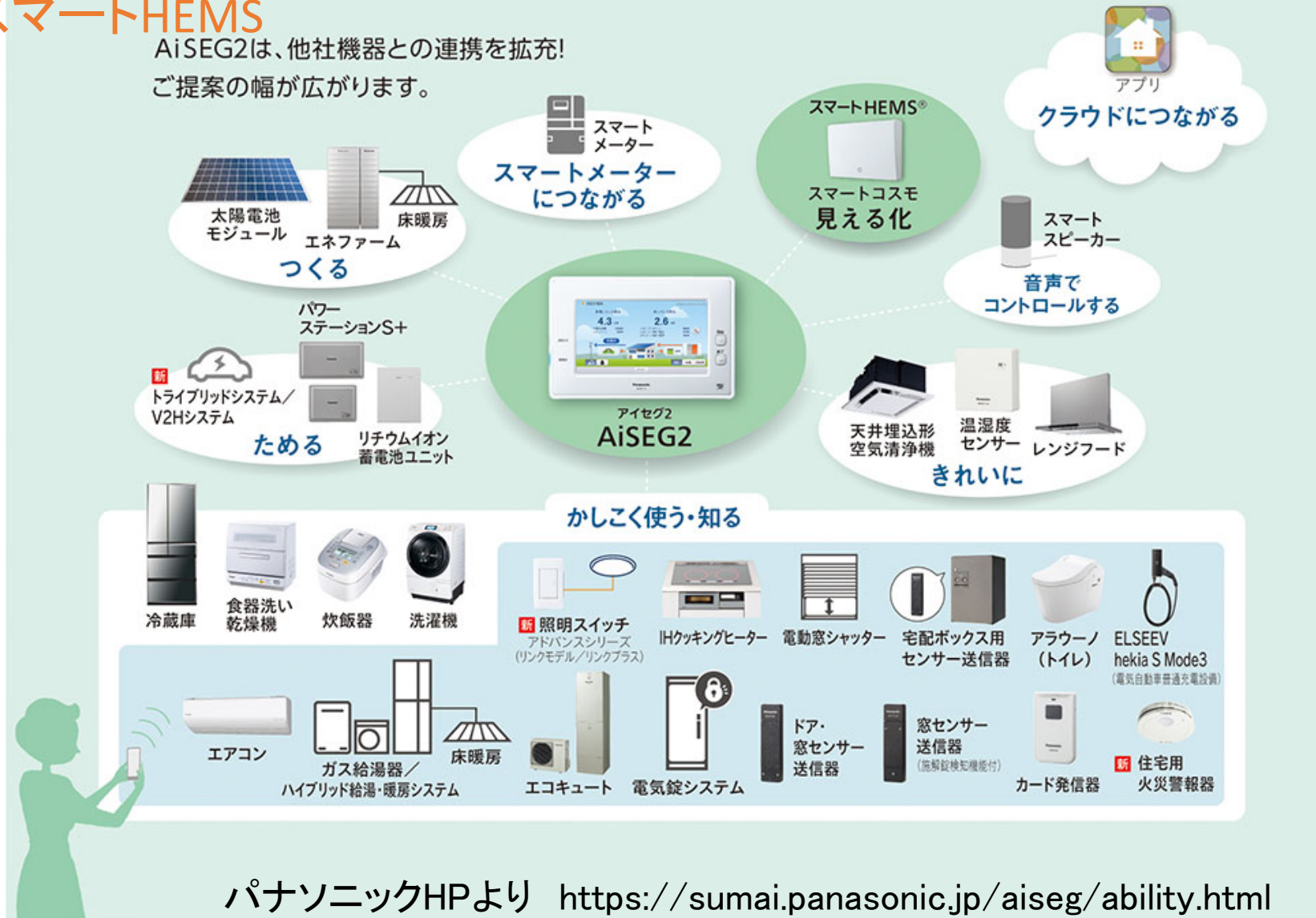
- ・ 照明のLED化、高機能、高効率家電製品（エアコン、冷蔵庫など）
- ・ IoT搭載機器の導入 = スマートリモコン等にて賢い利用が可能
- ・ 専有部の電気消費量の見える化
スマートHEMSの導入 = 時間別、日別消費量を把握、省エネ意識の向上
節電サポート
将来的には、W/m²年のデータを収集し、ランキング（地域別）

ゼロエミッションの推進

マンション施策におけるゼロエミッション化の推進とは

スマートHEMS

AiSEG2は、他社機器との連携を拡充!
ご提案の幅が広がります。



パナソニックHPより <https://sumai.panasonic.jp/aiseg/ability.html>

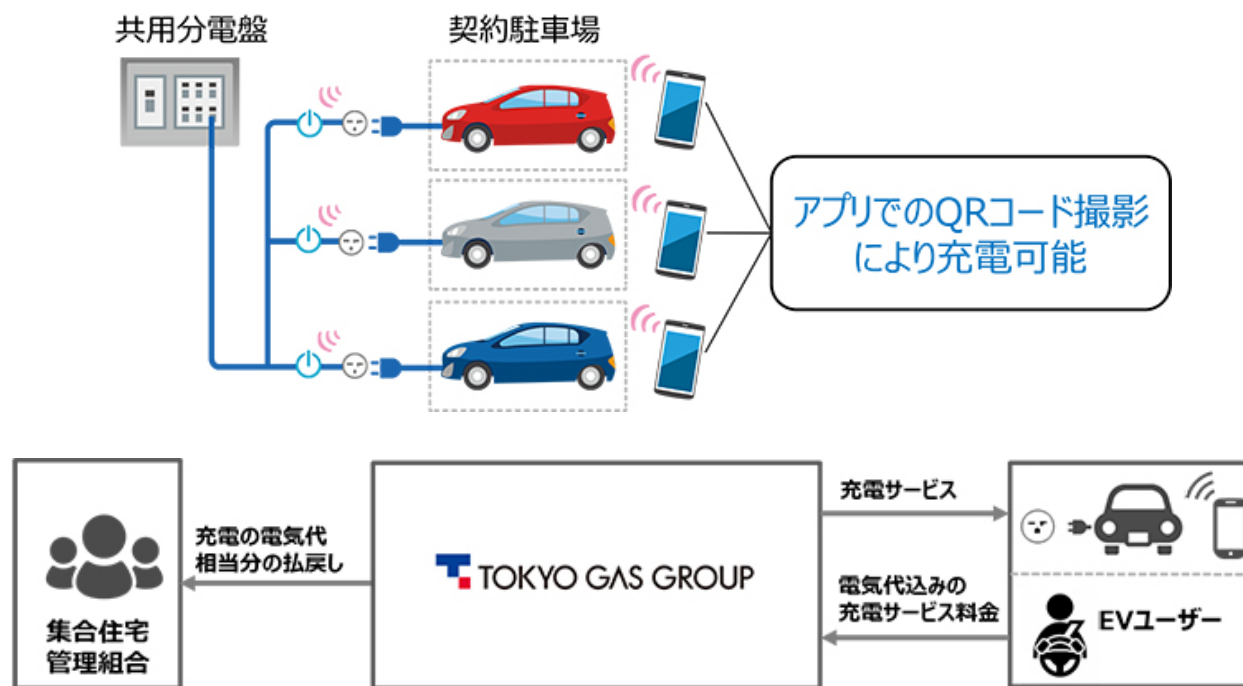
ゼロエミッションの推進

マンション施策におけるゼロエミッション化の推進とは

EV車 充電設備

EV車用の急速充電機の設置（ユビ電と東京ガスの充電サービス事業「WeCharge」）

- ・ 専用駐車場に専用コンセントを設置 機械式駐車場でも採用可 補助金あり
- ・ 電源は、太陽光発電 + 蓄電池によることでさらにCO2削減



東京ガスHPより

<https://www.tokyo-gas.co.jp/news/press/20210628-01.html>

ゼロエミッションの推進

マンション施策におけるゼロエミッション化の推進とは

各種評価制度の活用

- ・住宅性能表示制度、長期優良住宅認定制度、建築物省エネルギー性能表示制度等
- ・省エネルギー性能の評価（BELS取得）住戸全体でも1戸でも可
- ・国税、地方税、固定資産税、不動産所得税の控除措置をさらに推進
- ・HEMSの導入と専有部エネルギー消費量のデータ収集
（電力供給会社⇒経済産業省、環境省への情報展開）
- ・スマートメーターの設置（電気、ガスの普及）・・・国側で負担



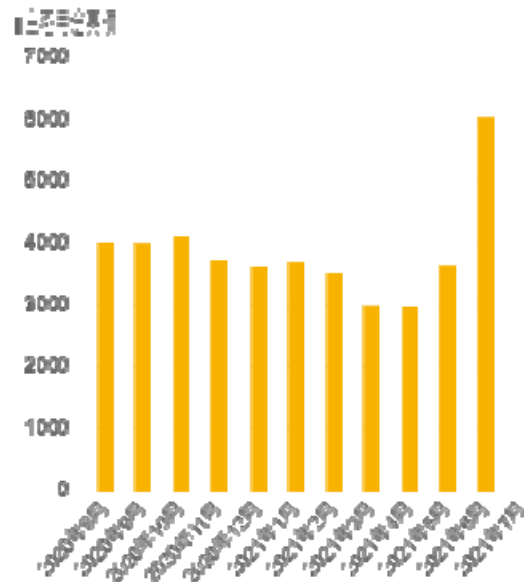
東京ガスHPより 2021年より順次対象範囲を拡大

<https://www.tokyo-gas.co.jp/news/topics/20210531-01.html>

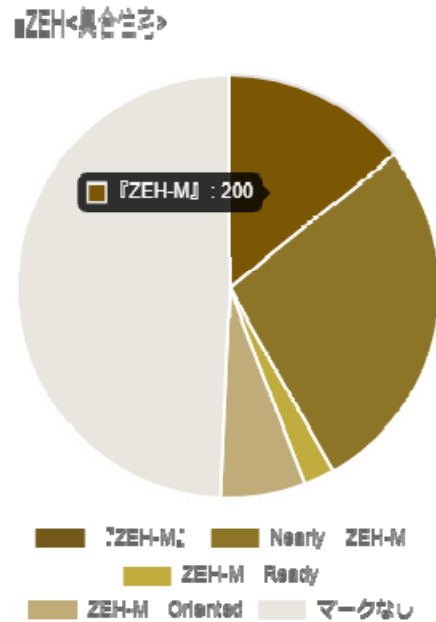
ゼロエミッションの推進

マンション施策におけるゼロエミッション化の推進とは

BELS第3者認証評価



住宅用途BELS評価書交付実績



ZEH-M対象の内訳



BELS第3者認証評価ラベル

(一社)住宅性能評価・表示協会 BELS評価業務実施指針より

<https://bels.hyoukakyokai.or.jp/cases>

https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/pdf/bels_hyoukagyomu_jissisisin.pdf