

マンション管理支援アプリ 機能ご紹介資料

コミュニティ機能から管理機能まで、マンションライフをトータルに支えるアプリです。
使いやすい仕組みをワンストップでご提供します。

FUNCTIONS

主な5つの機能



住む人にも、管理運営側にも、幸せな選択を。ワンストップでマンションの日常を支えます。

アプリの機能一覧

住民の日常を支える標準機能と、マンション運営を強化する選択機能をご用意しています。

標準機能: 住民向けコミュニティ機能



情報交換

住民同士で日常の
情報を交換できます。



お譲り

無料で不要品を
譲り合うことができます。



お助け

手を貸してほしい時、
物を借りたい時に。



お知らせ

管理会社等からの
お知らせを確認できます。



グループ

共通の趣味等で、特定
メンバーの輪が作れます。

選択機能: 管理・運営を強化する機能



ご意見箱・連絡箱

住民と理事会・管理会社の
連絡や意見交換ができます。



安否確認機能

災害時・訓練時に住民の
安否を確認できます。



予約機能

共用施設やシェア備品
の予約を行えます。



AI機能

組合運営の高度化や
業務効率化をAIが支援。



ファイル機能

理事会資料や規約等を
一元保管できます。

画面イメージと利用シーン

住人はスマホアプリから、管理者は PCコンソールから。それぞれの画面イメージと使われ方をご紹介します。

住人 | スマホアプリ



情報交換

マンションや近隣の情報を共有し合える



お譲り

不要品を無料で譲り合える



お知らせ

管理組合等からのお知らせを閲覧できる



安否確認

災害時にワンタップで報告・確認できる



予約機能

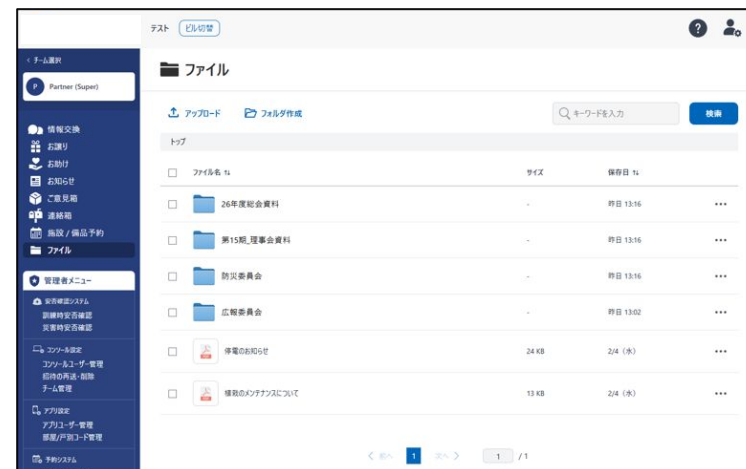
共用施設や備品を予約利用できる



AI問い合わせ

管理規約等に関する問い合わせにAIが回答できる

管理者 | PCコンソール



画面例：ファイル管理(理事会資料の一元保管)

コンソールでできること

- **ファイル管理**
理事会資料・規約・修繕計画書等を保管。
- **安否確認の集計**
災害時・訓練時の回答状況をリアルタイムに把握。
- **ご意見箱・連絡箱への対応**
住民からの意見に返信、全体・個別への連絡や投票を配信。
- **予約状況の確認・登録・キャンセル**
共用施設・備品の予約をカレンダーで一元管理。