

あなたのマンション管理を応援します

## 東京都マンション管理メールマガジン

### お役立ち情報をお届け！ メールマガジン配信を 開始します

こんにちは、東京都マンション課です。こちらは、みなさまのマンション管理に役立つ情報の提供のため配信を開始しました。

マンション管理に役立つ内容や、セミナー等の情報を発信していきますので、ぜひお役立てください。

### 配信先の変更について

管理状況を届け出た際から連絡窓口の方が変わっている場合には、

「変更届出書」により変更の届出をお願いいたします。お住まいの区市町村の担当部署に紙での提出、またはオンラインにて提出ができます。詳しくは[こちら](#)



### 困ったときは専門家に！ マンション管理のご相談

分譲マンションは区分所有された共同住宅です。そのマンションの管理は、専門的な知識やノウハウを必要とするうえに、多様な価値観を持った区分所有者間の意思決定の難しさなど、多くの課題があるかと思います。

東京都は、マンションの管理や建替え、改修について無料でマンション管理士に相談できる、「**分譲マンション総合相談窓口**」を開設しています。

電話・メール・FAX・来所（※）の他、ZOOMによるWEB相談（※）にも対応しています。お困りのことがございましたらご相談ください。（※）事前予約が必要です

#### 分譲マンション総合相談窓口

(公益財団法人東京都防災・  
建築まちづくりセンター内開設)

☎ 03-6427-4900

相談時間 午前9時～午後5時※

※相談日など詳しくは[こちら](#)



電力需給ひっ迫対策、  
身近なところから始めませんか？

## 今すぐできるマンション共用部省エネ

2022年3月、電力需給ひっ迫警報が出されたことは記憶に新しいと思います。突然の停電可能性に驚いた方も多いのではないのでしょうか？国際情勢等により予断を許さない状況が現在も続いています。

そこで、マンション共用部分においてすぐできる省エネ事項を2点紹介します。

### 1 照明のLED化

白熱灯等、ねじ込む口金方式の器具は電球交換のみでLED化が可能です。LED化により消費電力が減り、基本契約容量を低減できる可能性もあります。未交換箇所が残っていないかぜひ確認してみてください！

### 2 エアコン設定

エントランス周りや各階共用廊下等にエアコンが設置されている場合は、運転時間や温度等の設定を今一度見直してください。また、フィルター清掃等メンテナンス記録も確認してみましょう。手入れの有無は運転効率を大きく左右します！

現在世界各地で頻発している様々な自然災害の多くは、地球温暖化に起因すると考えられています。省エネ化は、停電対策だけでなく、地球温暖化対策にも役立ちます。個人で取り組むだけでなく、マンション管理組合としてもぜひ取り組んでみてください。

## マンションの省エネ・再エネの支援を拡充中！

[東京都マンション省エネ再エネガイドブック](#)を作成。東京都マンションポータルサイトで公開中です。ぜひご一読を！



省エネ・再エネ及び都の補助制度等についてご紹介する「マンション省エネ啓発隊」が分譲マンションを訪問していきます。

10月からはマンション状況に即した省エネ改善提案が受けられるアドバイザー制度もスタート！

詳細は次号のメールマガジンでご紹介予定です。(10月頃配信予定)

最新情報は、[東京都マンションポータルサイト](#)にて随時更新！

