

照明器具による省エネ

共用部分における身近な省エネとして照明器具による対策があります。照明器具の省エネには①LED照明化、②人感センサー設置、③光センサー・タイマーの活用などがあります。

1 LED照明

LED照明の特徴は

- ①**長寿命** 約4万時間、蛍光灯の約4倍、白熱電球の約40倍
- ②**電気使用量(料金)の削減** 蛍光灯の約50%以上、白熱電球の約80%以上
- ③**環境に優しい** 水銀・鉛など有害物質を使用していない
- ④**防虫効果** 紫外線を出さないなので、虫が集まりにくい

電気代が白熱電球比

約88%削減

JNLA登録事業者試験結果より

従来品から交換した場合の省エネ効果

60W

一般照明用電球
消費電力：60W
寿命：1,000時間

一般電球(白熱電球)



7.3W

一般電球型LED電球
消費電力：7.3W
寿命：40,000時間

電球型LED



24W

蛍光灯ダウンライト
消費電力：24W
寿命：12,000時間

電球型蛍光ランプ



6.3W

LEDダウンライト 人感センサー付き
消費電力：6.3W
寿命：40,000時間

LEDダウンライト



40W×2

蛍光灯
消費電力：86W
寿命：10,000時間

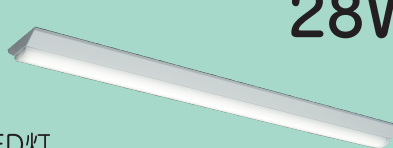
蛍光灯

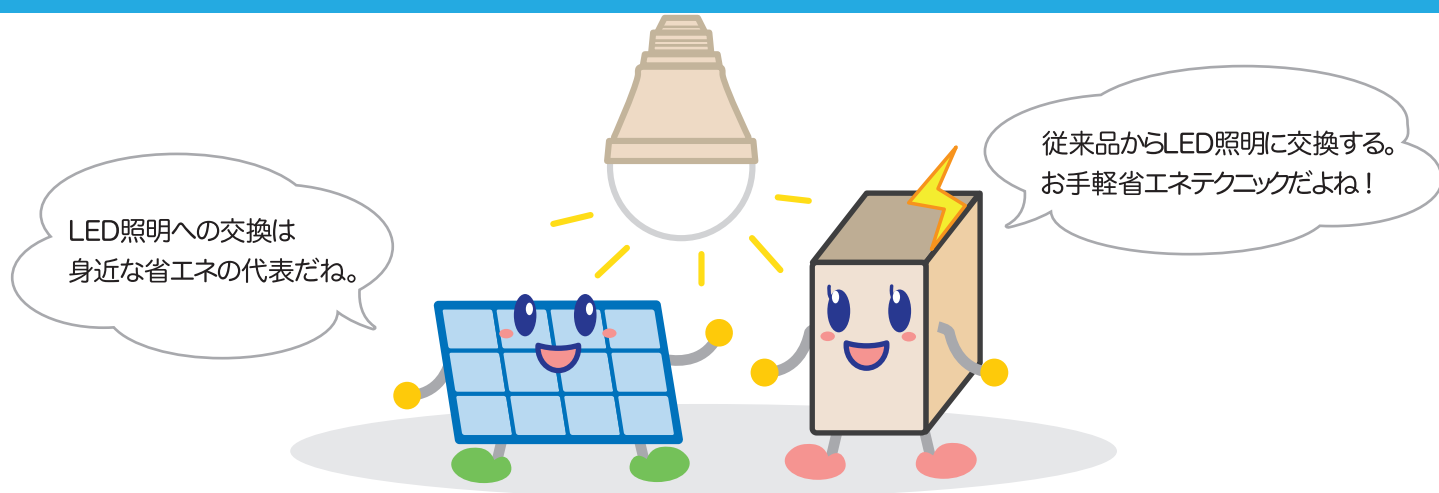


28W

LED灯
消費電力：28W 寿命：40,000時間

LED灯





2種類のLED照明を使い分けて上手に省エネ

LED 照明には電球型と蛍光灯型の2つのタイプがあります。それぞれの特徴を知って上手に省エネを進めましょう。

タイプ	器具交換の可否	主な用途
電球型	不要（口金式）	ダウンライト、ブラケットライト、スポットライト、シャンデリア、防犯灯など
	要（差し込み式）	
蛍光灯型	要※	廊下灯、階段灯、駐車場灯、駐輪場灯、誘導灯、防犯灯など

※蛍光灯型を適正に使用するには器具交換が必要です。器具交換せず改造して使用すると、過熱により火災が発生した報告もあるので、安全性の確認が必要です。

電球型（口金式）で電球だけ交換できる場合でも、器具の耐用年数を考慮して器具ごと交換する選択肢もあります。器具ごと交換する場合の費用と効果を含めて検討しましょう。

ここに注目

LED 工事費は何年で回収できるの？

LED 化工事が必要な場合、初期費用として LED 照明器具の購入費用のほかに工事費用がかかりますが、LED 化により電気使用量を削減できるだけでなく、CO₂の削減につながり地球温暖化対策にも貢献できます。また、LED 照明は長寿命であることから、電球などの交換の手間も省けます。

近年は、白熱灯、蛍光灯よりも LED 照明が主流となってきています。LED 器具の価格も近年下がって、工事費が回収できる期間も 5～10 年と短くなってきています。

ワンポイント

まとめてLED化工事を行う場合、複数社から同一の仕様で相見積りを取りましょう。これにより競争原理が働き、より良い条件で工事ができるようになります。