



## はじめに

東京都は、気候危機への対応だけでなく、中長期的にエネルギーの安定確保につなげる観点から、電力のHTT(減らす・創る・蓄める)を推進しています。

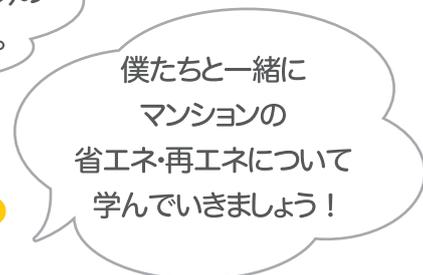
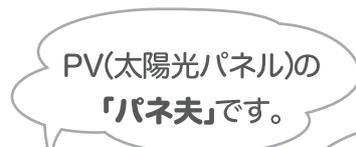
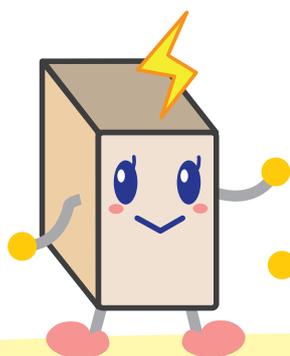
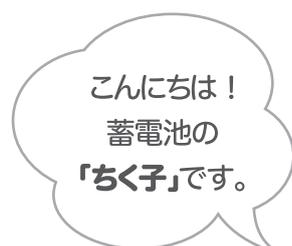
その一環として、分譲マンションの省エネ・再エネを進めていくためのガイドブックを作成しました。

本ガイドブックでは、マンションの管理組合が中心となって進める、共用部分の省エネ・再エネについて重点的に取り上げています。

ご理解いただきやすいように、イラストや具体的な事例を用いて、できる限り効果も表示するなどの工夫をしています。

また、マンション共用部分の設備の改修や運用改善のポイントだけでなく、区分所有者間の合意形成などを円滑に進める上でのポイントも掲載しています。

本ガイドブックが、マンションの省エネ・再エネを進めるきっかけや課題解決の一助となりましたら幸いです。



# 目次

1. はじめに	2
2. マンションにおける省エネ・再エネ	4
3. 実施のための手続き	6
4. 計画的な省エネ・再エネ	8
5. 省エネ	
①照明器具 LED化、センサー・タイマーの活用	10
②断熱改修 基礎知識、外断熱、内断熱、開口部(窓、玄関扉)	16
③エレベーター改修	22
④給水設備	24
⑤その他	26
6. 再エネ	
①太陽光発電設備・蓄電池の設置	27
②電気自動車(EV)充電設備の設置	30
7. 専有部分でできる省エネ	32
8. 情報	
①関連用語	34
②関係先一覧	35

## 本書のアイコン説明



(例)

効果 …検討の目安とするに当たり、一定の前提条件でのシミュレーションから引用したものであり、効果は個別の状況により異なるため、必ずしも削減率等を約束するものではありません。

### ここに注目

省エネ・再エネを検討、実施する上でのアドバイス …技術的特徴、導入のメリット・注意点など

### ワンポイント

管理組合を運営する上でのアドバイス…手続方法、決議の種類、合意形成上の注意点など



理解を深めるためのアドバイス …省エネ・再エネを理解する上での背景や補足解説など